



Nämnd

Kommunstyrelsen

Datum	2023-08-15
Tid	Kl. 08:30 – 14.25
Plats	A-salen
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör, §§ 134 -151 Siv Sjödin, sekreterare, §§ 134 - 151 Ann-Katrin Lundin, Socialchef § 134 Örjan Abrahamsson, Skolchef § 134 Anders Bergman, VD Sollefteåforsens AB § 134 Mattias Axelsson, Ekonomichef § 135 Nils-Olov Nilsson, § 137

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödin §§ 134 – 151
	Ordförande Johan Andersson (C) §§ 134 – 151
	Justerare John Åberg (S) §§ 134 – 151

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.solleftea.se



Nämnd

Kommunstyrelsen

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv		Reservation						Anteckning
			§	§	§	§	§	§	§	§	
Ledamöter											
Johan Andersson (C)	X										
Maria Wennberg (C)	X										
Fredrik Granholm (C)	-										Anmält förhinder
Monica Tirri (C)	X										
Jerry Mähler (C)	X										
Therese Kårén (C)	X										
Birgitta Häggkvist (VI)	X										
Ulrika Bergman (VI)	X										
Kjell-Åke Sjöström (V)	X										
Ulrika Frestadius (M)	X										
John Åberg (S)	X										Justerare
Lillemor Edholm (S)	X										
Mattias Ahlenhed (S)	X										
Lena Österlund (S)	X										
Tommy Nilsson (SD)	X										
Ersättare											
Joel Ölund (C)	X	X									Ersätter Fredrik Granholm
Andreas Jonsson (C)	-										Anmält förhinder
Peter Ledin (C)	X										
Daniel Rehnberg (C)	X										
Emelie Wrede (C)	X										
Jörgen Åslund (Vi)	X										
Maria Eriksson (Vi)	-										Anmält förhinder
Diana Nilsson (V)	-										Anmält förhinder
Jörgen Andersson (V)	X										
Ronnie Larsson (KD)	X										
Jack Åkerlund (S)	X										
Susanne Lindahl (S)	X										
Mikael Sjölund (S)	X										
Lisa Wenman (S)	X										
Pär Gottvall (SD)	X										
Linus Källgren (LPo)											
Linus Källgren (LPo)	X										
Gunilla Fluur (LPo)											
Gunilla Fluur (LPo)	-										



Nämnd

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 134 Dnr KS/2/2023 Muntliga informationer.....	6
§ 135 Dnr KS/9/2023 Verksamhets- och ekonomisk uppföljning per juli månad, 2023.....	7
§ 136 Dnr KS/241/2023 Trafikstart Paxa (X-linjen)	8
§ 137 Dnr KS/37/2023 Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig	9
§ 138 Dnr KS/214/2022 Medborgarförslag - Ökad stadstrafik med buss i Sollefteå centrum.....	11
§ 139 Dnr KS/341/2022 Behovs - och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten åren 2023 - 2025, kommunstyrelsens område.....	13
§ 140 Dnr KS/203/2023 Försäljning av fastigheten Sollefteå - Rödsta 10:78	16
§ 141 Dnr KS/200/2023 Försäljning av fastigheten Harven 5	18
§ 142 Dnr KS/172/2023 Särredovisningar VA och Kommunalt avfall 2022.....	20
§ 143 Dnr KS/14/2023 Inrapportering delegeringsbeslut kommunala verksamheter till KS 2023	21
§ 144 Dnr KS/4/2021 Delgivningar	22
§ 145 Valärende KS/8/2023 Avsägelse	23
§ 146 Valärende KS/8/2023 Avsägelse	24
§ 147 Valärende KS/8/2023 Val av ledamot i Allmänna utskottet.....	25
§ 148 Valärende KS/8/2023 Val av ledamot i utskottet för Samhällsutveckling	26

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 149 Valärende KS/8/2023	
Val av ersättare i utskottet för Samhällsutveckling.....	27
§ 150 Valärende KS/8/2023	
Val av ersättare i utskottet Unga och Lärande	28
§ 151 Dnr KS/247/2023	
Budget- och verksamhetsplan 2024 för kommunalförbundet Partnerskap Inland - Akademi	
Norr	29

Nämnd

Kommunstyrelsen

Val av justerare

John Åberg (S) väljs att justera protokollet.

Fastställande av dagordning

Dagordning fastställs.

Anmälan av protokoll

Protokoll anmäls från kommunstyrelsens utskott.

- Utskottet för Samhällsutveckling, 2023-06-12
- Allmänna utskottet, 2023-06-13
- Utskottet för Vård och Omsorg, 2023-06-14
- Utskottet för Unga och Lärande 2023-06-15

Läggs till handlingarna.

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr KS/2/2023

Muntliga informationer
Beslut

Informationerna noteras.

Ärendebeskrivning

Information lämnas kommunstyrelsen enligt följande.
 Kommunstyrelsen ges möjlighet att ställa frågor.

Niklas Nordén, kommundirektör

- *Åtgärder med anledning av delårsbokslutet*
 Allmän åtgärd, information till samtliga chefer gällande omvärldsläget.
 Uppmaning till restriktivitet, budgetföljsamhet och - om omöjligt - överskott hos de som kan.
 Information har gått ut till samtliga medarbetare via KomIn – Prognosen pekar på ett kraftigt underskott 2023.

Kommundirektören, socialchef Ann-Katrin Lundin och skolchef Örjan Abrahamsson informerar därefter gemensamt om lägesbilden per juli månad, verksamhet för verksamhet, och redogör för vidtagna och planerade åtgärder för att minska underskottet. Avslutningsvis ges ett aktuellt läge för Vård och social omsorg efter sommaren. Trots sommarbonuserbjudanden och ”tipsa om vikarie” så har det varit ett svårt pusslande under stor del av perioden. Socialchefen avslutar med att påtala att det är en fantastisk personal som gjort sitt yttersta.

Anders Bergman, VD Sollefteåforsens AB

Informerar om:

- Kraftverket fungerar bra, få driftstörningar
- Normala nivåer i vattenmagasinen
- Låg produktion tills nu
- Produktion lägre än budget
- Elpris högre än budget
- Ursprungsgarantier + 10,5 mnkr
- Totalt 7,8 mkr över budget

Genomgång av vad som sker just nu när det gäller tillsyn, prover och besiktningar och åtgärder därav.

Visningsverksamheten under sommaren har genomförts enligt planering.



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr KS/9/2023

Verksamhets- och ekonomisk uppföljning Sollefteå kommun 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till juli 2023.

att uppmana alla verksamheter med negativa budgetavvikelser att vidta åtgärder för att bryta den negativa kostnadsutvecklingen och säkerställa en verksamhet inom tilldelad budget för 2023.

Ärendebeskrivning

Sollefteå Kommun redovisar efter juli månad ett negativt resultat på 18,2 mnkr. Resultatet är 3,3 mnkr bättre än budgeten för perioden men 87,5 mnkr lägre än samma period 2022. Negativa avvikelser uppvisas inom Gata och park, Gymnasie- och vuxenutbildning, Funktionsstöd samt Individ och familjeomsorg, medan övriga verksamheter initialt visar ekonomi i balans eller positiva avvikelser. Pensionskostnader visar ett kraftigt negativt resultat utifrån senaste prognosen från KPA.

Skatterna har en positiv avvikelse till följd av slutavräkning 2022 och en ny skatteprognos, likaså finansnettot, till följd av att våra fondplaceringar, har haft en bra utveckling i början på året.

Det är av yttersta vikt att verksamheterna anpassar sig enligt de ekonomiska ramar fullmäktige fastlagt för 2023 och perioden framåt.

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (Vi) yrkar att det i beslutet ska tillföras;

att uppmana alla verksamheter med negativa budgetavvikelser att vidta åtgärder samt presentera åtgärdsplaner för att bryta den negativa kostnadsutvecklingen och säkerställa en verksamhet inom tilldelad budget för 2023.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut kompletterat med Birgitta Häggkvists (Vi) yrkande. Finner så.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2023-08-11, Verksamhets- och ekonomisk uppföljning per juli 2023, Mattias Axelsson, ekonomichef
 Verksamhets- och ekonomisk uppföljning, Sollefteå kommun, januari - juli 2023
 Muntlig föredragning, Mattias Axelsson, ekonomichef

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr KS/241/2023

Trafikstart Paxa (X-linjen)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja projektet med anropsstyrd trafik med uppstart mellan den 11 november till 9 december eller tidigare om möjligt

att finansiera en tidigarelagd start från pott Särskilda satsningar ID 81256, uppskattningsvis 250 000 kronor per månad.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har under våren fått presenterat ett 12 månaders projekt gällande anropsstyrd stadstrafik från Din Tur. Detta är ett projekt som med framgång införts i ett par kommuner och det referensprojekt som presenterats för Sollefteå kommer från Säffle kommun och kallas för X-linjen. Motsvarande namn i Västernorrland blir Paxa.

I budget för 2024 har anslagits medel för detta projekt, offererad kostnad uppgår till 3,5 mnkr exklusive biljettintäkter, med uppskattad nettokostnad på 3 mnkr.

Befintlig stadstrafik i Sollefteå tätort har en viktig roll att fylla och det finns önskemål om ökad tillgänglighet och fler hållplatser samtidigt som nuvarande tätortstrafik har en låg nyttjandegrad. Anropsstyrd trafik möjliggör en kraftig utökning av antalet hållplatser och tider för möjligt resande. Både befintliga och virtuella hållplatser kommer trafikeras vardagar mellan 06–21 samt lördagar 10–21.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Kommunstyrelsen

att bevilja projektet med anropsstyrd trafik med uppstart mellan den 11 november till 9 december eller tidigare om möjligt

att finansiera en tidigarelagd start från pott Särskilda satsningar ID 81256, uppskattningsvis 250 000 kronor per månad.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Trafikstart Paxa (X-linjen) 2023-07-31

Bilaga Underlag Paxa Sollefteå, Din tur 2023-07-04

Muntlig föredragning, Niklas Nordén kommundirektör

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (Vi), John Åberg (S), Kjell-Åke Sjöström (V), Joel Ölund (C) samt Johan Andersson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr KS/37/2023

Svar på återremiss, Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delegera mandatet att utgöra högsta beslutande politiska instans vid höjd beredskap och krig till Allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Förslaget återremitterades till förvaltningen 2013-04-04 §76, för en bredare undersökning, ur ett ledningsperspektiv, av hur andra kommuner resonerar eller beslutat om delegering av Kommunstyrelsens mandat som högsta beslutande politiska instans vid höjd beredskap och krig. Kontakt har tagits med andra kommuner direkt eller via länsstyrelserna i Norra Sverige för att få underlag hur andra kommuner gjort eller har för avsikt att göra i frågan.

Redogörelse hur andra kommuner står i frågan redogjordes i förvaltningsyttrandet till, och vid muntlig föredragning vid, Allmänna utskottets sammanträde den 13 juni 2023.

Beslutsunderlag

Protokoll Allmänna utskottet, 2023-06-13, §36 – Svar på återremiss, Yttrande högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig

Svar återremiss – Förvaltningsyttrande Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig, daterat 2023-05-29.

Protokoll, Kommunstyrelsen, 2023-04-04 §76 (Återremiss) Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig.

Protokoll Allmänna utskottet, 2023-03-21, § 12 – Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig

Lag (2006/544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Förvaltningsyttrande Högsta politiska beslutsorgan i höjd beredskap och krig, daterat 2023-01-26.

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-06-13

Kommunstyrelsen 2023-08-15

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår fortfarande, efter inhämtning av andra kommuners avsikter, att Kommunstyrelsen skall besluta om delegering av mandat att utgöra högsta beslutande politiska instans vid höjd beredskap och krig. Argumenten för det är desamma som i tidigare yttrande.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen besluta

om delegering av mandat att utgöra högsta beslutande politiska instans vid höjd beredskap och krig.

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (Vi) yrkar bifall till allmänna utskottets förslag till beslut att delegera mandat att utgöra högsta politiska instans vid höjd beredskap och krig.

Mattias Ahlenhed (S) yrkar bifall och framför likhetsprincipen; Krisledningsnämnd - Högsta ledning i krig.

Beslutsgång

Ordföranden finner två yrkanden med bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och frågar om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Säkerhets – och krisberedskapsstrateg
Kommunkansliet, Registrator

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr KS/214/2022

Medborgarförslag – Ökad stadstrafik med buss i Sollefteå centrum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendebeskrivning

Gunnar Wallmark, Sollefteå, har lämnat in ett medborgarförslag gällande utökad stadstrafik enligt nedan. Då många av affärerna från centrum flyttas upp till I21 området, nu senast apoteket och i sinom tid även Lidl, så blir många boende på stan berörda av detta och jag tycker att man helt enkelt skulle kunna införa fler samt utökade bussturer. En sträcka som jag främst vill lyfta fram är en tur som skulle kunna gå nedför Hallstagatan och därefter fortsätta längs Storgatan mot busstorget, i stället för att svänga ner på Torggatan som den i nuläget gör.

Enligt en personal på DinTur skulle denna resa endast ta ca 4-5 minuter längre tid och det skulle bli lättare för många av dom boende, och främst pensionärer som bor efter Storgatan och även boende på Järnvägsgatan, då förslaget också innebär att en ny busshållplats/busskur ska vara i närheten, förslagsvis nära i korsningen Hallstagatan/Storgatan.

Det finns i princip ingen livsmedelsbutik i närheten och man mer eller mindre måste upp till Hågestaområdet nu när även apoteket flyttat dit upp. Många personer har inte möjlighet att ta bil, bland annat p.g.a. genom de ökade bränslepriserna och det kan även vara jobbigt att gå bort till busstorget för många äldre. Därför skulle en lite förändrad bussträckning samt en till hållplats vara till stor hjälp för dom som bor på andra sidan stan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 februari 2023 återremitterades ärendet med motiveringen att se över sträckningen så att det underlättar för äldre i området ”Lilla Solgården”. Förslag på busslinjens sträckning: Jämtgatan – Storgatan – Strandgatan, Strandgränd – Storgatan.

Förvaltningens bedömning

Den sträckning som föreslås i återremissen diskuterades med företrädare för både Din Tur och bussbolaget Byberg & Nordin innan ärendet gick upp. Sträckningen förkastades då den skulle innebära en alltför stor förskjutning av tidtabellen för de båda linjerna.

Sedan ärendet återremitterades har det framkommit att framkomligheten på Storgatan tyvärr inte medger en utökad trafik ens enligt det ursprungliga förslaget. Vid en testkörning visade det sig att varutransporter till företag på Storgatan blockerade gatan vilket medförde att bussen försenades med 5 minuter. Detta innebär att de tidsförskjutningar som uppstår i den



Nämnd

Kommunstyrelsen

ursprungliga sträckningen, i kombination med blockerande transporter, tillsammans omöjliggör en utökad stadstrafik i nuläget.

Medborgarförslaget behandlades vid allmänna utskottets sammanträde den 16 maj 2023 varvid ärendet lämnades till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2023 utgick ärendet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2023 antogs verksamhetsplan med budget. I budgeten ingår medel för projekt PAXA (X-linjen) vilket är en anropsstyrd busstrafik, utöver de ordinarie bussturena.

PAXA kommer att medföra bättre tillgänglighet för boende i det aktuella området än den utökning av stadstrafiken som föreslås.

Under förutsättning att kommunstyrelsen bifaller förslaget angående Projekt PAXA föreslår därför förvaltningen att medborgarförslaget anses besvarat.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar

att medborgarförslaget lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag:

Förvaltningsyttrande Trafikstart PAXA, 2023-07-31

Underlag från Din Tur – PAXA Sollefteå, 2023-07-04

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-05-16

Kommunstyrelsen 2023-08-15

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (Vi) yrkar bifall till Allmänna utskottets förslag till beslut med hänvisning till projektet PAXA

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla allmänna utskottets förslag till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 139

Dnr KS/341/2022

**Behovs- och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten åren
2023–2025, Kommunstyrelsens område****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att kraven på uppföljning uppfylls enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning

I beslutet om behovsutredning och tillsynsplan ska uppföljning ske till nämnd under tre tillfällen, 1 januari till 1 maj, 1 januari till 1 oktober samt helår i årsberättelsen.

Uppföljningen är viktig då den visar om det behöver göras omprioriteringar av en politiskt beslutad tillsynsplanering.

Förvaltningens bedömning

Tillsynsplanen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet. Totalt har 1 100 ärenden hanterats under denna period, det är något fler än samma period föregående år. Det ligger även 105 pågående, äldre ärenden samt 2 146 ärenden som väntande, tex bygglov utan slutbesked eller avloppsförbud. Väntande ärenden har ökat något, det beror på att ett projekt om att snygga till fastigheter i centrum har dragit i gång men inte är klart.

Livsmedel och dricksvatten

År 2023 är det första år som kontrollen ska betalas efter utförd kontroll, vid starten av detta tog administrationen lång tid men nu har vi hittat en bra rutin för att debitera, som inte tar tid. Det har inte kommit några klagomål på dessa avgifter utan blir ju tydligare att du för en faktura när kontrollen är utförd än som tidigare, i början av året. Det har kommit ny lagstiftning inom dricksvatten så detta har tagit lite tid att sätta sig in i. Planen att alla verksamheter kommer att få minst en livsmedelskontroll bedöms kunna hålla.

Miljöskydd

Ett gemensamt projekt med flera andra verksamheter inblandade, gällande städning av en nedskräpad fastighet har påbörjats. I övrigt förbereds tillsynen för barmarkssäsongen under denna period. Prognosen är att tillsynsplanen kommer att kunna uppfyllas i sin helhet.

Avlopp

Alla beslut är skrivna för tillsynen utförd år 2022 och planering startad för att göra tillsyn inom område blå samt några fastigheter i centrala delarna av Sollefteå som har enskilt avlopp, trots att det finns kommunala VA verksamhetsområden. Då tillsynen nu pågått sedan år 2016 är det ett fåtal fastighetsägare som inte har följt förbuden varvid förslag till förbud med viten har lämnats till utskottet för samhällsutveckling för beslut.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Hälsoskydd

År 2 i projektet om inomhusmiljö på kommunens skolor fortsätter med diskussioner med fastighetsägare om ventilation, temperaturer och annat som behöver utredas och eventuellt åtgärdas. Projektet förväntas ta minst tre år, möjligtvis ännu längre.

Alkohol och tobak

Förstärkningar har skett på enheten så att mer yttre kvällstillsyn kan ske. Det har även varit mer handläggning än på många år då fler verksamheter har startat. Tobakstillsynen sker i samband med livsmedelskontrollen på butikerna så vi arbetar effektivt med de resurser vi har.

Bygg

Antalet bygglov har minskat något under denna tid. Däremot har det beviljats lov för något större byggnader och det syns att kommunen växer då det är flera av våra företag som bygger ut eller bygger nytt. Projektet om att snygga till fastigheter i våra centrala orter har startats och enligt projektplanen kommer detta att hålla på i minst 3 år. Det har inkommit lite synpunkter från fastighetsägarna, på frivillig väg, men tyvärr inte så många som vi hade önskat.

Plan

Arbetet med en ny översiktsplan har påbörjats. Detaljplanen gällande ett industriområde i Hamre är i sitt slutskede. Flera andra detaljplaner pågår och det känns verkligen att det är en helt annan fokus på utveckling i kommunen.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden har ökat men inte på ett ohållbart sätt. Det som är oroande är att hissar och andra anpassningar har gått upp rejält i pris, något som skulle kunna påverka årets budget men inte handläggningen i stort.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling föreslå

Kommunstyrelsen besluta

- att kraven på uppföljning i enlighet med fastställd tillsynsplan är uppfyllda.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att kraven på uppföljning uppfylls enligt fastställd tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2023-06-12, §44

Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Maria Söderlund Bygg- och miljöchef

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling, 2023-05-12

Kommunstyrelsen 2023-08-15

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till
Bygg- och Miljöchef



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr KS/203/2023

Försäljning av fastigheten Sollefteå – Rödsta 10:78**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till förvaltningen att försälja fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 till TS Fastigheter, 556586-6380

att försäljningspriset skall uppgå till bedömt marknadsvärde om 530 000 kr

Ärendebeskrivning

Förfrågan om att få förvärva fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 inkom från TS Fastigheter under januari 2022. Då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse föreslog den Tekniska enheten TS Fastigheter att ansöka om förhandsbesked för att kunna garantera önskad byggrätt på fastigheten.

TS Fastigheter ansökte och beviljades positivt förhandsbesked 2022-05-25 för uppförande av ett 500 m² stort garage med verkstad.

Fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 är belägen invid riksväg 87 mot Långsele. Fastigheten är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en Industrienhet, upplag eller uppställningsplats, typkod 413 och utgörs av ett skogsmarksområde om totalt 5 278 m².

Fastigheten förvärvades av Sollefteå kommun i 1990-06-08 av ett konkursbo i syfte att ingå i markreserven för industrimark.

Den 21 april 2023 kontaktade TS Fastigheter Tekniska enheten för att gå vidare med förfrågan om att få förvärva fastigheten. Tekniska enheten uppdrog åt Pronova Fastighetsanalys AB att bedöma marknadsvärdet på fastigheten. Enligt värdeutlåtande daterat 2023-05-06 har fastigheten ansetts ha ett mycket attraktivt läge med närhet till centrum och större genomfartsleder. Marknadsvärdet har därför bedömts uppgå till 100 kr /m² tomtmark eller avrundat till totalt 530 000 kr.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens samlade bedömning är att:

- förutsättningar för nybyggnation inom fastigheten föreligger i och med beviljat förhandsbesked.
- en försäljning av fastigheten bidrar till att främja tillväxten i kommunen.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Fastigheten har ett bedömt marknadsvärde om 530 000 kr och då ackumulerat värde på balansräkningen saknas, resulterar en eventuell försäljning av fastigheten i en vinst om 530 000 kr.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för Samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 till TS Fastigheter, 556586-6380.
- att försäljningspriset skall uppgå till bedömt marknadsvärde om 530 000 kr.

Utskottet för samhällsutveckling förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 till TS Fastigheter, 556586-6380
- att försäljningspriset skall uppgå till bedömt marknadsvärde om 530 000 kr

Beslutsunderlag

Protokoll, utskottet för samhällsutveckling 2023-06-12 § 34

Förvaltningsyttrande – Svar på förfrågan, beslut om positivt förhandsbesked

Förvaltningsyttrande – Försäljning av fastigheten Sollefteå Sollefteå-Rödsta 10:78

Värdebedömning av Sollefteå Sollefteå-Rödsta 10:78

Bilaga 2, Kartbild Sollefteå-Rödsta 10:78

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen är redo för beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Mark- och Exploateringsingenjör, Tekniska enheten



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr KS/200/2023

Försäljning av fastigheten Harven 5**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Harven 5 till NM Rent AB, 559073-5923

att försäljningspriset skall uppgå till marknadsvärdet om 434 000 kr

Ärendebeskrivning

Förfrågan om att få förvärva fastigheten Sollefteå Harven 5 inkom från ägarna till Sollefteå Såg och Borrteknik AB 2022-06-01. Bolaget hyr idag lokaler för delar av sin verksamheten, med intention om ett framtida förvärv, av intilliggande fastighet Harven 4. För att utveckla verksamheten har man behov av större ytor för att öka tillgängligheten till Harven 4 med större transporter och beroende på hur verksamheterna utvecklar sig vill företaget ha möjligheten att komplettera med ytterligare byggnader och hårdgjorda ytor. Man vill därför förvärva fastigheten Harven 5 i sitt fastighetsbolag NM Rent AB, bolaget har för avsikt att sedan uppföra och hyra ut en industrilokal, med Sollefteå Såg & Borrteknik som hyresgäst på den större delen.

Tidigare har även en förfrågan om att få teckna ett reservationsvatal på fastigheten Harven 5 om 12 månader för utföra nödvändiga marknadsundersökningar och försälja teckningsrätter för sitt koncept med mindre industrilokaler (industriradhus) funnits från företaget M2 Sverige AB, org nr 559054-9753. Bolaget har emellertid återtagit sin förfrågan, varför något hinder för att direktförsälja fastigheten inte längre finns.

Fastigheten Sollefteå Harven 5 är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en industrienhet, typkod 411. Fastigheten utgörs av ett område om totalt 4 340 m² och är belägen på Tegelvägen i Sollefteå. Fastigheten omfattas av detaljplan från 1955, akt 22-SOL-1514-2283, avsedd markanvändning för området är industri. Fastigheten ombildades i en lantmäteriförrättning, akt 2283-85/19 med avsikten att anpassas till gällande detaljplan. Fastigheten utgör markreserv för industritomtmark i Sollefteå. Marken är idag oplanerad och bevuxen med löv- och barrträd i öster finns ett upplåtet område för starkströmsledning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens samlade bedömning är att

- förutsättningar för en direktförsäljning av fastigheten Harven 5 föreligger.
- en försäljning av fastigheten Harven 5 bidrar till att främja tillväxten i kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten har ett bedömt marknadsvärde om 434 000 kr då fastigheten har ett ackumulerat värde om 30 000 kr på balansräkningen resulterar en eventuell försäljning av fastigheten i en vinst om 404 000 kr.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för Samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Harven 5 till NM Rent AB, 559073-5923.
- att försäljningspriset skall uppgå till marknadsvärdet om 434 000 kr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Harven 5 till NM Rent AB, 559073-5923
- att försäljningspriset skall uppgå till marknadsvärdet om 434 000 kr

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2023-06-13, §35

Förvaltningsyttrande, Försäljning av fastigheten Harven 5, 2023-05-30

Förfrågan förvärv av Harven 5

Bilaga 2 Kartbild Harven 5

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen är redo för beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Mark- och Exploateringsingenjör, Tekniska enheten

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 142

Dnr KS/172/2023

Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa särredovisningar för VA och Kommunalt avfall 2022 och göra dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Ärendebeskrivning

Särredovisningar av kommunens VA-verksamhet samt verksamhet för Kommunalt avfall har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Kommunalt avfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter – självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Utskottet för samhällsutveckling

- att ta del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslå kommunstyrelsen
- att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Utskottet för samhällsutveckling förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att fastställa särredovisningar för VA och Kommunalt avfall 2022 och göra dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2023-06-12, §33

Förvaltningsyttrande Särredovisningar för VA-verksamheten samt för kommunalt avfall 2022, 2023-05-30

Särredovisning Kommunalt avfall 2022, korrigerad

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen är redo för beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Redovisningsekonom Mikael Andersson

Nämnd

Kommunstyrelsen

143

Dnr KS/14/2023

Inrapportering delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delegeringsbesluten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Till kommunstyrelsens sammanträde har följande delegeringsbeslut lämnats

- Delegeringsbeslut Miljö-och bygg juni månad 2023
- Delegeringsbeslut Miljö- och bygg juli månad 2023

- Delegationslista färdtjänst och riksfärdtjänst 2023-05-15 – 2023- 06-15
- Delegationslista färdtjänst och riksfärdtjänst 2023-06-15 – 2023- 07-15

- Åtterrapporering delegeringsbeslut IFO – ekonomiskt bistånd, BUF, vuxen 2023-06-15 – 2023-07-15
- Åtterrapporering delegeringsbeslut IFO – äldre, LSS, socialpsykiatri 2023-05-15 – 2023-06-15
- Åtterrapporering delegeringsbeslut IFO – äldre, LSS, socialpsykiatri 2023-06-15 – 2023-07-15

- Beslut i individärenden i kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg, 2023–05
- Beslut i individärenden i kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg, 2023–06
- Beslut i individärenden i kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg, 2023–07

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr KS/4/2023

Delgivningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delgivningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Till kommunstyrelsens sammanträde har följande delegationsbeslut lämnats för redovisning

- Granskning av Kramfors kommuns kulturmiljöplan mellan 19 juni – 31 augusti 2023
- Samråd översiktsplan Ragunda 2050 under perioden 19 juni – 29 september 2023
- Rättelse. Meddelande från SKR Förbundsavgift år 2024 till Sveriges Kommuner och Regioner
- Rättelse. Meddelande från SKR Förbundsavgift år 2024 till Sveriges Kommuner och Regioner
- Avräkning – medfinansiering särskilt oförutsedda händelser 2023 08

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr KS/8/2023

Avsägelse av uppdrag som ledamot i Allmänna utskottet samt ledamot i utskottet för Samhällsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Kristina Eriksson (C) entledigas från uppdragen som ledamot i Allmänna utskottet samt ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Ärendebeskrivning

Kristina Eriksson (C) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot i Allmänna utskottet och som ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, respektive utskott



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr KS/8/2023

**Avsägelse av uppdrag som ersättare i utskottet Unga och Lärande
samt ersättare i utskottet för Samhällsutveckling****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att Therese Kårén (C) entledigas från uppdragen som ersättare i kommunstyrelsens utskott Unga och lärande samt ersättare i utskottet för Samhällsutveckling.

Ärendebeskrivning

Therese Kårén (C) har begärt entledigande från uppdragen i kommunstyrelsens utskott för Unga och lärande samt ersättare i Utskottet för Samhällsutveckling.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, respektive utskott

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr KS/8/2023

Val av ledamot i Allmänna utskottet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att välja Peter Ledin (C) som ledamot i allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Kristina Eriksson (C) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot i Allmänna utskottet och som ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Förslag till beslut under mötet

Peter Ledin (C) föreslås som ledamot i Allmänna utskottet.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att välja Peter Ledin (C) som ledamot i Allmänna utskottet. Finner så.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, Allmänna utskottet



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr KS/8/2023

Val av ledamot i utskottet för Samhällsutveckling**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Therese Kårén (C) som ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Ärendebeskrivning

Kristina Eriksson (C) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot i Allmänna utskottet och som ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Förslag till beslut under mötet

Therese Kårén (C) föreslås som ledamot i utskottet för Samhällsutveckling.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att välja Therese Kårén (C) till ledamot i utskottet för Samhällsutveckling. Finner så.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, Utskottet för samhällsutveckling

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr KS/8/2023

Val av ersättare i utskottet för Samhällsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Peter Ledin (C) som ersättare i utskottet för Samhällsutveckling

Ärendebeskrivning

Therese Kårén (C) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling.

Förslag till beslut under mötet

Peter Ledin (C) föreslås som ersättare i kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att välja Peter Ledin (C) till ersättare i kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling. Finner så.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, Utskottet för samhällsutveckling



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 150

Dnr KS/8/2023

Val av ersättare i utskottet Unga och Lärande**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Peter Ledin (C) som ersättare i utskottet Unga och lärande

Ärendebeskrivning

Therese Kårén (C) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens utskott för Unga och lärande

Förslag till beslut under mötet

Peter Ledin (C) föreslås som ersättare i utskottet Unga och Lärande.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att välja Peter Ledin (C) till ersättare i utskottet Unga och Lärande. Finner så.

Beslutsexpediering

Nämndsekreterare, Utskottet Unga och lärande

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 151

Dnr KS/247/2023

Budget och verksamhetsplan 2024 för kommunalförbundet Partnerskap Inland – Akademi Norr

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka Akademi Norrs förslag till budget

Ärendebeskrivning

Direktionen i Akademi norr äskar om en ökning av budgetanslaget för 2024 till 2 506 000 kr. För Sollefteås del innebär det en ökning till 378 000 kr, en ökning med 10 800 kr jämfört med 2023.

Förbundet önskar snarast möjligt att kommunen yttrar sig för att kunna slutligt behandla budget i direktionen.

I kommunens budget för 2024 ligger medel strax under Akademi Norrs förslagna nivå, men skillnaden är marginell och uppgår till 8 000 kr.

Beslutsexpediering

Partnerskap Inland – Akademi Norr
Storumans kommun 923 81 Storuman
eller gu drun.viklund@akademinorr.se

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2023-09-01 10:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4C96E9DD86222375A95B0E5938EA0F9FAA896CBFE4DCEE7C60DC2575AEC9B802

Namn: Johan Andersson

Datum: 2023-09-01 10:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4C96E9DD86222375A95B0E5938EA0F9FAA896CBFE4DCEE7C60DC2575AEC9B802

Namn: John Åberg

Datum: 2023-09-01 10:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4C96E9DD86222375A95B0E5938EA0F9FAA896CBFE4DCEE7C60DC2575AEC9B802