



Nämnd

Kommunstyrelsen

Datum	2023-09-05
Tid	Kl. 08:30 – 14.50
Plats	A-salen
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör, §§ 152 - 168 Siv Sjödin, sekreterare, §§ 152 - 168 Ann-Katrin Lundin, Socialchef § 152 Örjan Abrahamsson, Skolchef § 152 Johan Olsson, Näringslivsutvecklare, § 158

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödin §§ 152 - 168
	Ordförande Johan Andersson (C) §§ 152 - 168
	Justerare John Åberg (S) §§ 152 - 168

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.solleftea.se

Nämnd

Kommunstyrelsen**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv		Reservation						Anteckning
			§	§	§158	§159	§	§	§	§	
Ledamöter											
Johan Andersson (C)	X										
Maria Wennberg (C)	X										
Fredrik Granholm (C)	X										
Monica Tirri (C)	X										
Jerry Mähler (C)	X										
Therese Kårén (C)	X										
Birgitta Häggkvist (VI)	X										
Ulrika Bergman (VI)	X										
Kjell-Åke Sjöström (V)	X										
Ulrika Frestadius (M)	X										
John Åberg (S)	X				R	R					
Lillemor Edholm (S)	X				R	R					
Mattias Ahlenhed (S)	X				R	R					
Lena Österlund (S)	X				R	R					
Tommy Nilsson (SD)	X										
Ersättare											
Joel Ölund (C)	X										
Andreas Jonsson (C)	-										
Peter Ledin (C)	-										
Daniel Rehnberg (C)	X										
Emelie Wrede (C)	X										
Jörgen Åslund (Vi)	X										
Maria Eriksson (Vi)	X										
Diana Nilsson (V)	X										
Jörgen Andersson (V)	X										
Ronnie Larsson (KD)	X										
Jack Åkerlund (S)	X										
Susanne Lindahl (S)	X										
Mikael Sjölund (S)	X										
Lisa Wenman (S)	X										
Pär Gottvall (SD)	X										
Linus Källgren (LpO)											
Linus Källgren (LpO)	-										
Gunilla Fluor (LpO)											
Gunilla Fluor (LpO)	-										



Nämnd

Kommunstyrelsen
Ärendelista

§ 152 Dnr KS 2/2023 Muntliga informationer.....	6
§ 153 Dnr KS 262/2023 Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i kommunfullmäktige	8
§ 154 Dnr KS 165/2023 Upphandling av särskilda persontransporter - Förändring av anropsstyrda linjer	11
§ 155 Dnr KS 249/2023 Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre, Långsele	13
§ 156 Dnr KS 250/2023 Remiss Värde av vinden, Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften.....	18
§ 157 Dnr KS 252/2023 Sollefteåforsen förnyelse - Sollefteåforsens AB	20
§ 158 Dnr KS 181/2023 Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele.....	27
§ 159 Dnr KS 253/2023 Uppdrag att ta fram en detaljplan för Junsele - Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1	35
§ 160 Dnr KS 221/2023 Motion - Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden	37
§ 161 Dnr KS 170/2023 Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA (vatten och avlopp)	39
§ 162 Dnr KS 227/2023 Revidering av § 15 i Sollefteå kommuns VA-taxa (antagen av KF 2022-11-28, §138).....	43
§ 163 Dnr KS 202/2023 Avgifter för hjälpmedel.....	45
§ 164 Dnr KS 178/2023 Svar - Revisionsrapport, Granskning av hemtjänst.....	49
§ 165 Dnr KS 4/2023 Delgivningar	51
§ 166 Dnr KS 3/2023 Delegeringsbeslut.....	52

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 167 Dnr KS 8/2023	
Val till Parlamentarisk grupp	53
§ 168 Dnr KS 8/2023	
Val av ledamot och ersättare i BizMaker <i>Paragrafen direktjusterad</i>	54

Nämnd

Kommunstyrelsen

Val av justerare

John Åberg (S) väljs att justera protokollet.

Fastställande av dagordning

Dagordning fastställs.

Anmälan av protokoll

Protokoll anmäls från kommunstyrelsens utskott.

- Utskottet för Samhällsutveckling,
- Allmänna utskottet
- Utskottet för Vård och Omsorg,
- Utskottet för Unga och Lärande

Läggs till handlingarna.

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr KS 2/2023

Muntliga informationer**Beslut**

Informationerna noteras.

Ärendebeskrivning

Information lämnas kommunstyrelsen enligt följande.
 Kommunstyrelsen ges möjlighet att ställa frågor.

Örjan Abrahamsson, Skolchef

Informerar om

- Skolstart hösten 2023 – det är svårt att rekrytera lärare men även övrig personal framförallt i västra delen av kommunen.
- Två nya rektorer har anställts och kommer initialt att börja arbeta i Ramsele.
- Praktiksamordnare anställts för att inledningsvis fokusera på Praktikplatsen.se i första hand för grundskolans högstadier och Teknikprogrammets fjärde år på gymnasiet.
- Hälsa, Lärande och Trygghet, HLT. Projektet är avslutat och blir nu som en del av ordinarie verksamhet i grundskolan.
- Antagningskansliet för länets gymnasieskolor har sitt säte i Sollefteå. Inför hösten 2023 har 2596 elever antagits till nationella program, varav 2250 är antagna på sitt förstahandsval.
80% av elever, folkbokförda i Sollefteå kommun, har valt Sollefteå gymnasium. Det innebär att färre elever, jämfört med tidigare, har sökt sig till andra kommuner. Fler elever från andra kommuner har sökt sig till - och antagits - i Sollefteå.
- Totalt finns 3294 gymnasieplatser i länet, dvs. 695 platser fler än antalet sökande elever vilket medför att det länets samverkansavtal gällande antalet program och antalet elevplatser nu ses över.
- Översyn pågår gällande förskolorna i Sollefteå tätort, med anledning av att antalet platser överstiger antalet barn i behov av förskoleplats.

Ann-Katrin Lundin, Socialchef

Informerar om

- Verksamheterna omfattas fortfarande av semesterperiod.
- Utveckling kring ungdomarna oroar. Folkhälsorapport (2020–2023) visar att 32% av 16–29-åringar uppger att de inte har ett gott psykiskt välmående. Socialchefen påtalar vikten av tidiga insatser.
- SiS - statens institutionsstyrelse bedriver individuellt anpassad tvångsvård och behandling av ungdomar med allvarliga psykosociala problem eller vuxna med missbruksproblem. Ungdomar placeras enligt LVU (Lagen om Vård av unga), ungdomar som dömts till sluten ungdomsvård enligt LSU (Lagen om Sluten Ungdomsvård) vistas på SiS. Även vuxna som enligt LVM (Lagen om Vård av Missbrukare) vistas där.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Socialchefen redogör för nuläget och den ökning som sker gällande SIS-placeringar. Innan ansökan om SIS-placering genom LVU har ungdomen ofta fått öppenvårdsinsatser på hemmaplan, vård i familjehem eller HVB-hem.

Socialchefen informerar om att det finns ungdomar som väntar på att få plats.

Sollefteås behov av plats, just nu, har ökat från en plats till fyra.

I landet finns 50 ungdomar som är klara för utskrivning men kommunerna har inte möjlighet att ta emot.

Socialchefen påtalar vikten av Tidiga Insatser och konstaterar att organisationen med familjehem är helt rätt utifrån nuläget.

Niklas Nordén, kommundirektör

Informerar om:

- **Fritidsverksamheten**
Sollefteå Camping – mycket bra beläggning från midsommar till mitten av augusti. Vissa dygn har 20–40 ekipage fått hänvisats till Långsele Camping. Översyn av pumphus har genomförts och elplatser har konverterats till vintercamping. Serviceenheten behöver en översyn och på sikt behöver kapaciteten utökas. Mycket cykelturism under sommaren. Det har dock varit låga intäkter på liftburen cykling och XC-trail. Sommaren har inte varit så gynnsam vädermässigt.
- **Kulturverksamheten** – högt tryck i alla grenar inom kulturverksamheten, mer i verksamheter som kör, dans och bild.
Apotekshuset har nya utställningar.
Fritidsgårdarna har startat upp verksamheten för hösten.
Biblioteken är nu öppna som vanligt och har firat Bamse 50 år.
- **Teknisk verksamhet**
Byte av operatör för våra larmtjänster för vatten – och avloppsreningsverk från SOS till KAC i Örnsköldsvik.
Arbete pågår för införandet av sortering av matavfall.
Byte av vattenmätare i hushållen har påbörjats och kommer att pågå några år.
Ny bro anläggs över Rödstabäcken i Skärvsta.
Utredningar är återupptagna för bron över Faxälven i Ramsele. Sannolikt behövs nytt investeringsbeslut då problemen är större än vad som först kunde förutses.
Anbudet på kommunens andel av vägbelysning, väg 953 Granvåg – Forsmo är klart.

Samt föredrar följande ärenden

§ 157 Sollefteåforsen förnyelse – Sollefteåforsens AB

§ 159 Uppdraget att ta fram en detaljplan för Junsele – Krånge 44:1. 38.2 samt delar av 38.1

Niklas Nordén, kommundirektör och Johan Olsson, näringslivsutvecklare

Föredrar ärendet

§ 158 Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr KS 262/2023

Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i kommunfullmäktige
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Enligt fullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen, två gånger per år, redovisa de motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts till kommunfullmäktige. Redovisning för första halvåret 2023 (januari – juni) redovisas fullmäktige i september 2023 och perioden juli – december redovisas i februari 2024.

Där beslutsplanering finns registrerad i ärendehanteringssystemet eller där ärendet varit uppe i ett utskott, återfinns datum i kolumnen Beslutsplanering både gällande motioner och medborgarförslag.

I bilaga finns de motioner respektive medborgarförslag som slutligen avgjorts i kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

Motioner

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
267/2019	Kompetensförsörjning inom offentlig sektor (KF 2019-06-24, § 93)	Socialdemokraterna Åsa Sjödén	Ej fastställd. Besvaras i samband med ny pensionspolicy	Lars-Olov Wengelin
323/2021	Sollefteå kommuns vetorätt (KF 2021-10-25, § 82)	Mats Carlbom Duvemo	AU 2022-05-17 KS 2022-08-16 KF 2022-09-26 §96 Återremiss AU 2022-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Maria Lindsbo
233/2022	Inför ett totalt stopp för beslut om vindkraft (KF 2022-09-26, §93)	Linus Källgren (partifri)	AU 2022-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Niklas Nordén
361/2022	Göra Kommunfullmäktige tillgängligare för intresserade medborgare (KF 2022-12-19, § 163)	Landsbygdspartiet Oberoende, Gunilla Fluor	AU 2023-10-17 KS 2023-11-07 KF 2023-11-27	IT-chef
73/2023	Likställning av föreningsbidragets utformning och krav för sökande föreningar/idrotter	John Åberg (S)	SU 2023-09-18 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Majed Safaee



Nämnd

Kommunstyrelsen
Motioner, forts.

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
151/2023	Motion - Strategi för etableringar och besöksnäring	John Åberg (S)	AU 2023-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Mikael Näsström Niklas Nordén
221/2023	Motion - Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden	Gunilla Fluor (Lpo)	Au 2023-08-22,§45 KS 2023-09-05 KF 2023-09-25	Niklas Nordén

Medborgarförslag

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
279/2021	Portabel handikappvänlig toalett på Hågestaön (KF 2021-10-25, §80)	Christina Waaranperä	SU 2022-10-17 KS 2022-11-08,§176 Återremiss	Åke Gullersbo Jonas Hasselborg
123/2023	Hyggesfritt skogsbruk	Daniel Rutchmman	AU 2023-11-14 KS 2023-12-05 KF 2023-12-18	Daniel Ågren

Elektroniska Medborgarförslag under första halvåret 2023

Under första halvåret 2023 har det inkommit sexton elektroniska medborgarförslag varav fyra varit utlagda för röstning. Tio inkomna förslag har avfärdats av följande anledningar:

- Inte en kommunal fråga (4)
- Synpunkt som lämnats till verksamheten (3)
- Pågående ärenden (2)
- Redan avdömt (1)

Av de fyra förslag som lagts ut för röstning har två förslag gått vidare till Kommunfullmäktige och där beslutats om vidare beredning i kommunstyrelsen.

Två medborgarförslag är utlagda för röstning. Röstningen pågår vid dags dato.

Motioner och medborgarförslag, slutgiltigt avgjorda under första halvåret 2023

Sju motioner och tre medborgarförslag har slutgiltigt avgjorts i Kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Inkomna motioner och medborgarförslag under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31
Förvaltningsyttrande, Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i
kommunfullmäktige, januari - juni månad 2023, 2023-08-30

Bilaga till ovanstående förvaltningsyttrande, Motioner och medborgarförslag som avgjorts
under första halvåret 2023.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Tf Kanslichef



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 154

Dnr KS 165/2023

**Upphandling av särskilda persontransporter 2025–2029 –
hemställen om överenskommelse, upphandling och samordning
transporttjänster****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att de anropsstyrda linjer som inte haft trafik de senaste fyra och ett halvt åren plockas bort från upphandlingsunderlaget.

Ärendebeskrivning

Kollektivtrafikmyndigheten, KTM, genomför upphandling av den särskilda kollektivtrafiken (SÄKO) under oktober månad. I upphandlingen ingår bland annat anropsstyrd trafik.

Den anropsstyrda trafiken samordnas i Din Tur Kundcenter, den beställningscentral som myndigheten driver i egen regi, i syfte att minska trafikens kostnader och miljöpåverkan.

KTM har inför upphandlingen tagit fram statistik över kommunens anropsstyrda linjer och funnit att merparten av linjerna inte haft några resande de senaste åren. Med anledning av detta vill myndigheten att dessa linjer tas bort från utbudet, se tabell nedan med KTM:s förslag till förändring.

Dessa linjer medför i dagsläget inga kostnader för kommunen. Omfattningen av dessa linjer skulle dock kunna påverka benägenheten att lämna anbud hos vissa företag och högre kostnader i kommande upphandling.

Att dessa linjer tas bort innebär inte att de är borta för alltid. Upphandlingen är utformad på så sätt att anropsstyrda linjer kan förändras, tas bort eller läggas till vid behov. Förändring har nyligen skett beträffande Linje 315

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning Förvaltningen bedömer att det saknas behov av alla linjer och lämnar följande alternativa förslag till beslut. 1. Alla linjer som inte haft några resande de senaste två åren tas bort. 2. De linjer som inte haft några resenärer de senaste fyra och ett halvt åren tas bort (rödmarkerade i tabellen).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige

Nämnd

Kommunstyrelsen

att besluta att de anropsstyrda linjer som inte haft trafik de senaste fyra och ett halvt åren plockas bort från upphandlingsunderlaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande – Upphandling av särskilda persontransporter – Förändring av anropsstyrda linjer

KF 2023-06-19 §61, Upphandling av särskilda persontransporter 2025–2029

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Utredare



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr KS 249/2023

Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre Långsele

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Ärendebeskrivning

Uniper, genom bolaget Sydkraft Hydrogen AB och dess samarbetspartner Sasol ecoFT är intresserade av att etablera en fabrik för hållbart flygbränsle (SkyfuelH2) i Hamre, Långsele. Uniper tecknade 2022-04-27 en avsiktsförklaring med Sollefteå kommun.

Kommunen har, i samverkan med Uniper, tagit fram en ny detaljplan som ger förutsättningar för industrietableringar i Hamreområdet. Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplanen har överklagats av en närboende, varför ärendet nu överlämnats till Mark- och miljödomstolen för vidare handläggning.

Uniper har under juni månad 2023 tagit beslut om nästa steg i genomförandeprocessen. Det innebär att projektet har fått en ordentlig budget för att fortsätta arbetet som innefattar allt ifrån planering av infrastruktur och logistik, design av fabriken huvudprocesser, miljö- och



Nämnd

Kommunstyrelsen

säkerhetsstudier, samt arbete med att identifiera ytterligare värden från exempelvis restströmmar. Detta steg har beviljats ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Ett annat viktigt nästa steg i den fortsatta processen är att reglera parternas ansvar, kommunen och Uniper, under det fortsatta arbetet med genomförandet, samt att bestämma villkoren för Unipers förvärv av mark i Hamre-området. Dessa delar regleras i de förslag till Genomförandeavtal och Optionsavtal som detta ärende avser.

Optionsavtalet säger att kommunen ansvarar för att bilda ett nytt bolag med syfte att äga mark i Hamre och om Uniper beslutar att utnyttja optionen tecknas ett Aktieöverlåtelseavtal varvid alla aktier i Bolaget överläts från kommunen till Uniper. Aktieöverlåtelseavtalets innehåll och villkor för överlåtelsen ligger som en bilaga till Optionsavtalet. Genom Kommunfullmäktiges godkännande av Optionsavtalet godkänns också Aktieöverlåtelseavtalets utformning.

Samråd

Arbetet med att ta fram Genomförandeavtalet och Optionsavtalet har gjorts i nära samarbete mellan kommunens Tekniska avdelning och Tillväxtavdelning. Avtalsförslagen har under arbetets gång diskuterats och prövats i en kommunal styrgrupp bestående av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande, oppositionsråd, samhällsutvecklingsutskottets ordförande, vård- och äldreutskottets ordförande, ordförande för Energidalen AB, Kommundirektör, Miljö- och byggchef, Tillväxtchef samt Teknisk chef. Styrgruppen har samordnats av projektledaren för Hamreprojektet. Som externt juridiskt stöd har kommunen anlitat Pronova Fastighetsanalys AB (Lars Erik Eriksson, VD) samt Aktiebolaget Vesterlins & Co (Tomas Vesterlin, VD).

Förvaltningens bedömning

Som tidigare beskrivits har Uniper/Sasol tagit beslut om nästa steg i investeringsprocessen. Ett viktigt moment för att kunna ta detta beslut har varit att båda parter har kunnat komma överens om förslag till villkor för markförvärvet och dess genomförande. Detta är en process som pågått i nästan 12 månader och som resulterat i bifogat Genomförandeavtal och Optionsavtal, båda med bilagor.

Arbetet har resulterat i dels ett Genomförandeavtal som beskriver respektive parts åtaganden under det fortsatta arbetet, dels ett Optionsavtal som beskriver villkoren för Unipers förvärv av ett bolag som kommunen bildar och som sedan ska äga den mark Uniper avser överta. En investering av denna karaktär är ofta indelad i olika delprocesser med flera beslutspunkter. Avtalen är båda framtagna för att kunna hantera denna tidslinje med delprocesser och beslutspunkter och som i Unipers fall sträcker sig fram till 2027. Svensk lagstiftning för fastighetsförvärv kan inte hantera villkorade förvärv av fast egendom för en längre period än 24 månader. För att hantera villkoren för ett fastighetsförvärv under en beslutsprocess som pågår under längre tid än 24 månader, nyttjas ofta en etablerad teknik i Sverige där säljaren upprättar ett bolag med syfte att äga den mark som sedan ska avyttras. Säljaren säljer sedan bolaget till köparen.

Avtalen, Genomförandeavtalet, Optionsavtalet, kommer att tecknas med Sydkraft Hydrogen AB, ett bolag som ägs av Uniper. Uniper är en global koncern som ägs av den tyska staten.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Unipers samarbetspartner Sasol ecoFT är ett Sydafrikanskt bolag. Avtalen är upprättade på svenska i enlighet med svensk lagstiftning och eventuell tvist ska avgöras i svensk allmän domstol. Av bekvämlighetsskäl för motparten, har avtalen processats på engelska och en kopia av respektive avtal finns i engelsk version om än det är den svenska versionen som kommer att tecknas och vara det rättsligt gällande.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ett slutligt beslut om genomförande av ovan nämnda investeringar kommer att få en betydande positiv påverkan på kommunens tillväxtförutsättningar. Kommunen stärker ytterligare sin position som en viktig plats i den globala klimatomställningen och nya attraktiva jobb skapas inom en ny innovativ industri.

Sollefteå kommer definitivt bli en del av den nya gröna industrialiseringen i norra Sverige. Att delta i den omställningen innebär också en ekonomisk utmaning för de kommuner som är involverade. Ny infrastruktur ska byggas och den offentliga servicen måste utvecklas. Framför allt måste kommunerna som deltar i denna typ av process arbeta med att stärka sin attraktionskraft för att locka nya människor till den nya jobben, så även Sollefteå kommun.

Genomförandavtalet och Optionsavtalet reglerar en del av de kostnader som kommer att belasta Sollefteå kommun samt en del av de intäkter investeringen innebär, dock långt ifrån alla! Den ersättning kommunen erhåller genom Genomförandavtalet och Optionsavtalet måste fortsättningsvis nyttjas systematiskt för att hantera de kostnader som uppstår under processen, dels de som är direkt hänförliga till Unipers investeringar, men även indirekta för att exempelvis förstärka attraktionsarbetet.

Ersättningen kan därför inte ses som en isolerad markförvärvsintäkt utan som ersättning som ska finansiera ett stort kommunalt åtagande, dels för kostnader direkt hänförliga till Unipers investering, men också för kommunala åtaganden ur ett betydligt vidare perspektiv.

Återrapportering

Återrapportering ska ske till allmänna utskottet vid Tillväxtavdelningen informationspunkt vid dessa möten.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandavtal, nedan kallat Genomförandavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,



Nämnd

Kommunstyrelsen

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Beslutsunderlag

Protokoll Allmänna utskottet 2023-08-22, §40

Förvaltningsyttrande Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre Långsele



Nämnd

Kommunstyrelsen

Genomförandeavtal daterat 2023-07-07 med bilagor.
Optionsavtal daterat 2023-07-07 med bilagor.
Muntlig föredragning, kommundirektör Niklas Nordén

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-08-22
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktig 2023-09-25

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (VI), Matias Ahlenhed (S), John Åberg, (S) Ulrika Frestadius (M),
Therese Kårén (C), Kjell-Åke Sjöström (V), Tommy Nilsson (SD), Maria Wennberg (C) och
Johan Andersson (C) yrkar samtliga bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Tillväxtchef
Tekniska avdelningen
Miljö- och byggavdelningen
Uniper Sverige AB, Frida Andersson, Philip Larsson

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr KS 250/2023

Remiss; Värdet av vinden, Kompensation, incitament och planering för en hållbar och fortsatt utbyggnad av vindkraften**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft och på system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad.

Ett betänkande är nu överlämnad till regeringen, ”Värdet av vinden SOU 2023:18”. Betänkandet har skickats på remiss till ett stort antal instanser som företräder vindkraftsbranschen, olika intressegrupper, experter, kommuner och myndigheter. Yttrande ska lämnas senast den 11 september 2023. Planen är att första kvartalet nästa år kunna gå till riksdagen med skarpa förslag.

Sollefteå kommun är inte utsedd som remissinstans men har ändå möjlighet att lämna synpunkter.

Förvaltningen har i samverkan med Region Västernorrland och länets kommuner tagit fram ett förslag till yttrande.

Samråd

Arbetet med att ta fram yttrandet har skett i nära samverkan med Region Västernorrland samt länets kommuner. Under pågående utredning har Region Västernorrland och Jämtland tillsammans med länens kommuner haft dialog med utredarna.

Förvaltningens bedömning

Sollefteå kommun har över lång tid tagit ett stort ansvar för Sveriges energiförsörjning. Sedan lång tid tillbaka har våra älvar och vattendrag försett Sverige med energi och under senare decennier har det utvidgats till att omfatta en ansenlig del av den vindkraft som redan idag finns i Sverige. Vindkraft som producerar el som i stor omfattning levereras till andra delar av landet och EU.

Trots det faktum att kommunen är en av landets största producenter av förnybar elkraft leder det inte till några betydande ekonomiska eller materiella fördelar för kommunen och invånarna. Det har över tid blivit alltmer tydligt att en utbyggd vindkraft på olika sätt påverkar livs- och boendemiljöer. Sammantaget leder det till att viljan hos kommunen att tillstyrka ytterligare vindkraft drastiskt minskat, samtidigt som behovet av elkraft på nationell nivå markant ökat och kommer att öka.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Sollefteå kommun har inte utpekats som remissinstans, men det är av vikt att kommunen yttrar sig i syfte tydliggöra för beslutsfattarna att det är nödvändigt att ett rättvist ersättningssystem skapas.

Sollefteå kommun bör därför särskilt lyfta vikten av att ett nytt ersättningssystem även ska kompensera de kommuner som redan byggt vindkraft. Ersättning till kommuner med befintlig vindkraft är ett absolut måste för att signalera värdet av att dessa kommuner ”gått före” och gjort uppoffringar som redan nu är av stort värde för vår energiförsörjning. Om sådan ersättning inte kan ingå i samma system som ny vindkraft, behöver andra kompletterande former för finansiering identifieras.

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Allmänna utskottet föreslå

Kommunstyrelsen besluta

att anta förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att anta förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Remiss av betänkandet Värdet av vinden, Kompensation incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. SOU 2023:18.

Yttrande gällande betänkandet ”Värdet av vinden”

Betänkande ”Värdet av vinden SOU 2023:18”

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Tillväxtchef

Miljö- och byggavdelningen



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 157

Dnr KS 252/2022

Sollefteåforsen förnyelse – Sollefteåforsens AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att anta alternativ två.

Ärendebeskrivning

Sollefteåforsens AB planerar en förnyelse i och med att kraftverket byggdes under 1962-1966, kraftverket har varit väl underhållet och har en produktion med få driftstörningar. Däremot så börjar åldern ta ut sin rätt och en förnyelse av delar av kraftverket behövs för att trygga en säker och driftstörningsfri produktion även framledes.

En omfattande förstudie bestående av tre rapporter har gjorts: 1 – Elkraft- och kontrollutrustning, 2 – Turbiner, 3 – Generatorer. Dessa rapporter har kompletterats med analys av risker och kombinationer av olika upprustningsalternativ för att utvärdera det mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet.

Sammanfattande kommentar på de tre delrapporterna:

Turbinerna på samtliga aggregat bedöms vara i förhållandevis gott skick med en möjlig kvarstående livslängd på 20 år eller mer. Generatorerna är förhållandevis gamla med tanke på de isolationssystem som används men de är ändå i bedömt gott skick för sin ålder. Kontrollanläggningen har i delar uppnått gränsen för livslängd med förväntat ökande problem med reservdelshållning och ökande felfrekvens. Elkraftsystemets ålder och dess konstruktiva utformning innebär, särskilt i kombination med gamla generatorer, förhöjda risker för omfattande produktionsbortfall.

Analyserna kommer till slutsatsen att i första hand prioritera elkraftsystem och kontrollanläggning för att därigenom minska riskerna för långa och omfattande produktionsbortfall. I detta ingår att installera en ny, tre-lindad, transformator som kan betjäna två av aggregaten, behålla den befintliga huvudtransformatorn för det sista aggregatet samt bygga om generatorställverken.

Alternativ där samtliga aggregat upprustas, kan nog inte betecknas som ändamålsenligt. Turbinerna kan med detta alternativ komma att renoveras 20 år för tidigt. Det finns förstås en möjlighet att bara renovera generatören och vänta med turbinen. Ett sådant angreppssätt är inte heller ekonomiskt försvarbart då det leder till merkostnader på 15–20 MSEK att åtgärda turbinen separerat från generatören, tillkommer gör dessutom ett produktionsbortfall på uppskattningsvis 11 MSEK.

Turbin och generator bör alltså renoveras samtidigt om det inte går att säkerställa att turbinen kommer ha mycket längre kvarstående livslängd än generatören.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Åtminstone ett aggregat föreslås därför rustas upp i sin helhet. Detta förväntas leda till ökad kunskap om aggregatens tillstånd och det skapar också möjligheten att ta tillvara reservdelar som kan användas till kvarstående, ännu ej renoverade, aggregat. Även om turbinen bedöms ha en förhållandevis lång kvarstående livslängd motiveras upprustning och löphjulsbyte av den verkningsgradsförbättring som kan uppnås, vilken bedöms finansiera själva turbinupprustningen.

Den plan som presenteras för en fullständig upprustning sträcker sig fram till 2033 och uppgår uppskattningsvis till 300 – 400 mnkr, ej justerat för inflation. Faktisk kostnad vet vi först efter projektering och inlämnade offerter, ledtiderna är långa för ett projekt av detta slag varvid ett inriktningsbeslut kring finansiering och uppstart av förnyelse behöver tas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar Sollefteåforsens ABs bedömning att kraftverket behöver förnyas. Förslaget med delvis förnyelse och utbyte av delar i kraftverket för att minimera risken för ett totalt haveri alternativt väldigt omfattande åtgärder under en kort tidsperiod med omfattande stillestånd bedöms som rimligt. Kraftverket i sin helhet och till maskinpark är byggt vid samma tidpunkt och ett utbyte i ett första steg enligt förslaget gällande el- och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat fördelar kostnad såväl som risk över tiden och ger också kunskap inför fortsatt förnyelse.

Förvaltningen föreslår därför att förnyelse av kraftverket beviljas enligt förslaget, att i ett första skede genomföra utbyte av el och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat för att därefter med kunskap om skicket ta fram en plan för kvarvarande delar. Detta innebär att förnyelseperioden som i detta skede kräver finansiering som sträcker sig från 2024 till 2028.

Ekonomisk analys

I Budget med verksamhetsplan för 2024–2026 finns en 10-årig planeringshorisont för investeringar, i denna finns en uppskattning av eventuell utgift kopplad till Sollefteåforsens förnyelse. (Tabell nästa sida)

Nämnd

Kommunstyrelsen

Budget nettoinvesteringar (mnkr)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
- Kommunledning	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Stab och Service	22 255	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	16 555	16 555
- IT	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790
- Serviceenheten	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
- Fastigheter	17 700	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	12 000	12 000
- Kostverksamhet	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
- Samhällsutveckling	5 990	3 990	2 990	3 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990
- Fritid	5 900	3 900	2 900	3 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
- Övrigt	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Vårld	17 956	18 806	18 806	15 806	15 806	15 806	15 806	15 806	15 806	16 806	16 806
- Gata & Park	9 390	10 890	10 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	8 890	8 890
- Barnomsorg, för- & grundskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Gymnasieskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Individ & familjeomsorg	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Funktionsstöd	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Äldreomsorg	2 401	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751
- HSV	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
Total verksamhetsinvestering	46 291	38 441	37 441	35 441	34 441	34 441	34 441	34 441	34 441	36 441	36 441
Näringsverksamhet	18 750	23 450	21 750	22 750	23 770	24 770	25 770	26 770	27 770	29 750	29 750
- VA	10 980	10 980	16 980	17 980	19 000	20 000	21 000	22 000	23 000	23 980	23 980
- Avfall	3 270	7 970	270	270	270	270	270	270	270	1 270	1 270
- Stadsnät	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Summa kommunens egenfinansierade investeringar	65 041	61 891	59 191	58 191	58 211	59 211	60 211	61 211	62 211	66 191	66 191
Sollefteåforsen (ägartillskott/uppbyggnad EK/lån)	-10 000	-10 000	-20 000	-35 000	-35 000	-30 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000

Budgeterat belopp för förnyelsen är 10 mnkr för 2023 och 2024 medan övriga belopp anger en indikativ storlek på kommande behov.

Ifall vi utgår från uppskattad investeringsstorlek enligt bifogad utredning samt tar de planeringsförutsättningar vi har i budget fram till 2028 så får vi en uppskattning av vad vi i kommunkoncernen ekonomiskt skulle kunna klara av.

Sollefteåforsens kassa uppgick per den 1/1–2023 till 41 mnkr. Givet de transaktioner som följer av kapitaltillskott antingen i form av aktieägartillskott eller lån utifrån en uppskattad plan (exklusiva inflation och buffert) så förändras kassan positivt utifrån avskrivningarna samt negativt utifrån förnyelsen. Utgående balans enligt dessa förutsättningar innebär efter denna uträkning till 5,8 mnkr, vilket innebär att 14,2 mnkr lånats av miljöfonden för att klara investeringen.

	Kassa IB	Kapitaltillskott	Avskrivning	Miljöfond	Förnyelse	Kassa UB
2023	<u>41 135 342</u>	10 000 000	5 000 000	4 100 000		60 235 342
2024	60 235 342	10 000 000	5 000 000	3 950 000	-38 800 000	40 385 342
2025	40 385 342	20 000 000	5 000 000	1 048 800	-14 700 000	51 734 142
2026	51 734 142	35 000 000	5 000 000		-34 800 000	56 934 142
2027	56 934 142	35 000 000	5 000 000		-66 000 000	30 934 142
2028	30 934 142	30 000 000	5 000 000		-60 100 000	5 834 142
Summa		140 000 000	30 000 000		-214 400 000	

*Ovan anger lägsta nivå för finansiering nivå, UB mnkr avser miljöfond. Övrig reinvestering ej möjlig enligt kalkyl ovan.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Tittar vi på förutsättningarna att kommunkoncernmässigt självfinansiera investeringarna inom ramen för Sollefteåforsens produktion och efterföljande elförsäljning så utgår vi i kalkylerna nedan utifrån ett genomsnittligt år, enskilda år kommer naturligt att avvika både uppåt och nedåt i produktion. En genomsnittlig förväntning från marknaden utifrån vad som kan antas vara det ”nya normala” gällande elpris har bedömts till ungefär 50 öre/kwh, detta kommer självfallet också vara väldigt volatilt framåt, under sommaren 2023 har vi redan hunnit med negativa priser såväl som priser långt över 1 kr/kwh. Terminspriserna just nu ligger på ungefär 45/kwh öre för 2024.

Utifrån ovan resonemang så får vi en kalkyl som skall täcka kapitaltillskott till Sollefteåforsen såväl som ett bidrag till välfärden. Baserat på detta och kopplat till planeringsförutsättningarna så får vi under 2026 ett väldigt ansträngt år likviditetsmässigt då såväl det kommunala behovet och förnyelseinvesteringen är hög.

Möjlighet att finansiera investeringar i Sollefteåforsen

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt	Driftkostnad	Netto	Kapitaltillskott/Amortering	Kommunal budget	Diff
2023	186 000	500	93 000 000	34 100 000	58 900 000	10 000 000	45 000 000	3 900 000
2024	186 000	500	93 000 000	33 950 000	59 050 000	10 000 000	45 000 000	4 050 000
2025	186 000	500	93 000 000	31 048 800	61 951 200	20 000 000	45 000 000	-3 048 800
2026	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	45 000 000	-17 000 000
2027	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	30 000 000	-2 000 000
2028	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	30 000 000	30 000 000	3 000 000
Summa						140 000 000		

*Bas driftkostnad exkl miljöfond och inflation 30 mnkr

Kopplat till dessa kalkyler finns en mängd risker. I projektet så är det mest uppenbara i detta att ingen hänsyn tagits till inflation samt att en uppskattad projektreserv tagits bort då beloppen i sig upplevs väldigt osäkra. Mindre uppenbara men stora risker finns kopplade till volymen så väl som pris samt eventuell fördyring i projektet.

Avställning av ett aggregat uppskattas leda till ungefär 20 000 Mwh i produktionsförlust under år 2028 vilket beräknas kosta 10 mnkr, men på samma sätt så påverkar också ett bra respektive dåligt år lönsamheten från kraftverket. På motsvarande sätt påverkar också en elprisförändring lönsamheten kraftigt, varje 5 öre/kwh påverkar intäkten med 9,3 mnkr. Pris och volym sammantaget ger en väldig exponering både positivt och negativt ifall de inträffar samtidigt. Se nedan bild: Känslighetsanalys kommunal finansiering.

Slutligen har vi osäkerheten kopplat till själva projektet, beloppen är uppskattningar utifrån de utredningar som är gjorda. Det är inte alls säkert att anbud lämnas enligt underlag i förstudierna, de kan bli både dyrare och billigare och i projekt så behöver inte allt löpa enligt plan. En avvikelse på 10% innebär 21 mnkr i ändrad kostnad.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Känslighetsanalys kassaflöde

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh	Intäkt/kostnad
+/- 20000 Mwh	20 000	500	10 000 000
+/- 5 öre/kwh	186 000	50	9 300 000
+/- 10% inv			21 440 000

Känslighetsanalys kommunalfinansiering

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh	Intäkt	Driftkostnad	Kapitaltillskott/Amortering	Kvar till kommunen
Worst case	150 000	350	52 500 000	30 000 000	30 000 000	-7 500 000
Best case	210 000	560	117 600 000	30 000 000	30 000 000	57 600 000

* Antagande utifrån ett enskilt år med historiskt lägsta respektive högsta volym samt med historiskt normalt respektive högsta pris

Finansiering

Förvaltningen förespråkar som tidigare nämnt en förnyelse enligt förslag då riskerna med att inte göra någonting är för stora.

Det finns många alternativ på storlek av finansiering men två alternativ till upplägg givet att koncernens skuldsättning och framtida lånemöjligheter fortfarande skall hanteras med största restriktivitet:

Alternativ 1:

Kommunen beslutar om kapitaltillskott i form av ägartillskott varvid delar av resultatet från elförsäljningen återbetalas till bolaget. Vilket ökar det egna kapitalet i bolaget och höjer soliditeten, dock inte koncernens, i och med att det är en intern transaktion. Det egna kapitalet och balansräkningen kommer med denna typ av upplägg se märklig ut över tid då investeringen handlar om hundratals miljoner. Ersättningen för kraftleveranserna till Sollefteåforsens AB kommer öka först när investeringarna aktiveras.

Alternativ 2:

Bolaget lånar upp medel enligt plan i den takt som behövs för att klara förnyelsen och kommunen amorterar motsvarande belopp på sin lånestock. Bolagets soliditet sjunker enligt detta upplägg men inte koncernens. Lån och resursförbrukning hamnar tydligare på rätt juridisk enhet. Ersättningen för kraftleveranserna kommer öka i takt med att lån upptas i Sollefteåforsens AB och fullt ut när investeringen aktiveras, men på motsvarande sätt minskar kostnaden i Sollefteå Kommun i takt med att motsvarande lån amorteras för oförändrad koncernlåneskuld. Detta innebär att borgensåtagandet i kommunen ökas i enlighet med investeringsplan.

Av dessa alternativ förespråkar förvaltningen alternativ 2.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Gällande storlek på investering så finns stora svårigheter då den ekonomiska situationen är ansträngd och antalet riskvariabler väldigt stort. Förvaltningen föreslår dock utifrån rådande situation att inriktning på investeringsnivå fastställs till den nivå som ligger i kommunens verksamhetsplan med budget för åren 2025–2028. Vilket innebär 2025 20 mnkr, 2026 35 mnkr, 2027 35 mnkr samt 2028 30 mnkr dvs totalt 120 mnkr extra utöver redan tillgängligt eller beslutat kapital. Detta innebär att de risker som eventuellt dyker upp längs resans gång kommer behöva hanteras och eventuellt kompletterande beslut tas.

Detta innebär också att borgen i det fall beslut tas enligt förvaltningens huvudalternativ sätts till 280 mnkr.

Beslutsunderlag:

Protokoll Kommunstyrelsens allmänna utskott, 2023-08-22, §41

Förvaltningsyttrande Förnyelse Sollefteåforsens AB

Bilaga 1: Protokoll Sollefteåforsens styrelseprotokoll, 2023-05-31, §7

Bilaga 2: Sollefteåforsens AB, Planerad upprustning

Muntlig föredragning, Niklas Nordén, kommundirektör

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Allmänna utskottet föreslå

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

Alternativ 1: Att påbörja förnyelsen av Sollefteåforsen och finansiera förnyelsen av Sollefteåforsen med aktieägartillskott uppgående till 20 mnkr 2025, 35 mnkr 2026, 35 mnkr 2027, 30 mnkr 2028.

Alternativ 2: Att påbörja förnyelse av Sollefteåforsen och finansiera förnyelsen med utökad borgensförbindelse för Sollefteåforsens AB till 280 mnkr.

Att amortera på kommunens utgående låneskuld i motsvarande takt som upplåningen i Sollefteåforsens AB planeras öka för oförändrad koncernlåneskuld. Amortering uppskattas till 20 mnkr 2025, 35 mnkr 2026, 35 mnkr 2027, 30 mnkr 2028.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens Allmänna utskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (VI) och John Åberg (S) yrkar båda bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga alternativ 2.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
VD Sollefteåforsens AB
Ekonomichef



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 158

Dnr KS 181/2023

Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att ingå borgen motsvarande 20 miljoner kronor för att säkerställa en etablering av ett hotell i Junsele,

att medlen som kommunen borgar skall avropas mot faktiska kostnader i samband med hotellbygget

att borgensavgift sätts på 1 %-enhet av utestående borgenssumma per 31/12

att pantbrev erhålls på fastigheten med inomläge 20 miljoner inom 20 miljoner

att borgen tecknas av kommundirektör Niklas Nordén och Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni fattades beslut om att bevilja en borgen på 20 miljoner kronor för att säkerställa etableringen av ett hotell i Junsele. Den 21/8 mottogs en skrivelse från bolaget angående ändrade förutsättningar, vilket nu kräver en ny bedömning och ett nytt beslut i kommunfullmäktige.

Inledningsvis konstaterar förvaltningen att frågor rörande kommunal borgen för privata investeringar inte är helt enkla att vare sig hantera eller handlägga. Dessa ärenden är komplexa, där balansen mellan affärssekretess och kommunens önskan om transparens inte sällan skapar en konflikt. Samtidigt är det vanligt att ärendena är brådskande, eftersom andra aktörer har tidslinjer som skiljer sig från den demokratiskt styrda förvaltningens vanliga rutiner. Med detta som bakgrund har förvaltningen gjort sitt yttersta för att besvara de frågor som kan uppstå.

Affärsplan

Aktörerna bakom Loke Shiny AB, Ulf Henriksson och Robert Bronett, har under en längre tidsperiod utvecklat ett koncept kring Junsele Wilderness. Deras vision är att skapa en exklusiv och unik upplevelse för besökare genom att erbjuda exklusivt boende och en rad aktiviteter som förenar närheten till djur och naturen. De planerar att dra nytta av närheten till djurparken genom att låta besökarna betrakta allt från tigrar, björnar, lodjur och andra djur. Dessutom kommer de att erbjuda en mängd andra aktiviteter som fiske, kanotpaddling, vandring, hundspannsturer med mera.



Nämnd

Kommunstyrelsen

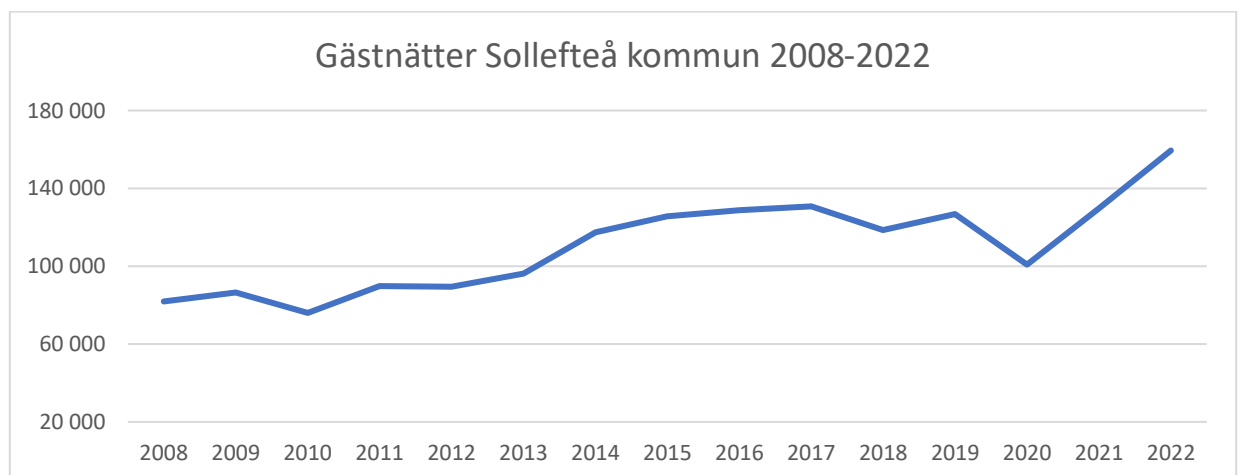
Målgruppen är svenska och internationella besökare som söker en unik naturupplevelse. Mer information om upplägget för Junsele Wilderness finns tillgänglig på www.junselewilderness.com

Avtal med Marriott International

Marriott International är en av världens ledande hotellkedjor. Företaget har en ambition att expandera sin närvaro i Sverige, och hotellet i Junsele kommer att vara deras tionde etablering i landet och det första som inte ligger inom Stockholmsområdet. Enligt Marriott är anledningen till denna satsning att de tror på konceptet kring Junsele Wilderness, som har potential att locka både inhemska och internationella gäster som är intresserade av äventyr och friluftsturism.

Autograph Collection, Marriotts koncept för Junsele, omfattar för närvarande 282 exklusiva destinationshotell över hela världen. Av dessa är cirka hälften belägna i Nordamerika, medan 71 finns i Europa, inklusive ett hotell vardera i Finland och Estland.

Marriotts intresse för en etablering sig i Junsele kan delvis förstås genom den ökande utvecklingen inom besöksnäringen i Höga Kusten och Sollefteå kommun de senaste åren. I Sollefteå kommun har antalet gästnätter fördubblats sedan 2008. I takt med minskat affärsresande tycks efterfrågan på nära anslutning till naturen och friluftsupplevelser öka.



Avtalet mellan Marriott och Loke Shiny's dotterbolag Junsele Wilderness är föremål för affärssekretess, vilket är en vanlig praxis inom branschen. Detta tillvägagångssätt tillämpas av stora internationella aktörer som Marriott för att undvika att avtalsinformation sprids till konkurrenter. I korthet kan avtalet sägas ge hotellet en ekonomisk grund att stå på samtidigt som hotellet blir en del av Marriotts koncept och därmed marknadsförs i Marriotts omfattande nätverk och kanaler. Då avtalet omgärdas av sekretess har förvaltningen säkerställt att en tjänsteperson som utses av kommundirektören med krav på absolut sekretess får läsa avtalet innan borgen undertecknas.



Nämnd

Kommunstyrelsen***Finansiärer***

När kommunfullmäktige tog beslut om borgen för hotellet i Junsele identifierades finansiärerna som en affärsbank, en icke-namn given internationell fondkommissionär samt Norrlandsfonden, ALMI och Tillväxtverket.

Enligt företrädare för Loke Shiny är anledningen till det nödvändiga nya beslutet att Norrlandsfonden, i sitt beslut, ställde krav på en betydligt högre egen insats än vad som tidigare diskuterats. Norrlandsfonden avlog ansökan med motiveringen att kravet på egen insats i projektet sattes till cirka 60 miljoner kronor av deras styrelse, vilket är väsentligt högre jämfört med den ursprungliga dialogen om projektet med Norrlandsfonden. Denna avslagsanledning från Norrlandsfonden resulterade automatiskt i ett avslag från ALMI, eftersom ALMI:s medverkan krävde Norrlandsfondens deltagande. Som en konsekvens valde bolaget också att temporärt pausa sin ansökan hos Tillväxtverket i syfte att utforska alternativa finansieringslösningar.

För närvarande ser finansieringsupplägget kring projektet ut som följer, Loke Shiny AB, projektägaren, kommer att bidra med eget kapital på 10 miljoner kronor. Danske Bank, en affärsbank, kommer att finansiera projektet med 20 miljoner kronor med en borgen som garanteras av kommunen. Dessutom har det lämnats in en ansökan om 35 miljoner kronor hos Tillväxtverket.

Bravestandard pte ltd. är en fondkommissionär med sitt huvudkontor baserat i Singapore. Förvaltningen har försäkrat sig om att Bravestandard pte ltd. innehar de nödvändiga tillstånden och licenserna för sin verksamhet. Företaget arbetar enligt sina egna uppgifter vanligen med betydande aktörer såsom centralbanker, pensionsfonder, försäkringsbolag och kapitalstarka individer. Fondkommissionären har riktat sitt intresse mot Junsele på grund av sina planer på att expandera i Europa samt på grund av det lockande samarbetet med Marriott och konceptet kring Junsele. Fondkommissionären säkerställer en investering motsvarande 175 miljoner kronor.

Den andra källan till finansiering är en svensk företagsgruppering som också kommer att agera som leverantör för det kommande hotellet. Planen är att bolaget förbinder sig att använda företagsgrupperingen som leverantör av inredning till hotellet, och i gengäld kommer bolaget att bidra med finansiering för konstruktionen av hotellet. Genom detta skapas en ömsesidig koppling mellan bolaget och Loke Shiny. Denna strategi är generellt sett vanligt förekommande inom besöksnäringen. Företagsgrupperingen säkerställer en finansiering motsvarande 20 miljoner kronor. Vilken företagsgruppering det rör sig om omgärdas för tillfället av affärssekretess, då bolaget vill reservera sig rätten att själva offentliggöra sin investering.

Licenser

Förvaltningen har genom en affärsbank verifierat att Bravestandard innehar de nödvändiga licenserna och tillstånden både i Europa och USA. Dessutom har förvaltningen säkerställt att företagsgrupperingen, vars namn för tillfället omfattas av affärssekretess, är en etablerad aktör inom Sverige.



Nämnd

Kommunstyrelsen
Konkurrens

Tidigare har förvaltningen genomfört en undersökning och dragit slutsatsen att tillhandahålla en borgen för ett hotellprojekt inte står i strid med EU:s regler gällande statsstöd. Enligt lagen om vissa kommunala befogenheter anses turism vara ett särskilt område där kommunen kan vidta åtgärder,

"Kommuner får vidta åtgärder för uppförande och drift av turistanläggningar i den utsträckning det behövs för att främja turistväsendet inom kommunen"

Anläggningar som kan räknas som turistanläggningar inkluderar exempelvis campingplatser, raststugor, friluftsgårdar, semesterbyar, hotell, skidbackar, parkeringsplatser och småbåtshamnar. Syftet är att kommunerna ska kunna bidra till att etablera en allmännyttig infrastruktur kring turismen, vilket innefattar hotell men inte andra typer av anläggningar som restauranger, detaljhandel eller dagligvaruhandel.

Förvaltningen bedömer att en borgensavgift på 1% är skälig. Detta kan jämföras med borgensavgiften för kommunala bolag är på 0,4%. Anledningen till att borgensavgiften för bolaget blir väsentligt högre är att reglerna om att borgen ska vara marknadsmässig. En borgensman tar bara på sig ett sådant ansvar mot någon form av betalning som täcker risken och gör risktagandet långsiktigt lönsamt. Om låntagaren betalar en lägre ersättning för borgensåtagandet (så kallad borgensavgift) än vad som skulle ha varit marknadsmässigt får låntagaren en ekonomisk fördel.

Risker och säkerheter

Förvaltningen har inte verktyg för att bedöma alla affärsplaner och affärsrisker men haft dialog med bland annat Loke Shynys revisor. I detta fall kommer utöver pant i fastigheten säkerheten att bestå i spärrat bankkonto där medlen enbart får nyttjas mot faktiska kostnader som utvecklar fastigheten/hotellkonstruktionen, merparten av fondens 175 miljoner ska vara nyttjande innan panten nyttjas.

Det är dock uppenbart att en borgen alltid innebär en risk, och det är av yttersta vikt att kommunen är mycket återhållsam med att fatta sådana beslut och att det finns säkerhet i de fall där skattebetalarnas pengar riskeras i privata investeringar.

Samtidigt observerar förvaltningen de utmaningar som är förknippade med att genomföra omfattande investeringar inom besöksnäringen i inlandet. Därför har även Sollefteå kommun vidtagit liknande åtgärder för att garantera betydelsefulla och väsentliga investeringar inom besöksnäringen tidigare.

År 2010 beslutade kommunen att låna 11 miljoner kronor för att förvärva Hotell Hallstaberget från den dåvarande ägaren, Norlandia. Efter det påbörjades en upphandling för att hitta en partner som skulle ansvara för renovering och drift av hotellet genom en förhandlad process med tidigare annonsering. Kommunen lånade sedan ytterligare 50 miljoner kronor för att renovera och ombygga hotellet.

År 2014 fattade kommunen beslutet att sälja anläggningen för 50 miljoner kronor till arrendatorn Lappland Holding AB. Den sammantagna kostnaden för investeringen uppgick till 11 miljoner kronor för kommunen, plus räntekostnader för lånen. Idag kan de flesta konstatera att satsningen har varit framgångsrik och spelat en avgörande roll för Sollefteås utveckling. Förvaltningen gör ingen bedömning av om det var en hög eller



Nämnd

Kommunstyrelsen

låg risk att investera 61 miljoner kronor i lånade pengar plus ränta i en befintlig byggnad, eller om risken för detta projekt är högre eller lägre. Kontentan är att kommunen även tidigare genomfört och underlättat investering av detta slag.

Andra investeringar

Att uppföra ett hotell är en betydande och omfattande investering. I själva verket kommer detta projekt att bli en av de största privata investeringarna inom besöksnäringen i Höga Kusten på många år. Konstruktionen av hotellet kommer dessutom att medföra investeringar i vägar, vatten och annan infrastruktur på längre sikt. Det bör noteras att kommunen tidigare även har haft omkostnader i samband med större privata investeringar.

År 2017 investerade Sollefteå kommun cirka 1 miljon kronor för att säkra vattenförsörjningen inför utbyggnaden av Hotell Hallstaberget. När det gäller investeringen i Hamre har kommunen åtagit sig att täcka vissa kostnader för infrastruktur och vägrenoveringar för att säkerställa att detaljplanen inte överklagas av Trafikverket. Det är omöjligt att förutse exakt vilka kostnader som kan uppstå för vägar, VA-anlutningar och liknande infrastruktur, samt hur fördelningen av dessa kostnader kommer att se ut. På liknande sätt som det var omöjligt att svara på liknande frågor för några år sedan i samband med etableringen av elintensiv industri på Hamre.

Stora investeringar leder nästan alltid till ytterligare kostnader för kommunen, och detta är en generell regel i kommuner runtom i Sverige. Ett exempel är Skellefteå kommun, som förväntas genomföra infrastrukturinvesteringar på över 2 miljarder kronor fram till 2026¹ till följd av Northvolt-investeringen. I vår närhet planerar Sundsvalls kommun för investeringar motsvarande ca 600 miljoner kronor till följd av etableringen i Torsboda, varav huvuddelen är i infrastruktur².

För kommunen innebära dylika projekt oftast merkostnader medan vinsten finns i form av skapande av nya arbetstillfällen, inflyttning men också en starkt framtidstro som stimulerar ytterligare investeringar, arbetstillfällen mm.

Effekter

Företaget Loke Shiny räknar med att denna investering kommer att generera omkring 70 arbetstillfällen på hotellet samt att det kommer att ha en positiv inverkan på lokalsamhället genom en rad spridningseffekter. Förvaltningen delar uppfattningen att en betydande investering inom besöksnäringen skulle ge en märkbar uppgång i utvecklingen för Junsele och dess omgivning.

Eftersom fokus kommer att vara på naturupplevelser och friluftsturism, finns det goda möjligheter att många av de befintliga företagen i Junsele-området med liknande

¹ Skellefteå budget och plan 2023–2027

<https://skelleftea.se/download/18.506734c51817fe18b91233d/1669368272133/Budget%20och%20plan%202023-2027,%20beslutad%20av%20KF.pdf>

² Förslag på åtgärder med anledning av etableringen i Torsboda

https://sundsvall.se/download/18.e476eb0188519fc548d448/1685443169086/F%C3%B6rslag%20p%C3%A5%20%C3%A5tg%C3%A4rder%20med%20anledning%20av%20etableringen%20i%20Torsboda_V1.0.pdf

Nämnd

Kommunstyrelsen

erbjudanden kommer att dra nytta av en ökad efterfrågan. Samt att nya företag etableras till följd av hotellbygget. Redan idag har en grupp bildats i Junsele som aktivt arbetar med att utveckla paket och nya upplevelser.

Inspel från Junsele

Förvaltningen noterar en stark tilltro och entusiasm bland lokala företagare i Junsele för projektet. En skrivelse har skickats till kommunen där ett stort antal företag i området uppmanar kommunen att bevilja borgen. Skrivelsen finns som bilaga.

Sammanvägd bedömning

Förvaltningen är medveten om att beslutet att bevilja en privat investeringsborgen är både känsligt och komplicerat. Kommunen är i första hand en förvaltningsorganisation och skall vara återhållsam med att ingå i borgensåtaganden för privata investeringar.

Trots de strikta kraven på återhållsamhet har kommunen i sin finanspolicy skapat möjlighet att bevilja en borgensåtagande om investeringen bedöms vara av väsentligt intresse för kommunen.

*”Kommunal borgen och garantier lämnas normalt endast till företag ingående i kommunkoncernen eller till verksamheter av **väsentligt intresse för kommunen**. Borgen kan lämnas för lån till investeringar i byggnader, anläggningar, maskiner, transportmedel och inventarier m.m. Kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare och ändamål.”*

Förvaltningen noterar att det inte råder lika villkor när det kommer till stora investeringar. Banker och institutioner ställer högre krav på investeringar i landsbygdsområden jämfört med i större städer, vilket innebär att det offentliga måste agera mer aktivt för att skapa en mer rättvis spelplan.

Under en längre tidsperiod har Junsele upplevt en nedåtgående trend med minskande befolkning, men framstegen inom besöksnäringen har varit en positiv faktor. Förvaltningen noterar även att det under åren har genomförts en mängd projekt som kommunen har initierat eller deltagit i. Dessa projekt har haft svårt att resultera i något hållbart eller visa sig vara livskraftiga på lång sikt, trots att de har haft positiva effekter på kort sikt. För närvarande finns det heller inga andra stora konkurrerande projekt eller investeringar inom besöksnäringen i Junsele-området.

Besöksnäringen är avgörande för Junseles utveckling. Djurparken är idag den mest populära besöksdestinationen och attraherar årligen mellan 20 000 och 30 000 besökare. Ägaren av djurparken, som även är delägare i Loke Shiny, har under många år noterat en nedåtgående trend när det gäller antalet besökare. Redan år 2017 var djurparken till salu utan att hitta någon köpare. Efter det påbörjades arbetet med att utveckla konceptet kring djurparken med Junsele Wilderness och planerna på ett nytt hotell i Junsele har med andra ord funnits sedan 2017. Djurparkens betydelse för Junsele framkom tydligt i den analys som näringslivsenheten genomförde i april 2020. Vid den tiden rapporterade 31% av de tillfrågade företagen i Junsele att en nedläggning av djurparken skulle resultera i en betydande minskning av företagets omsättning under året, medan 38% sa att det skulle leda



Nämnd

Kommunstyrelsen

till färre anställda. En sådan händelse skulle definitivt ha en negativ inverkan på både Junsele och Sollefteå kommuns utveckling.

Inom ramen för hotellprojektet finns emellertid möjligheter att även utveckla djurparken och göra Junsele till ett nav för besökare. På så sätt kan antalet besökare öka och även djurparken vitaliseras.

Sammantaget anser förvaltningen att kommunfullmäktige bör bevilja borgen. Detta främst för att det är uppenbart att det finns ett behov av en större privat investering för att vända utvecklingen i området. I den mån förvaltningen kan bedöma själva och med hjälp av utomstående expertis ses projektet som seriöst och har därmed potentialen att vara av väsentligt intresse för kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens Allmänna utskott, 2023-05-16, §30

Kommunstyrelsen, 2023-06-07, §119

Kommunfullmäktige, 2023-06-19, § 59

Förvaltningsyttrande, Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele, 2023-08-29

Bilaga 1. Skrivelse från Loke Shiny 2023-08-21

Bilaga 2. Skrivelse företagare i Junsele/västraområdet

Bilaga 3. Svar på frågor från Loke Shiny

Bilaga 4. Näringslivsenhetens analys över Junsele Djurparks betydelse för besöksnäringsen i Junsele

Bilaga 5. Borgensutredning

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (VI) yrkar bifall till samtliga fem att-satser i förvaltningens förslag till beslut.

Therese Kåren (C), Ulrika Bergman (VI), Tommy Nilsson (SD), Kjell-Åke Sjöström (V), Ulrika Frestadius (M) och Johan Andersson (C) yrkar samtliga bifall till förvaltningens förslag till beslut.

John Åberg (S) Yrkar avslag med följande motivering.

Vi Socialdemokrater är positiva till en hotelletablering i Junsele. Kommunen och dess skattebetalare ska stå för förarbete i form av en detaljplan, investeringar i infrastruktur och ett borgensåtagande på 20 miljoner kronor. Kommunen är även markägare.

Med det anser vi att kommunen är en affärspartner.

Därmed anser vi att samtliga övriga involverade affärspartners måste redovisas innan vi kan säga ja till borgensåtagandet.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande redogör för förslag till propositionsordning.

Ordförande ställer Birgitta Häggkvists (VI) bifallsyrkande till förvaltnings förslag till beslut mot John Åbergs (S) avslagsyrkande.

Finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Birgitta Hägglunds bifallsyrkande.

Reservationer

Socialdemokraterna (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Tillväxtchef

Näringslivsutvecklare

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 159

Dnr KS 253/2023

Detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.

att kommunstyrelsen tillskjuter medel på 1,5 miljoner till tekniska enheten från ID 81256 Pott särskilda satsningar med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024 för att utföra utredningar som behövs för att planlägga området.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en förfrågan till kommunen från Loke Shiny AB om att få bygga ett hotell på Hamptjärnsberget i Junsele. För att möjliggöra detta och hantera andra kommunala anläggningar som redan finns i området behöver en detaljplan tas fram. I planprocessen behöver flera utredningar göras för att säkerställa olika intressen inom det tilltänkta planområdet vilket kostar pengar.

En budget behöver därför sättas för utredningar och konsultarvoden. Kommunstyrelse föreslås att ge ett uppdrag till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.

Förvaltningens bedömning

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under år 2024. Många av dessa utredningar behöver ske på snöfri mark, så ifall inte arbetet startar upp riskerar processen att förlängas.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden med en planavgift vid ansökan om bygglov. Kostnader som ska föras på markförsäljningen kommer att skötas i ett eget ärende och berör inte detaljplanearbetet.

För att kunna möjliggöra ett byggande av hotell och även innefatta kommunens egna anläggningar behöver utredningar göras, i en kostnads kalkyl har förvaltningen uppskattat dessa utredningar till att kosta 1,5 miljoner. Finansiering för detta finns inte inom tekniska enhetens nuvarande ramar utan ett tillskott i projektet behövs. I det fall arbetet startar under hösten bedöms kostnaden fördelas mellan 2023 och 2024 med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024.

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2023-08-10, Niklas Nordén
Översiktskarta på aktuellt planområde
Kostnadskalkyl

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår

- att uppdra till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.
- att kommunstyrelsen tillskjuter medel på 1,5 miljoner till tekniska enheten från ID 81256 Pott särskilda satsningar med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024 för att utföra utredningar som behövs för att planlägga området.

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Birgitta Häggkvist (VI) yrkar bifall till utskottets förslag för utveckling för bygden.
Therese Kårén (C), Tommy Nilsson (SD), Kjell-Åke Sjöström (V), Johan Anderson (C) och Fredrik Granholm (C) yrkar samtliga bifall till utskottets förslag till beslut.

John Åberg (S) yrkar bordläggning till Allmänna utskottets sammanträde 2023-09-19.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag

- 1) Utskottets förslag till beslut
- 2) Bordläggning till Allmänna utskottets sammanträde 2023-09-19

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med utskottet förslag till beslut.

Reservationer

John Åberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Tekniska enheten
Miljö- och byggenheten



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr KS 221/2023

Motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Ärendebeskrivning/sammanfattning

I en motion från Landsbygdspartiet Oberoende (LpO) gällande fortsättning på tidigare hanterad motion gällande Driftcentralen i Näsåker önskar motionären att kontakt tas med Statens Bostadsomvandling AB (SBO) för att tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

”Sedan motionen skrevs om Plusboende i Näsåker, har det kommit till min kännedom om att det finns ett statligt bolag som heter Statens Bostadsomvandling AB (SBO).

Detta bolag har bidragit till att ca 35 glesbygdskommuner runt om i landet, lyckats tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

För att frigöra hus och villor och möjliggöra ökad inflyttning i Sollefteå kommun vill LpO att:

Kontakt tas med SBO för att söka stöd i arbetet med att utveckla bostäder i kommunens ytterområden.”

Förvaltningens bedömning

I och med att kommunens kompetens gällande vilka fastigheter som finns och är lämpliga som bostäder ligger i det kommunala Bolaget Solatum Hus & Hem har förvaltningen skickat motionen till bolaget för att få reda på status i kommunens fastighetsbestånd och vilka fastigheter som är möjliga att omvandla till bostäder för äldre.

Solatum är väl medvetna om att Statens Bostadsomvandling AB finns och det upplägg som används för att omvandla fastigheter till attraktiva boenden. Modellen som SBO arbetar enligt innebär förenklat att SBO förvärvar en fastighet från Kommunen eller Solatum. Sedan bygger dom om den för att blockhyra tillbaka den till Kommunen eller Solatum, vilka sedan hyr ut lägenheterna i andra hand till hyresgästerna. När det finns ”marknadsmässiga” förutsättningar ska sedan kommunen eller Solatum köpa tillbaka fastigheten. Detta upplägg bedöms som bra ifall det saknas kapital för att driva projekt i egen regi.

I den redogörelse som lämnats från Solatum beskrivs de fastigheter som finns i Ramsele, Junsele och Näsåker och som har anknytning till motionen. På flertalet av dessa fastigheter planeras det redan åtgärder för upprustning och ombyggnation just med syfte att skapa attraktiva bostäder för äldre. Egentligen är det enbart Trädgårdsvägen 28 i Junsele som



Nämnd

Kommunstyrelsen

avser en hel fastighet och som skulle kunna vara aktuell som ett projekt för SBO eftersom att övriga projekt avser upprustning och förändring av delar av fastighet. Dock är denna fastighet inte den som bedöms som mest angeläget för ombyggnation i detta läge.

Solatum kommer fortsatt att utveckla och anpassa sina bostäder för att de skall vara så attraktiva som möjligt, och ifall en lösning med SBO bedöms som den mest fördelaktiga för något fastighetsprojekt kommer kontakt tas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Svar på motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden
2023-08-22

Bilaga till förvaltningsyttrandet; Redogörelse från Solatum Hus & Hem

KF 2023-06-19, § 84, Motion – Utvecklings av bostäder i kommunens ytterområden

Motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden

Förvaltningens förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

VD för Solatum Hus och Hem

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 161

Dnr KS 170/2023

Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA (vatten och avlopp).

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå
 Kommunfullmäktige besluta

att anta ett inriktningsmål om 100% täckningsgrad för VA-anlutningar

att höja anläggningsavgifterna enligt förslag från tabell 1 från och med 2024-01-01-

Ärendebeskrivning

Avgifter för kommunalt vatten och avlopp (VA) ska täcka de kostnader som är nödvändiga för att driva anläggningen. Detta görs genom så kallade bruksavgifter och anläggningsavgifter. Bruksavgift debiteras löpande och ska täcka tillhandahållandet av vattentjänster. Anläggningsavgift är en engångsavgift som fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen.

Sollefteå Kommuns VA-taxa gällande anläggningsavgifter för vatten och avlopp har inte förändrats sedan 1998. En arbetsgrupp har tillsatts för att se över en revidering av avgiftsnivåerna, då dessa inte längre täcker utgifterna. Detta beror främst på prisökningar i samhället och det faktum att merparten av dagens nyanslutningar kommer från anlutningar av enskilda fastigheter, i eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Enligt SVU-rapport nr 2017-01 av branschorganisationen Svenskt vatten har dessa generellt en lägre täckningsgrad medan exploateringsområden i stället har en högre sådan. Detta gör att vissa kommuner kan uppnå en totalt sett god täckningsgrad genom att exploateringsområden kompenseras för andra anlutningar. Så ser det inte ut i Sollefteå kommun, där ej anslutna exploateringsområden just nu saknas.

Förslaget är att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad på VA-anlutningar och att anläggningsavgifterna höjs enligt nedanstående tabell från och med 2024-01-01.

Tabell 1. Föreslagen höjning (kr inkl. moms)		
	Nuvarande	Förslag
Bostadsfastighet & därmed jämställd fastighet		
5.1a Framdragning av servisledning	23 100	31 185
5.1b Upprättande av förbindelsepunkt	23 100	31 185
5.1c Avgift per kvm tomtyta (max 1 000 kvm)	11,00	14,85
5.1d Avgift per lägenhet	17 300	19 030



Nämnd

Kommunstyrelsen

Annan fastighet		
6.1a Framdragning av servisledning	23 100	31 185
6.1b Upprättande av förbindelsepunkt	23 100	31 185
6.1c Avgift per kvm tomtyta (max 1 000 kvm)	11,00	14,85

Förvaltningens bedömning

Syftet med anläggningsavgifter är att finansiera VA-anlutningar inom befintligt eller utökat verksamhetsområde för allmänt VA. Därigenom kan kostnader fördelas i enlighet med vattentjänstlagens krav på rättvisa och skälighet samt kommunallagens likställighetsprincip. Om dessa avgifter inte täcker utgifterna ska pengar i stället tas från VA-kollektivets brukningsavgifter. Det är dock vanligt att sträva efter 100 % täckning. Detta för att befintliga kunder inte ska vara med och betala för värdeökningar i enskilda fastigheter, genom sina brukningsavgifter. Något som blir fallet om utgifterna över tid har en lägre täckningsgrad än 100 %. Slutligt val av täckningsgrad är dock en politisk fråga. Över tid får inte heller avgifterna uppgå till mer än 100 % eftersom det skulle strida mot 32 § i Lagen om allmänna vattentjänster som säger att en fastighetsägare inte ska behöva betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA - anläggningen.

Stora variationer finns mellan enskilda år men i genomsnitt har en anslutning i Sollefteå kommun mellan 2016 och 2022 medfört utgifter på 129 tkr och inkomster på 91 tkr.

Att höja lägenhetsavgifterna med 10 % och övriga avgifter med 35 % bedöms ta oss i riktning mot jämvikt mellan anläggningsutgifter och -inkomster och därmed 100 % täckningsgrad. Att en lägre höjning föreslås för lägenhetsavgifter är för att anslutningar av flerfamiljshus redan idag har en bättre täckningsgrad.

Ytterligare justeringar kan bli aktuella under de närmaste åren, beroende på utfallet av denna första justering. På sikt bedöms dock en årlig indexjustering vara ett bra sätt att hålla avgifterna på en lämplig nivå.

För den vanligaste anslutningen i Sollefteå kommun, anslutning till kommunalt vatten, skulle förslaget öka anläggningsavgiften för en typisk fastighet från 36 730 kr inkl. moms till 47 856 kr inkl. moms. En höjning med 11 126 kr.

Sollefteå kommuns nuvarande anläggningsavgift för en normalvilla var 2022 lägre än 278 av landets kommuner, varför den föreslagna höjningen skulle ske från en låg nivå.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

VA-verksamheten är finansierad via VA-taxans avgifter. Detta förslag har ingen direkt påverkan på användandet av skattemedel men däremot vilka inom taxekollektivet som finansierar nyanslutningar. Indirekt påverkan på skattefinansierade verksamheter finns i form av att lägre avgifter än utgifter belastar kommunens likviditet. Höjningarnas önskade effekt är en förskjutning mot att nyanslutningar helt finansieras av de enskilda kunderna och att övriga kunder inte ska behöva delfinansiera detta via brukningsavgifter. Vidare skulle

Nämnd

Kommunstyrelsen

kommunens likviditet inte belastas av VA-anlutningar, om avgifterna täcker investeringsutgifterna.

Under 2023 bedöms nettokostnaden för VA-anlutningar uppgå till 50 tkr vilket inte innebär någon betydande påverkan på brukningsavgifterna. Det beror på att anslutningarna skrivs av över 75 år och det är först under de senaste åren som utgifterna börjat dra ifrån inkomsterna. Trenden pekar dock på fortsatt stigande nettokostnad. Utifrån det senaste 3-årsnittet och att internräntan höjs från 1 % till 2 % skulle nettokostnaden vara ungefär 150 tkr 2026.

VA-anlutningars påverkan på kommunens likviditet uppgick vid utgången av 2022 till 2 mnkr. Vid utgången av 2026 bedöms motsvarande siffra till 4,6 mnkr, om inte anläggningsavgifterna höjs.

Beslutsunderlag

Protokoll, Utskottet för samhällsutveckling, 2023-08-21, §48

Förvaltningsyttrande, Carina Nilsson VA-strateg

PM: Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA.

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling, 2023-08-21

Kommunstyrelsen, 2023-09-05

Kommunfullmäktige, 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta att:

att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad för VA-anlutningar

att höja anläggningsavgifterna enligt förslag i tabell 1 från och med 2024-01-01

Utskottet för Samhällsutvecklings förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta att

att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad för VA-anlutningar

att höja anläggningsavgifterna enligt förslag i tabell 1 från och med 2024-01-01

Återrapportering

VA-anlutningar ingår i den löpande redovisningen av utfall inom VA-verksamheten.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar bifall till Utskottet för Samhällsutveckling förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Tekniska enheten

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr KS 227/2023

Revidering av §15 i Sollefteå kommuns VA-taxa (antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, §138)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att revidera VA-taxan gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

Ärendebeskrivning

Nuvarande text: För obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a)

Denna text skall kompletteras med c).

Kommande text: För obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

En kommunal anslutning skall inte befrias från lägenhetsavgifter på ett befintligt abonnemang.

(Det finns 2 kommuner i Sverige som har denna skrivning i sin taxa och Sollefteå är den ena kommunen. Ingen annan kommun tillåter avstängd fastighet.)

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Inga konsekvenser

Beslutsplanering

Utskott för samhällsutveckling 2023-08-21

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Carina Nilsson VA-strateg

Revidering av textavsnitt i Sollefteå kommuns VA-Taxa

Nämnd

Kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Utskottet för Samhällsutveckling föreslå

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att revidera Sollefteå kommun VA-taxa gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen bruksavgift men för avstängd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt § 13.1 a) och c).

Utskottet för samhällsutveckling förslag till beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att revidera VA-taxan gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen bruksavgift men för avstängd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt § 13.1 a) och c).

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Tekniska Enheten

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 163

Dnr KS 202/2023

Avgifter för hjälpmedel

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen.
 Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.
2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel.
 Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Sammanfattning

Ärendet avser en anpassning av kommunens hjälpmedelsavgifter till en länsgemensam avgiftsmodell i syfte att skapa en mer jämlik och enhetlig beräkningsgrund och uttag av avgift för hjälpmedel i länets kommuner. Som underlag finns en utredning ”Hjälpmedelsavgifter Västernorrland kommuner”. Utredningen är framtagen av en arbetsgrupp, på uppdrag av länets socialchefer. Förslaget bygger på den beprövade avgiftsmodellen som tillämpas i Örnsköldsviks kommun.

Ärendebeskrivning

I samband med övertagandet av hemsjukvården 2014 övergick kostnadsansvaret för majoriteten av de individuella hjälpmedlen för personer som bor i ordinärt boende från Region Västernorrland till länets kommuner. Hos Region Västernorrland kvarstår kostnadsansvar för hjälpmedel förskrivna av synrehabiliteringen, hörselvården, habiliteringen och läkare inom specialistvården.

I samband med övertagandet reviderades även avtalet för individuellt utprovade hjälpmedel. Avtalet omfattar åtagandet som Hjälpmedel Västernorrland har som leverantör. Gemensamma styrdokument kring hjälpmedel finns fastställda av den länsgemensamma Hjälpmedelskommittén.

Idag har varje kommun i länet sitt sätt att beräkna och ta ut avgifter för hjälpmedel. För att skapa ett enhetligt beräkningssätt och en enhetlig avgiftsnivå samt för att undvika omotiverade skillnader, gav länets socialchefer uppdrag till verksamhetschefsnätverket för äldreomsorg och hälso- och sjukvård på Kommunförbundet Västernorrland att arbeta fram



Nämnd

Kommunstyrelsen

en läns gemensam avgiftsmodell. Uppdraget hade sin utgångspunkt i den modell som Örnköldsviks kommun tagit fram och använt sedan 2021. Arbetsgruppen har levererat en utredning ”Hjälpmedelsavgifter Västernorrlands kommuner” som utgör ett förslag till en enhetlig modell för att beräkna och ta ut avgifter.

Socialcheferna har tagit del av utredningen och ställt sig bakom förslaget. Som stöd i uttag av hjälpmedelsavgifter finns lagstiftningen som möjliggör att samtliga kommuner kan ha samma uttag av avgifter gentemot medborgarna, vilket också redovisas i utredningen. En nulägesanalys av varje kommuns nuvarande avgifter har sammanställts av arbetsgruppen och för Sollefteå kommun ingår kostnaden för hjälpmedel i månadsavgiften för hemsjukvård.

Det nya förslaget bygger på Örnköldsviks nuvarande modell och innebär två olika avgifter för hjälpmedel som debiteras personer 20 år och äldre som har hjälpmedel. Avgiften indexberäknas årligen.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.
2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Avgifter för hjälpmedel ingår varken i det högkostnadsskydd enligt HSL (17 kap. 8 §) eller den maxtaxa som finns i socialtjänstlagen (8 kap. 5 §). I ovanstående ingår vård enligt 12 kap. 1 eller 2 § eller 14 kap. 1 § HSL, vilket hjälpmedel inte omfattas av. Bedömning, utprovning, förskrivning, instruktion, uppföljning, anpassning m.m. omfattas däremot av maxtaxan, om avgift tas ut för kommunal hälso- och sjukvård.

Följande är viktiga utgångspunkter utifrån kommunallagen.

- Lika avgift för ”lika tjänst”
- Likställighet
- Avgiften ska vara skälig
- Det sammanlagda avgiftsuttaget får inte överstiga den totala kostnaden för verksamheten.
- Avgifter enligt kommunallagen får inte differentieras mellan personer/målgrupper utan sakliga skäl.
- Kommunens möjlighet att differentiera sina avgifter inom socialtjänst, hälso- och sjukvård och LSS-verksamhet är reglerat i dessa speciallagar.

Samråd

Kommunala pensionärsrådet har fått information om förslaget både muntligt och skriftligt i slutet av maj 2023. Kommunala funktionsrättsrådet får skriftlig information i juni 2023 och muntlig information i augusti. Båda råden erbjuds att inkomma med synpunkter som biläggs ärendet till beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Nämnd

Kommunstyrelsen
Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ställer sig positiv till föreslagen modell och att länet därigenom får en enhetlig avgiftsnivå. Övriga kommuner förutom Örnsköldsvik som redan har modellen, avser att byta avgiftsmodell under närmaste halvåret. Olika tider för införande kan behövas utifrån anpassningen till nya administrativa rutiner för faktureringen. För Sollefteå kommun avser införandet att ske 2024-01-01.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnader för ökad administration täcks inom de förväntade intäkter som beräknas.

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för vård och omsorg, 2023-06-16 § 70
 Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Ann-Katrin Lundin, Socialchef
 Utredning "Hjälpmedelavgifter Västernorrlands kommuner" med bilagor

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår
 Utskottet för vård och omsorg föreslå
 Kommunstyrelsen föreslå
 Kommunfullmäktige att besluta

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.
2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Utskottet för vård och omsorg, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg föreslår
 Kommunstyrelsen föreslå
 Kommunfullmäktige att besluta

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.

Nämnd

Kommunstyrelsen

2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Ann-Katrin Lundin, Socialchef

Mattias Axelsson, Ekonomichef

Sofia Lindahl, verksamhetschef HSV

Marie Petersson och Jörgen Eriksson, verksamhetschefer ÄO

Ewa Sundström, verksamhetschef FS/Soc.psyk.



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr KS 178/2023

Svar – Revisionsrapport, Granskning av hemtjänsten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det som svar till revisorerna.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens hemtjänstverksamhet. Deras sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att det i viss mån har bedrivits ett ändamålsenligt arbete med att utveckla effektiviteten inom hemtjänsten. De konstaterar att ett omfattande arbete påbörjats för att förbättra och effektivisera verksamheten i och med Valfärdsresan. KPMG anser att det är av stor betydelse att säkerställa att aktivt arbete genomförs för att tillämpa detta på samtliga nivåer i verksamheten. Vidare bedömer de att det bör säkerställas att uppföljning används i vidareutvecklande syften, genom analys av pågående arbete samt resultat av genomfört arbete.

Utifrån deras bedömning och slutsats, lämnar de följande rekommendationer:

- säkerställa ett aktivt arbete för att anpassa verksamheten utifrån förändringar i hemtjänsttimmar,
- säkerställa att uppföljning analyseras i syfte att skapa underlag för framtida utveckling,
- tillse att avvikelssystemet implementeras i hela verksamheten,
- fortsätta arbeta aktivt med att reducera sjukfrånvaron och behovet av åtgärder samt löpande följa upp arbetet.

Förvaltningens yttrande

Arbetet med att anpassa verksamheten utifrån förändringar i antalet hemtjänsttimmar har påbörjats och fortsätter. Vi följer upp och analyserar resursfördelning vid tertiälsbokslut och omfördelar medel mellan enheterna vid behov. Samplanering är en viktig ingrediens och ett exempel där det fungerar bra är Omtankens hus, där man lånar resurs emellan enheterna om någon är övertalig och en annan har behov. En resursenhet har införts, som arbetar med att utifrån bemanningshandboken optimera planering av den dagliga verksamheten, schemaläggning samt bemanning.

Vi arbetar även med att minska vikarieberoendet genom en successiv ökning av grundbemanningen vilket även bedöms få en positiv effekt på sjuktalet.

Verksamhetssystemet LifeCare avvikelser är implementerat och i gång och vi arbetar nu med att få ett optimalt användande.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Det fortsatta arbetet med reducering av sjukfrånvaro är en viktig del av Vårdsresan där vi försöker arbeta fram hållbara och verksamhetsanpassade scheman, som gör att personal orkar arbeta heltid. Förändringen av schemastrukturen påbörjades under våren och Resursenhetens schemaplanerare arbetar ständigt med att utveckla och förbättra schemat i samråd med respektive enhetschef. Processen är komplicerad och vi får räkna med att det kan ta upp emot ett år innan vi lyckats optimera den.

En av de stora utmaningarna i schemaförändringen är att anpassa verksamheterna till de skyddsregler som finns om minsta dygnsvila i EU:s arbetsdirektiv. De nya reglerna kommer att innebära färre fridagar då långa arbetspass, som tidigare förekom, behöver kortas ner. Detta kan få som konsekvens att det tar tid innan det finns en acceptans hos medarbetarna att arbeta på det nya sättet.

Planerad åtgärd	Aktivitet	Påbörjas	Beräknas klart
Hållbar och verksamhetsanpassad hemtjänst samt minskad sjukfrånvaro	Optimering av resursplanering och schema. Ökad grundbemanning	Pågående	Våren 2024
Säkerställa analys för framtida utveckling	Arbeta fram tydliga rutiner för hur ledningen kan skapa förutsättning att utveckla verksamheten.	Hösten 2023	Våren 2024
Fullt implementerat avvikelssystem	Samtliga enheter ska använda sig av LifeCare avvikelser	Pågående	Hösten 2023

Beslutsunderlag

Missiv – Revisionsrapport, Granskning av hemtjänst
 Revisionsrapport, Granskning av hemtjänst
 Sammanfattning – Revisionsrapport, Granskning av hemtjänsten
 Förvaltningsyttrande 2023-08-11, Jörgen Eriksson och Ann-Katrin Lundin

Utskottet för vård och omsorg, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg föreslår
 Kommunstyrelsen besluta
 att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det som svar till revisorerna.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Revisorerna
 Ann-Katrin Lundin, socialchef

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr KS 4/2023

Delgivningar**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att delgivningarna läggs till handlingarna

- Tillväxtverket, beslut om stöd (ERUF) – Bredband 2023 (ärende 20361320)
- Uppföljningsbeslut efter kvalitetsgranskning, arbete för fler behöriga lärare, fokus Kalknäs skola (dnr 2022:578)
- Dom i Högsta förvaltningsdomstolen i mål 4569 – 4571–22 Statlig ersättning för asylsökande m.fl.
- Dags att nominera till årets kommun 2023
- Frågor om Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndighetens roll i totalförsvaret
- Länsstyrelsens svar på begäran om Kollektivtrafikmyndighetens roll i totalförsvaret
- Sollefteå kommuns svar på skrivelse Kollektivtrafikmyndighetens roll i totalförsvaret
- Avräkning – medfinansiering
- Uppföljningsbeslut nr 2 efter tillsyn Helgums skola

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 166

Dnr KS 3/2023

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delegeringsbesluten läggs till handlingarna

- Delegeringsbeslut KS ordförande nr 9, 2023. Remissvar av promemorian Ökat statligt inflytande över statsbidraget till folkhögskolor och studieförbund
- Delegeringsbeslut KS ordförande nr 11, 2023. Beslut om bygglov utan startbesked
- Delegeringsbeslut KS ordförande nr 12, 2023. Beslut om bidrag vid tävlingar. Svenska Mästerskapen i Rullskidskytte i Sollefteå.
- Delegeringsbeslut KS ordförande nr 13, 2023. Fullmakt att företräda kommunstyrelsen i Härnösands tingsrätt.

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 167

Dnr KS/8/2023

Val till Parlamentarisk grupp**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att välja följande ledamöter till Parlamentarisk grupp

Linus Källgren (LpO)

Birgitta Häggkvist (VI)

Kjell-Åke Sjöström (V)

John Åberg (S)

Fredrik Granholm (C) tillika ordförande och sammankallande

Ronnie Larsson (KD)

Ulrika Frestadius (VI)

Tommy Nilsson (SD)

Vid nästa sammanträde i Kommunstyrelsen, den 10 oktober 2023, utses ersättare.

Ärendebeskrivning

Initiativärende avseende översyn av den politiska organisationen har inkommit till kommunstyrelsen.

Ärendet har hanterats vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-06-07 där det beslutades att en parlamentarisk grupp skulle tillsättas med en första tidsaxel för att se över den politiska organisationen.

Av beslutet framgår att den parlamentariska gruppen

- ska vara utsedd senast 2023-09-01
- ska bestå av en representant per parti i kommunfullmäktige
- en första återkoppling till kommunstyrelsen ska ske senast 2024-01-31
- en andra återkoppling till kommunstyrelsen ska ske senast 2024-04-30
- vid andra återkopplingen läggs vid behov nya datum för återkopplingar med hänsyn till förslag och arbetets gång

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutsexpediering

Fredrik Granholm (C)

Kommundirektören

Chef Stab och Service

Tf Kanslichef

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 168

Dnr KS/8/2023

Val av två ledamöter till BizMaker

Paragrafen direktjusterats.

Beslutsexpediering
BizMaker, länsgemensam organisation

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2023-09-14 09:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E829E66BEA950BB4C2E3FB3176B11941D6B10932983597FF22D8EA2B8DD5BE90

Namn: Johan Andersson

Datum: 2023-09-15 00:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E829E66BEA950BB4C2E3FB3176B11941D6B10932983597FF22D8EA2B8DD5BE90

Namn: John Åberg

Datum: 2023-09-15 07:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E829E66BEA950BB4C2E3FB3176B11941D6B10932983597FF22D8EA2B8DD5BE90