



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

Datum	2023-10-31
Tid	Kl. 13:00
Plats	B- och C-salen, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Roger Lundin, VD Solatum Karin Jacobsson, HR-chef Marie Ohlsson, verksamhetsutvecklare Jan Karlsson, boende samordnare och verksamhetsutvecklare Pär Bodin, avdelningschef fritid Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare
Underskrifter	<p>Sekreterare:</p> <p>Katarina Elfgren Jonasson §§ 25 – 32</p> <p>Ordförande:</p> <p>Kjell-Åke Sjöström (V) §§ 25 – 32</p> <p>Justerare:</p> <p>Bengt Nilsson (PRO) §§ 25 – 32</p>

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.solleftea.se



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- var- ande	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation		Anteckning
			§	§	§	§	
Ledamöter, kommunen							
Kjell-Åke Sjöström (V)	x						Ordförande
Jerry Mähler (C)	x						
John Åberg (S)	x						
Ledamöter, föreningar							
Folke Lindgren (PRO)	x						
Örjan Eriksson (PRO)	x						Vice ordförande
Paula Hällsten Sjögren (PRO)	---						
Bengt Nilsson (PRO)	x						
Carina Pettersson (SKPF)	---						
Vivan Strömqvist (SKPF)	x						
Inger Eriksson (SPF)	x						
Ersättare, föreningar							
Karin Engström (PRO)	x						
Ann-Christine Norman (PRO)	x						
Lars Gradin (PRO)	x						
Henry Jönsson (PRO)	x						
Lisbet Berglund (SKPF)	x						Ersätter Carina Pettersson
Jim Abrahamsson (SKPF)	x						
Eva Persson (SPF)	----						

Val av justerare

Bengt Nilsson (PRO) utses till justerare av dagens protokoll.

Dagordning

Dagordningen godkänns.



Dagordning

§ 25	4
Föregående protokoll.....	4
§ 26	5
Information från Solatum	5
§ 27	7
Information från HR	7
§ 28	9
Aktuell information	9
§ 29	11
Information och presentation av Fritid verksamheten	11
§ 30	14
Delgivning av handlingar	14
§ 31	15
Övriga frågor	15
§ 32	16
Kommande möte	16



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 25

Föregående protokoll**Beslut**

Mötesprotokollet från 2023-08-30 läggs till handlingarna.

Kommentarer:

Det står fel dag i föregående protokoll om när decembarmötet sker, det står att det är på en onsdag men det är en torsdag, 7 december.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 26

Information från Solatum**Beslut**

Pensionärsrådet tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Informationer

Roger Lundin VD Solatum informerar om äldreboenden, underhåll och investeringar, kommande investeringar och utomhusskötsel.

Trygghetsboenden 2023

Totalt 177 trygghetsboenden.

Solgården 97 lägenheter

Graningebyn 12 lägenheter

Ramsele Nipgården 19 lägenheter

Junsele Gunillagården 49 lägenheter

Särskilda äldreboenden 2023

Totalt 130 särskilda äldreboenden

Sollefteå Solgården 28 lägenheter

Långsele Årebo 30 lägenheter

Graningebyn 13 lägenheter

Näsåker Lissgården 23 lägenheter

Junsele Gunillagården 24 lägenheter

Boteå Vallänge 12 lägenheter

Fråga: Gamla Linden, det har reparerats mycket där, ska det bli trygghetsboende?

Svar: Det har gjorts i ordning 10 lägenheter för studentboende. 7 boenden görs för socialpsykiatri för att sänka kostnaden för boenden som annars köps utanför kommunen.

Underhåll och investeringar

Under 2022 blev den totala kostnaden för underhåll och investeringar 3 993 000 kronor på Solgården, Gunillagården och Lissgården. För innevarande år ligger den totala kostnaden på 2 139 000 kronor hittills utifrån underhåll och investeringar som gjorts på Solgården och Gunillagården.

Fråga: Hur ser brandskyddet ut på boenden?

Det finns brandlarm men inte sprinklers, när de byggs nya boenden så installeras sprinklers.

Ny fråga: Ska det installeras en ny utrymningstrapp på Solhem?

Tagit bort en trappa från Solrosen som ska installeras på Solhem.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

Ny fråga: För 10 - 12 år sedan fanns det en utsedd person i personalen på alla enheter som skulle hjälpa vaktmästaren att upptäcka fel som uppstått och därmed kunne åtgärda händelse så snabbt som möjligt innan något allvarligt uppstod, finns dessa "tjänster" kvar? Nej, det har man aldrig hört talas om att det ska finnas sådana utsedda personer.

Det finns en plan om investeringar som ska göras under 2023 - 2026 i flertalet lägenheter och där beräknas summan för investeringarna att uppkomma till 24 500 000 kronor.

Fråga: Hur ser bedömningen ut på hur lång tid hissbyte ska ta på Djupövägen 34?

Det ser ut att ska ta 2–3 veckor. Fastighetsskötare kommer att erbjuda de som bor där att åka och handla åt dem.

Ny fråga: Är det stor efterfrågan på lägenheter i Ramsele?

Nej inte som det ser ut just nu.

Övrigt

- Den yttre sommarskötseln är under all kritik. Solatum överväger andra lösningar inför 2024 och överväger att avsluta vissa objekt i förtid.
- Ny snöröjningsupphandling är klar inför vintern.
- Trädgårdsvägen 28 i Junsele kommer inte att säljas. Fastigheten ska ställas i ordning för uthyrning. Detaljplanen medger vanliga bostäder.

Fråga: Utemiljön på Nipgården, ska det göras något med den?

Fastighetsskötare har inte hunnit med sig men det kommer.

Ny fråga: Visst var Trädgårdsvägen 28 ute till försäljning?

Det var ute tillförsäljning, men Solatum fick inte tillräckligt bra anbud.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 27

Information från HR**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Informationer

Karin Jacobsson HR-chef informerar om de nya EU-direktiven för dygnsvila som började att gälla den 1 oktober 2023.

Sverige är, som medlem i EU, skyldig att uppfylla miniminivåerna i EU-direktivet om arbetstider. Detta innebär att varken svensk lag eller kollektivavtal får ha sämre villkor än det som anges i EU-direktivet.

Arbetsmarknadens parter (SKR, Kommunal med flera) bedömde att det fanns en stor risk att vårt nuvarande avtal inte skulle klara en rättslig prövning i EU-domstolen. Som ett resultat omförhandlades kollektivavtalets Allmänna bestämmelser (AB) för att säkerställa att dess regler är i linje med EU-rätten. Den största förändringen är att vi måste schemalägga med 11 timmars dygnsvila.

Rangordning av lagar och regler

1. **Anställningsavtal.** Det specificerar villkoren för anställningen, men kan inte strida mot överordnade lagar och avtal.
2. **Lokala kollektivavtal.** Dessa avtal förhandlas fram mellan arbetsgivare och fackförbund på lokal nivå. De kan innehålla specifika villkor som gäller för en viss arbetsplats eller bransch.
3. **Centrala kollektivavtal.** Dessa avtal förhandlas fram på nationell nivå mellan arbetsgivarorganisationer och fackförbund. De sätter standarden för anställningsvillkor i hela landet eller inom stora sektorer.
4. **Arbetsrättslig lagstiftning.** Lagar som Arbetstidslagen reglerar grundläggande rättigheter och skyldigheter på arbetsmarknaden. De gäller oavsett vad som står i kollektivavtalen eller anställningsavtalen, om inte annat anges i lagen.
5. **EU-rätt.** EU:s arbetstidsdirektiv och andra arbetsrättsliga direktiv har företräde framför nationell lagstiftning. Om det finns en konflikt mellan EU-rätt och svensk lagstiftning, ska EU-rätten följas.

Fråga: Visst kan man söka undantagstillstånd?

Inte inom vår verksamhet.

Ny fråga: Kommunen som arbetsgivare tvingar på anställda nya anvisningar de inte vill så de slutar. Lite personal i äldreomsorgen, varför gör man så?

Det görs på grund av EU-direktivet, vi är med i EU.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

Fråga från föregående möte: En vikarie har fått sluta inom äldreomsorgen, fick så lite timmar så hon kunde inte försörja sig på de hon fick ihop. Är det så att man "aktar sig" för att ge för många timmar till vikarier för att de inte ska få en tills vidare anställning? Bemanningseenhet har lista på vikarier som kontaktas och i dem finns också de som har företrädesrätt och de kontaktas i rätt ordning. Systemet signalerar om när personer kommit upp i viss arbetad tid för att anställas och då anställs dem.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 28

Aktuell information**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Informationer

Marie Ohlsson verksamhetsutvecklare och Jan Karlsson boende samordnare och verksamhetsutvecklare informerar om aktuellt läge kring äldreomsorgen.

Särskilt boende tar i genomsnitt 31 dagar från ut- till inflytt i dagensläget.
27 personer med beslut väntar idag på inflyttning till särskilt boende.

Fråga: Hur ser snittet ut på väntande?

Dagens snitt på 27 personer ligger väldigt likt övrig tid, det brukar ligga på cirka 25-30 personer. För en månad sedan var det 40 person i kö så det kan variera väldigt mycket.

Ny fråga: Är det årstidsbundet när man vill flytta?

Ja det är det. Om man erbjuder boende i maj så vill de flesta bo hemma en sista sommar. De flesta vill flytta i augusti.

Dagsläge – Hemtjänsten

Psykatriutbildning är strax klar.

Ambulerande dagverksamhet i Västra.

Digitala lås är snart färdigmonterat i hela kommunen.

Evondos, läkemedelsautomat 10 styckena ute nu.

Nattfrid - trygghetskameror, 12 styckena ute nu. De som har dem vill inte bli av med dem, fungerar mycket bra.

Fråga: Är det bytt till digitala lås på hyresfastigheterna på Djupövägen?

Det är bara de med hemtjänst som har dessa digitala lås.

Särskilt boende

Psykatri utbildning är klar.

BPSD- utbildning genomförs några gånger per år för att fräscha upp kunskaperna.

Fråga: Hur lång är psykiatriutbildningen?

10 veckor är utbildningen. Kan ta reda på mer detaljer kring den om så önskas.

Renovering av Nipudden

1 rum är klart, men det blir ett omtag på renoveringen. På en 3 månaders period ska det vara färdigt. De som äger fastigheten har använt lokala hantverkare och var inte nöjda med resultatet. Färgerna var man inte nöjd med, inte anpassade för till exempel dementa.



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

Fråga: Vi har resonerat kring detta rum tidigare på Nipudden, kommunen hyr av fastighetsägaren. Dras hyra av för att rummet inte kunnat nyttjas under tiden det renoverats? Marie och Jan kan inte svara på det då den frågan måste tas med lokalanvarig.

Skärvstagården

Sista skyddsronen har gjorts idag och till veckan flyttar 1 C till avdelning 17 på sjukhuset. Plan 1 får rotera utefter när renovering blir klar. Om tidsplanen håller så ska renovering vara klar vecka 10.

Kost-Fokus 2023, möte bokad (K/R påbörjat våren 2023)

Vivan ska sitta med i ett kostmöte på måndag.

Fråga: Vilket företag är det som bygger om på Skärvstagården?

Marie och Jan vet inte vilket företag som har hand om ombyggnationen och kan därför inte svara på den frågan.

Ny fråga: Vem är kommunens representant för renoveringen?

Ann-Katrin Lundin.

Anvisningar för förtroenderåd

På önskemål så ska Vallänge och Boteå ha ett eget förtroenderåd.

KPR, SPF, Björkå PRO ska bjudas in.

Fråga: När ska detta förtroenderåd starta så vi kan gå ut till våra föreningar?

Skicka in namn på personer från föreningar innan jul, så kanske första mötet blir efter årsskiftet. Äldreomsorgen önskar få dessa personers namn.

Ny fråga: De andra råden som inte fungerar, hur gör man med dem?

Chefer är påtalade och de måste starta upp dessa.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 29

Information och presentation av Fritid verksamheten**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Informationer

Pär Bodin avdelningschef Fritid informerar om fritidsenheten.

Inom fritidsverksamheten finns fyra enhetschefer som ansvarar inom de olika områdena. Ida Åkerlind enhetschef på Aquarena, Lars Edlund enhetschef på Sollefteå camping Risön, Mats Johansson enhetschef för spår och leder, Risöbadet, Näsåkers badhus, västra skogen, Dan Östlund enhetschef för Nipvallen, Hallstabacken och fastighetsfrågor samt Eva Johansson som sköter administration.

Det är 25 fast anställda och cirka 40-50 instruktörer och säsongsanställda inom enheten.

Arrenden

Anläggningar Ramsele – Ramsele IK, Chewan AB (camping, tempererat bad)

Anläggningar Långsele – LAIF, Långsele camp&event (camping)

Anläggningar Junsele – Junsele IF, Junsele promotion (camping)

Anläggningar Näsåker – Ådalslidens SK, Lars Abrahamsson (camping)

*Säsonger***Helårsverksamheter**

- Aquarena
- Näsåkers badhus
- Campingar
- Hallstabacken
- Hallsta spår och leder
- Västra skogen
- Nipvallen
- Multirinkar (Sollefteå, Långsele, Edsele, Näsåker, Helgum)
- Lokaluthyrning idrottshallar

Fråga: Vad är det i Västra skogen?

Vi har fått i uppdrag att utveckla Västra skogen men vi har inga pengar för det just nu.

Ny fråga: Skulle det bli cykelstigar i Västra skogen?

Vi tittar på alla möjligheter just nu.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet*Säsongsverksamhet*

- Ishallar – Nipvallen, Ramsele
- Uterinkar – Långsele, Junsele m.fl
- Fotbollsplaner
- Slalombackar exkl Hallstabacken
- Temp. Utebad, Risön, Ramsele, Junsele
- Elljusspår (14 föreningsdrift)

Fråga: Varför kommer man i gång så sent med utebaden?

Det beror på när man bestämt för att köra i gång dem. I år blev man försenade med öppningarna på grund av renoveringar som gjordes.

Större projekt 2023

Genomfört

- Underhåll Aquarena (stängning 4 veckor) rengöring, kakel, ombyggnad
- Målning/kakelarbete Risöbadet, Ramsele, Junsele tempererat utebad
- Upphandling pistmaskin Hallstabacken, ismaskin Niphallen
- Cykelprojektet Hallsta/Remsle (slutredovisning Jordbruksverket)
- Underhåll/Förbättringar konstnös-system Hallsta. Grävning rör, teknikerbeten med mera
- Konstgräs GB-skolan, Lillänget

Fråga: Går liften i Hallstabacken på sommaren?

Ja, den har gått några veckor i sommar så de som cyklar i Hallstabacken har kunnat använda dem.

Pågående projekt

- Markfrågan Hallstabacken
- Ny sarg och plexiglas Niphallen, ombyggnad avbytarbås m.m. Reklamation på grund av plexiglas nu vara 10 cm högre än tidigare.
- Sollefteå camping (uppfräschning pumphus, ytskikt servicehus med mera)

Fråga: Sollefteå camping är populär och bör dra in mycket pengar, räcker det till att underhålla campingen? Det beror på, Stormen Hans förstörde en massa och därmed gick mycket av intäkterna till att reparera skadorna.

Ny fråga: När de gäller Risöbadet och campingen, vem ansvarar för gräsklippning?

Kommunen klipper den mark som kommunen äger.

2024

Upphandling spårmaskin (spår och leder) Cupfinaler längdskidor april 2024

Konstgräs/belysning Nipvallen (avtal uppsagt)

Utveckling Sollefteå camping

Översyn Risöbadet

Näsåkers badhus (avfuktning, ventilation med mera)



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

Fråga: Hur har ni tänkt med Cupolen?

Skulle pengar finnas så skulle den kunna tänkas köpas in men det finns inga pengar till det.

Ekonomi

Elkostnader (högre pris) 2023 ca 1,7 mkr större än 2022. 135 000 kWh mindre förbrukning – 31/8 än 2022 samma period.

Fråga: Går det att använda en paddelhallen till något annat än paddel?

Om man inte sätter upp väggarna som ska vara i en paddelhall så går det att använda sig av den hallen till annat.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 30

Delgivning av handlingar**Följande handlingar delges rådet:**

- Protokoll från Förtroenderåd, Gunillagården 2023-08-29, Nipudden 2023-09-04, Solgården 2023-09-14
- Sammanträdesplan 2024
- Inkluderingsbarometer webbplats 2023-10-03



Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 31

Övriga frågor

Vem äger och sköter bron över järnvägen i Långele?

Ordförande svarar att Järnhusen AB gissningsvis är ägare till den men man tar med sig frågan och återkommer angående det.

Nämnd/styrelse

Kommunala Pensionärsrådet

§ 32

Kommande möte**Beslut**

Pensionärsrådets nästa möte äger rum 2023-12-07 kl. 13:00 i B- och C-salen, Sollefteå kommunhus.

Rådet har tillgång till salen från kl 12:00 för att ledamöterna från pensionärsorganisationerna ska kunna träffas för förmöte.

Sammanträdestillfällen under 2024:

Onsdag den 24 januari	kl.13.00	B- och C- salen
Onsdag den 20 mars	kl.13.00	B- och C- salen
Onsdag den 22 maj	kl.13.00	A- salen
Onsdag den 25 september	kl.13.00	B- och C- salen
Onsdag den 20 november	kl.13.00	B- och C- salen

Önskemål om innehåll vid nästa möte:

- Avfallstaxa
- Uppföljning av Förtroenderåd, stående punkt på dagordningen
- PAXA

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2023-10-31 21:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4487DAF0BAD645D212492D97F05F8A3FF4F30E90391DDFA8D298D36112EE2B9D

Namn: Kjell-Åke Sjöström

Datum: 2023-11-07 09:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4487DAF0BAD645D212492D97F05F8A3FF4F30E90391DDFA8D298D36112EE2B9D

Namn: Bengt Nilsson

Datum: 2023-11-01 12:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4487DAF0BAD645D212492D97F05F8A3FF4F30E90391DDFA8D298D36112EE2B9D