



Nämnd/styrelse

### Jävsnämnden

<b>Datum</b>	2023-10-26
<b>Tid</b>	kl. 09:00 – 09:45
<b>Plats</b>	Ramselerummet, kommunhuset, Sollefteå
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga närvarande</b>	Maria Söderlund, miljö- och bygg §§ 10 - 14 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare, §§ 10 - 14

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare Katarina Elfgren Jonasson	§§ 10 - 14
	Ordförande Arne Eriksson (C)	§§ 10 - 14
	Justerare Curt Noppa (S)	§§ 10 - 14

---

#### Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, [www.sollefteå.se](http://www.sollefteå.se)



## Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
<b>Ledamöter</b>							
Arne Eriksson (C)	x						Ordförande
Tomas Stattin (C)	---						
Elisabet Sjöström (Vi)	x						
Inger Fångström (V)	x						
Curt Noppa (S)	x						
<b>Ersättare</b>							
Monica Ivarsdotter (C)	x	x			11		Ersätter Tomas Stattin
Carina Coomber (C)	x						
Karin Lidén (Vi)	---						
Marie Hansson (V)	x						
Gunder Lidén (S)	x						

### Val av justerare

Curt Noppa (S) utses till justerare av dagens protokoll.  
Justeringen kommer att ske digitalt.

### Dagordning

Dagordningen godkänns.



## Dagordning

§ 10	JN/2/2022	4
	<b>Uppföljning av Miljö -och byggenhetens tillsynsplan från 1 januari till 1 oktober</b>	<b>4</b>
§ 11	JN/3/2023	7
	<b>Begäran om planbesked för Junsele-Krånge 7:69</b>	<b>7</b>
§ 12	JN/2/2023	9
	<b>Redovisning av delegeringsbeslut</b>	<b>9</b>
§ 13	JN/4/2023	11
	<b>Sammanträdesplan 2024</b>	<b>11</b>
§ 14		12
	<b>Övriga frågor och informationer</b>	<b>12</b>

§ 10

JN/2/2022

## **Uppföljning av Miljö -och byggenhetens tillsynsplan från 1 januari till 1 oktober**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar att ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan.

### **Ärendebeskrivning**

I beslutet om behovsutredning och tillsynsplan ska uppföljning ske till nämnd under tre tillfällen, 1 januari till 1 Maj, 1 januari till 1 oktober samt helår i årsberättelsen. Uppföljningen är viktig då den visar om det behöver göras omprioriteringar av en politiskt beslutad tillsynsplanering.

### **Förvaltningens bedömning/analys**

Tillsynsplanen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet. Totalt har 1950 ärenden hanterats under denna period, det är något färre än samma period föregående år. Det ligger även 80 pågående, äldre ärenden samt 1576 ärenden som väntande, tex bygglov utan slutbesked eller avloppsförbud. Väntande ärenden har minskat markant då vi aktivt arbetat med att få in handlingar för att kunna avsluta bygglov och tillstånd gällande avlopp.

### Livsmedel och dricksvatten

År 2023 är det första år som kontrollen ska betalas efter utförd kontroll, vid starten av detta tog administrationen lång tid men nu har vi hittat en bra rutin för att debitera, som inte tar tid. Det har inte kommit några klagomål på dessa avgifter utan blir ju tydligare att du får en faktura när kontrollen är utförd än som tidigare, i början av året. Det har kommit ny lagstiftning inom dricksvatten så detta har tagit lite tid att sätta sig in i. Planen att alla verksamheter kommer att få minst en livsmedelskontroll bedöms kunna hålla.

### Miljöskydd

Ett gemensamt projekt med flera andra verksamheter inblandade, gällande städning av en nedskräpad fastighet har påbörjats och slutförts med väldigt lyckat resultat. Det saknas en inspektör som skulle ha arbetat med miljötillsyn men prognosen är att tillsynsplanen kommer att kunna uppfyllas i sin helhet.

### Avlopp

Tillsyn av små avlopp inom centrala Sollefteå samt enligt tillsynsplanen har utförts. Av 175 tillsynsbesök kommer beslut att behöva tas i 159. Uppföljning av äldre beslut som inte har följts, på ca 20 fastigheter har påbörjats. Då tillsynen nu pågått sedan år 2016 är det ett fåtal fastighetsägare som inte har följt förbuden varvid förslag till förbud med viten har lämnats till utskottet för samhällsutveckling för beslut, dessa beslut har nu skickats vidare för beslut i kommunstyrelsen.

Hälsoskydd

År 2 i projektet om inomhusmiljö på kommunens skolor fortsätter med diskussioner med fastighetsägare om ventilation, temperaturer och annat som behöver utredas och eventuellt åtgärdas. Projektet förväntas ta minst tre år, möjligtvis ännu längre.

Ny utrustning för att mäta bakgrundsstrålning kommer att ges till kommunen från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Alkohol och tobak

Det har varit mer handläggning än på många år då fler verksamheter har startat. Tyvärr finns en vakant tjänst vilket gör att den yttre tillsynen på verksamheter har minskat. All inre granskning har påbörjats där främst ekonomiska förutsättningar samt belastning hos polisen kontrolleras. Tobakstillsynen sker i samband med livsmedelskontrollen på butikerna så vi arbetar effektivt med de resurser vi har.

Bygg

Antalet bygglov har minskat något under denna tid. Däremot har det beviljats lov för något större byggnader och det syns att kommunen växer då det är flera av våra företag som bygger ut eller bygger nytt. Projektet om att snygga till fastigheter i våra centrala orter har startats och enligt projektplanen kommer detta att hålla på i minst 3 år. Det har inkommit lite synpunkter från fastighetsägarna, på frivillig väg, men tyvärr inte så många som vi hade önskat. Glädjande är att Appelbergs har målats om samt hyreshus i Junsele. En av bygginspektörerna går på föräldraledighet och inget vikariat kommer att utlysas. Detta kan innebära att tillsyn på lekparken kan behöva styrkas. Tillsyn på ventilationskontroller (OVK) intensifieras och främst kommer kommunala verksamheter att tas i första hand då dessa verksamheter påverkar flest av våra medborgare. Byggnation av Höghuset vid Lillänget löper på och flera arbetsplatsbesök har utförts.

Plan

Arbetet med en ny översiktsplan har påbörjats, medborgardialoger kommer påbörjas innan årsskiftet och sker i digital kartbild där medborgare och företag på en karta kan berätta vad man använder marken till idag och vart i kommunen man ser utvecklingspotential. Skolan är en viktig del av denna dialog. Detaljplanen gällande ett industriområde i Hamre är i fastställd och överklagandet avslogs av Mark- och miljödomstolen. I Junsele har ett planprogram samt en detaljplan för hotell påbörjats med en naturvärdesinventering och geotekniska förutsättningar. Flera andra detaljplaner pågår och det känns verkligen att det är en helt annan fokus på utveckling i kommunen.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden har ökat men inte på ett ohållbart sätt. Det som är oroande är att hissar och andra anpassningar har gått upp rejält i pris, något som skulle kunna påverka årets budget men inte handläggningen i stort.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kraven på uppföljning i enlighet med fastställd tillsynsplan är uppfyllda.



**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-10-26

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-10-04 Maria Söderlund Bygg- och miljöchef

Muntligt redovisning, Maria Söderlund Bygg- och miljöchef

§ 11

JN/3/2023

**Begäran om planbesked för Junsele-Krånge 7:69****Beslut**

Jävsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och uppdrar åt Miljö- och byggheten att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet.

**Jäv**

Följande anmäler jäv och deltar inte i beslutet:

(C) Monica Ivarsdotter

**Ärendebeskrivning**

Solatum Hus och Hem AB har kommit in med ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för deras fastighet Junsele-Krånge 7:69. Planområdet ligger i centrala Junsele, i korsningen mellan Trädgårdsvägen och Sjövägen. Sökanden anger i sin ansökan att de önskar fler användningar som bostad, kontor eller annan affärsverksamhet för att få en mer flexibel användning av byggnaden. På fastigheten står en byggnad med fyra lägenheter och gemensamma utrymmen som tidigare används som gruppbofäst. Den verksamheten har avslutats och byggnaden står idag tom. Fastigheten är idag planlagd för bostäder.

**Förvaltningens bedömning**

Gällande detaljplan för fastigheten Junsele-Krånge 7:69 antogs 1989 och reglerar användningen bostäder. Detaljplanen är möjlig att ändra genom att bestämmelser läggs till inom planområdet och möjliggör att fastigheten kan användas för fler ändamål. Fastigheten står idag tom eftersom tidigare verksamhet lagts ner. En mer flexibel användning innebär en ökad möjlighet för fastighetsägaren att nyttja fastigheten och byggnaden utifrån den efterfrågan som finns.

Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen tredje kvartalet 2024.

**Beslutsplanering**

Beslutande instans är Jävsnämnden.

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Avgift för planbesked är 5250 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökanden och framläggs i kommande planavtal.

**Beslutsunderlag/lagrum**

Förvaltningsyttrande

Ansökan om planbesked

Bilaga - Översiktsskarta på aktuellt planområde.

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL).  
Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och uppdrar åt Miljö- och byggenheten att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggenheten för expediering



§ 12

JN/2/2023

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut från 2023-04-26 till och med 2023-09-27 godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Delegeringsbeslut från 2023-04-26 till och med 2023-09-27 redovisas

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Rubrik	Ärendetyp
KS-2023-405		2023-04-26 MOB-2023-367	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-414		2023-05-02 MOB-2022-2298	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-416		2023-05-02 MOB-2023-898	BESLUT OM SERVERINGSTILLSTÅND	
KS-2023-415		2023-05-02 MOB-2022-1795	UPPHÄVA FÖRBUD	
KS-2023-417		2023-05-03 MOB-2023-972	BESLUT OM AVGIFT	
KS-2023-418		2023-05-03 MOB-2020-1479	SLUTBESKED	
KS-2023-419		2023-05-04 MOB-2023-937	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	
KS-2023-420		2023-05-05 MOB-2023-1095	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-421		2023-05-05 MOB-2016-1398	FÖRELÄGGANDE	
KS-2023-422		2023-05-05 MOB-2023-906	SLUTBESKED	
KS-2023-423		2023-05-05 MOB-2023-892	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-424		2023-05-05 MOB-2023-970	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	
KS-2023-425		2023-05-05 MOB-2023-675	STARTBESKED	
KS-2023-426		2023-05-08 MOB-2021-590	SLUTBESKED	
KS-2023-427		2023-05-08 MOB-2018-810	SLUTBESKED	
KS-2023-429		2023-05-08 MOB-2023-257	BESLUT OM AVGIFT	
KS-2023-431		2023-05-09 MOB-2023-1097	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
KS-2023-430		2023-05-09 MOB-2023-31	SLUTBESKED	
KS-2023-432		2023-05-09 MOB-2022-498	INTERIMISTISKT SLUTBESKED	
KS-2023-436		2023-05-09 MOB-2023-1048	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-435		2023-05-09 MOB-2023-1042	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
KS-2023-433		2023-05-09 MOB-2022-2060	SLUTBESKED	
KS-2023-434		2023-05-09 MOB-2023-985	BESLUT OM BERGVÄRME	
KS-2023-437		2023-05-10 MOB-2023-1083	BESLUT OM BERGVÄRME	
KS-2023-438		2023-05-10 MOB-2023-1124	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
KS-2023-439		2023-05-11 MOB-2023-1077	BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
KS-2023-440		2023-05-10 MOB-2023-1133	BESLUT OM YTJORDVÄRME	
KS-2023-441		2023-05-10 MOB-2023-1015	BESLUT OM BERGVÄRME	
KS-2023-442		2023-05-10 MOB-2023-1088	BESLUT OM AVGIFT	
KS-2023-443		2023-05-10 MOB-2018-1284	FÖRELÄGGANDE	
KS-2023-444		2023-05-10 MOB-2023-1123	BESLUT OM BERGVÄRME	
KS-2023-445		2023-05-10 MOB-2022-2100	STARTBESKED	



Nämnd/styrelse

### Jävsnämnden

JÄ-2023-51	2023-06-09 MOB-2023-51	TILLSTÅND AVLOPP
JÄ-2023-52	2023-06-02 MOB-2023-779	TILLSTÅND AVLOPP
JÄ-2023-54	2023-06-09 MOB-2023-908	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2023-55	2023-05-29 MOB-2023-779	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2023-56	2023-06-07 MOB-2023-92	SLUTBESKED
JÄ-2023-57	2023-06-07 MOB-2023-1287	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2023-58	2023-06-08 MOB-2023-921	MILJÖSANKTIONSAVGIFT
JÄ-2023-59	2023-06-16 MOB-2023-1090	SLUTBESKED
JÄ-2023-60	2023-06-21 MOB-2023-919	STARTBESKED
JÄ-2023-61	2023-06-21 MOB-2023-1272	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2023-62	2023-06-27 MOB-2023-1351	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH
JÄ-2023-63	2023-06-27 MOB-2023-1351	SLUTBESKED
JÄ-2023-64	2023-07-04 MOB-2023-921	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2023-65	2023-07-06 MOB-2023-1365	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED
JÄ-2023-67	2023-07-17 MOB-2023-1303	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP
JÄ-2023-69	2023-08-04 MOB-2023-1560	INTYG OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING
JÄ-2023-70	2023-08-17 MOB-2023-1622	INTYG OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING
JÄ-2023-71	2023-08-25 MOB-2023-1522	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED
JÄ-2023-72	2023-08-25 MOB-2023-919	SLUTBESKED
JÄ-2023-73	2023-09-11 MOB-2019-1602	SLUTBESKED
JÄ-2023-75	2023-09-27 MOB-2023-1841	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED

**Sammanträdesplan 2024****Beslut**

Jävsnämnden beslutar

- att fastställa föreslagna datum som mötesdagar för 2024

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesdagar för Jävsnämnden 2024.

Tabellen nedan innehåller datum för möten med Jävsnämnden, av tabellen framgår också inplanerade beredningar. Under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner sammanträdesplanen.

**Sammanträdesplan Jävsnämnden 2024**

Ärendeberedning	Kallelse	Sammanträdesdatum
24 januari	29 januari	5 februari
25 mars	28 mars	8 april
22 maj	27 maj	3 juni
21 augusti	26 augusti	2 september
23 oktober	28 oktober	4 november

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår

Jävsnämnden besluta

- att fastställa sammanträdesplan 2024.

**Förslag under mötet****Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande JN/4/2023

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 14

**Övriga frågor och informationer****Beslut**

Jävsnämnden tar med sig förslaget på studiebesök och planerar in det när byggnationerna är klara.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth (Vi) påtalar att man önskar att göra ett studiebesök vid hyreshuset som byggs vid gamla badhuset.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Katarina Elfgren Jonasson

**Datum:** 2023-10-27 07:32

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3040EC2A778017B5E3F30B3BA2C10FC734245440443AAE20BF893DD583A7AE50

**Namn:** Arne Eriksson

**Datum:** 2023-10-30 12:53

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3040EC2A778017B5E3F30B3BA2C10FC734245440443AAE20BF893DD583A7AE50

**Namn:** Curt Noppa

**Datum:** 2023-11-01 01:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3040EC2A778017B5E3F30B3BA2C10FC734245440443AAE20BF893DD583A7AE50