



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

<b>Datum</b>	2023-08-22
<b>Tid</b>	Kl. 08.30 – 11.55
<b>Plats</b>	Digitalt
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga närvarande</b>	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 38 - 46 Siv Sjödin, tf. Kanslichef §§ 38 - 46 Mattias Axelsson, Ekonomichef, § 38 Mikael Näsström, Tillväxtchef § 40, §41 Anna Törner, Mark- och Exploateringsingenjör § 40

\* § 42-46 är korrigerad numrering i protokollet,  
rätt i innehållsförteckningen /RSJ

<b>Underskrifter</b>	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödin §§ 38 - 46
	Ordförande Johan Andersson (C) §§ 38 - 46
	Justerare John Åberg (S) §§ 38 - 46

---

**Bevis om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, [www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**
**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
<b>Ledamöter</b>							
Johan Andersson (C)	X						
Therese Kårén (C)	X						
Peter Ledin (C)	X						
Birgitta Häggkvist (VI)	X						
John Åberg (S)	X						Justerare
<b>Ersättare</b>							
Maria Wennberg (C)	X						Ansluter 08.45
Daniel Rehnberg (C)	X						
Jörgen Åslund (VI)	X						
Kjell-Åke Sjöström (V)	X						
Mattias Ahlenhed (S)	X						

**Val av justerare**

John Åberg (S) utses till justerare.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

**Ärendelista**

§ 38 KS 7/2023 Informationer .....	4
§ 39 Dnr KS 9/2023 Verksamhets- och ekonomiuppföljning Stab & Service, juli månad 2023.....	6
§ 40 Dnr KS 249/2023 Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal, aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre, Långele .....	11
§ 41 Dnr KS 250/2023 Värdet av vinden, Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften .....	13
§ 42 Dnr KS 252/2023 Förnyelse Sollefteåforsens AB .....	19
§ 43 Dnr KS 253/2023 Detaljplan för Junsele - Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.....	6
§ 44 Dnr KS 251/2023 Förändringar av rekryteringspaket.....	21
§ 45 Dnr KS 221/2023 Svar på Motion - Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden .....	24
§ 46 Dnr KS 3/2023 Delegeringsbeslut.....	26

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§ 38

KS 7/2023

## Informationer

### Beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott tackar för informationerna.

### Ärendebeskrivning

Utskottet ges följande informationer

### Mikael Näsström, Tillväxtchef

Informerar om

- *Tillväxtavdelningen, Bemanning*  
Jennifer Andersson, Näringslivsutvecklare, åter den 23 augusti.  
Hans Pahlin, Projektledare, är tjänstledig till sista november 2023.  
Annette Bodén, Kommunikatör, fortsätter till april månad 2024.
- *HK-destinationsutveckling*
  - Ny VD på HK-dest. Mattias Peterson, Skövde som kommer att flytta till Örnköldsvik.
  - Det finns behov av en tydligare samverkanskultur mellan kommunerna i samverkansområdet.
  - Uppdrag till ledningsgruppen; en förbättrad koppling mellan kommuner och bolaget.
- *Projekt på gång;*
  - Ny programperiod inom EU – kommunerna är på allvar på gång med projektansökningar med större regionalt perspektiv.
  - Ge stöd till kommunernas arbete med industrialiseringen i regionen, medfinansiering cirka 1,6 mnkr/år (H-sand, Timrå, Sundsvall initiativ)
  - Kompetensinflyttning, Attraktionsskapande, marknadsföring, mottagandorganisation, medfinansiering 0,5 mnkr/år
  - High Coast Game Lab, medfinansiering cirka 0,4 mnkr/år  
Spelkultur, utbildningar event, etablering, riskkapital
- *Centrumutveckling*  
Initialt satsar Sollefteå kommun, sex fastighetsägare och branschorganisationen Fastighetsägarna 150 tkr var.  
Handel Sollefteå fått 200 tkr för centrumutveckling – ingen uppdaterad information  
Tekniska avdelningen har iordningställt gränden från gågatan till parken.  
Verksamhet etablerar sig i bottenvåningen på Hörnan-huset, Orrtorget  
Fasadrenovering pågår på Nord Sverige - huset  
Beröm från Tidningen Ångermanlands ledare för pumptrackbanan invid stadsparken

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

**Mikael Näsström, Tillväxtchef och Anna Törner, Mark- och Exploateringsingenjör**  
Redogör för  
§ 40 Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal, aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft  
Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre, Långele

**Mikael Näsström**  
Redogör för  
§ 41 Värdet av vinden, Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt  
utbyggnad av vindkraften

**Mattias Axelsson, Ekonomichef**  
Redogör för  
§ 39, Verksamhets- och ekonomisk fördjupad uppföljning, Stab och Service per juli månad  
2023

**Niklas Nordén, kommundirektör**  
Redogör för följande ärenden;  
§ 42, Förnyelse Sollefteåforsens AB  
§ 43 Detaljplan för Junsele - Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1  
§ 45 Förändringar av rekryteringspaket  
§ 46 Svar på Motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§39

KS 9/2023

**Verksamhets- och ekonomisk uppföljning Stab och Service,  
juli månad 2023**

**Beslut**

Kommunstyrelsens allmänna utskott godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsuppföljning per 2023-07-31. Ledamöterna har i samband med kallelsen fått ta del av den skriftliga månadsuppföljningen för Stab och Service.

Ekonomichef medverkar vid utskottssammanträdet, redogör för uppföljningarna samt besvarar frågor och ger förtydliganden.

**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2023-08-22.

**Beslutsunderlag**

Verksamhets- och ekonomisk uppföljning Stab och Service, per 2023-07-31.  
Muntlig föredragning, Mattias Axelsson, Ekonomichef

**Beslutet skickas till**  
Ekonomichef  
Förhandlingschef

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§40

KS 249/2023

**Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal, aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hyrdrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre, Långsele**

**Beslut**

Allmänna utskottet föreslår  
Kommunstyrelsen föreslå  
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

**Ärendebeskrivning**

Uniper, genom bolaget Sydkraft Hydrogen AB och dess samarbetspartner Sasol ecoFT är intresserade av att etablera en fabrik för hållbart flygbränsle (SkyfuelH2) i Hamre, Långsele. Uniper tecknade 2022-04-27 en avsiktsförklaring med Sollefteå kommun.

Kommunen har, i samverkan med Uniper, tagit fram en ny detaljplan som ger förutsättningar för industrietableringar i Hamreområdet. Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplanen har överklagats av en närboende, varför ärendet nu överlämnats till Mark- och miljödomstolen för vidare handläggning.

Uniper har under juni månad 2023 tagit beslut om nästa steg i genomförandeprocessen. Det innebär att projektet har fått en ordentlig budget för att fortsätta arbetet som innefattar allt ifrån planering av infrastruktur och logistik, design av fabriken huvudprocesser, miljö- och



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

säkerhetsstudier, samt arbete med att identifiera ytterligare värden från exempelvis restströmmar. Detta steg har beviljats ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Ett annat viktigt nästa steg i den fortsatta processen är att reglera parternas ansvar, kommunen och Uniper, under det fortsatta arbetet med genomförandet, samt att bestämma villkoren för Unipers förvärv av mark i Hamre-området. Dessa delar regleras i de förslag till Genomförandeavtal och Optionsavtal som detta ärende avser.

Optionsavtalet säger att kommunen ansvarar för att bilda ett nytt bolag med syfte att äga mark i Hamre och om Uniper beslutar att utnyttja optionen tecknas ett Aktieöverlåtelseavtal varvid alla aktier i Bolaget överläts från kommunen till Uniper. Aktieöverlåtelseavtalets innehåll och villkor för överlåtelsen ligger som en bilaga till Optionsavtalet. Genom Kommunfullmäktiges godkännande av Optionsavtalet godkänns också Aktieöverlåtelseavtalets utformning.

**Samråd**

Arbetet med att ta fram Genomförandeavtalet och Optionsavtalet har gjorts i nära samarbete mellan kommunens Tekniska avdelning och Tillväxtavdelning. Avtalsförslagen har under arbetets gång diskuterats och prövats i en kommunal styrgrupp bestående av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande, oppositionsråd, samhällsutvecklingsutskottets ordförande, vård- och äldreutskottets ordförande, ordförande för Energidalen AB, Kommundirektör, Miljö- och byggchef, Tillväxtchef samt Teknisk chef. Styrgruppen har samordnats av projektledaren för Hamreprojektet. Som externt juridiskt stöd har kommunen anlitat Pronova Fastighetsanalys AB (Lars Erik Eriksson, VD) samt Aktiebolaget Vesterlins & Co (Tomas Vesterlin, VD).

**Förvaltningens bedömning**

Som tidigare beskrivits har Uniper/Sasol tagit beslut om nästa steg i investeringsprocessen. Ett viktigt moment för att kunna ta detta beslut har varit att båda parter har kunnat komma överens om förslag till villkor för markförvärvet och dess genomförande. Detta är en process som pågått i nästan 12 månader och som resulterat i bifogat Genomförandeavtal och Optionsavtal, båda med bilagor.

Arbetet har resulterat i dels ett Genomförandeavtal som beskriver respektive parts åtaganden under det fortsatta arbetet, dels ett Optionsavtal som beskriver villkoren för Unipers förvärv av ett bolag som kommunen bildar och som sedan ska äga den mark Uniper avser överta. En investering av denna karaktär är ofta indelad i olika delprocesser med flera beslutspunkter. Avtalen är båda framtagna för att kunna hantera denna tidslinje med delprocesser och beslutspunkter och som i Unipers fall sträcker sig fram till 2027. Svensk lagstiftning för fastighetsförvärv kan inte hantera villkorade förvärv av fast egendom för en längre period än 24 månader. För att hantera villkoren för ett fastighetsförvärv under en beslutsprocess som pågår under längre tid än 24 månader, nyttjas ofta en etablerad teknik i Sverige där säljaren upprättar ett bolag med syfte att äga den mark som sedan ska avyttras. Säljaren säljer sedan bolaget till köparen.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

Avtalen, Genomförandavtalet, Optionsavtalet, kommer att tecknas med Sydkraft Hydrogen AB, ett bolag som ägs av Uniper. Uniper är en global koncern som ägs av den tyska staten. Unipers samarbetspartner Sasol ecoFT är ett Sydafrikanskt bolag. Avtalen är upprättade på svenska i enlighet med svensk lagstiftning och eventuell tvist ska avgöras i svensk allmän domstol. Av bekvämlighetsskäl för motparten, har avtalen processats på engelska och en kopia av respektive avtal finns i engelsk version om än det är den svenska versionen som kommer att tecknas och vara det rättsligt gällande.

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Ett slutligt beslut om genomförande av ovan nämnda investeringar kommer att få en betydande positiv påverkan på kommunens tillväxtförutsättningar. Kommunen stärker ytterligare sin position som en viktig plats i den globala klimatomställningen och nya attraktiva jobb skapas inom en ny innovativ industri.

Sollefteå kommer definitivt bli en del av den nya gröna industrialiseringen i norra Sverige. Att delta i den omställningen innebär också en ekonomisk utmaning för de kommuner som är involverade. Ny infrastruktur ska byggas och den offentliga servicen måste utvecklas. Framför allt måste kommunerna som deltar i denna typ av process arbeta med att stärka sin attraktionskraft för att locka nya människor till den nya jobben, så även Sollefteå kommun.

Genomförandavtalet och Optionsavtalet reglerar en del av de kostnader som kommer att belasta Sollefteå kommun samt en del av de intäkter investeringen innebär, dock långt ifrån alla! Den ersättning kommunen erhåller genom Genomförandavtalet och Optionsavtalet måste fortsättningsvis nyttjas systematiskt för att hantera de kostnader som uppstår under processen, dels de som är direkt hänförliga till Unipers investeringar, men även indirekta för att exempelvis förstärka attraktionsarbetet.

Ersättningen kan därför inte ses som en isolerad markförvärvsintäkt utan som ersättning som ska finansiera ett stort kommunalt åtagande, dels för kostnader direkt hänförliga till Unipers investering, men också för kommunala åtaganden ur ett betydligt vidare perspektiv.

**Åtterrapporering**

Åtterrapporering ska ske till allmänna utskottet vid Tillväxtavdelningen informationspunkt vid dessa möten.

**Beslutsplanering**

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-25



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande – Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelse med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre.

Bilaga till förvaltningsyttrande; Genomförandeavtal (utkast)

Bilaga till förvaltningsyttrande: Aktieöverlåtelse (utkast)

Bilaga till förvaltningsyttrande: Optionsavtal (utkast)

Bilaga till förvaltningsyttrande; Moderbolagsgaranti Sydkraft Hydrogen AB (utkast)

Bilaga 1-9 till förvaltningsyttrandet

Muntlig föredragning, Mikael Näsström, Tillväxtchef och Anna Törner, Mark- och Exploateringsingenjör

**Allmänna utskottets förslag till beslut under mötet**

Birgitta Häggkvist (VI), John Åberg (S), Johan Andersson (C), Peter Ledin (C) samt Therese Kårén (C) yrkar samtliga bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan om Allmänna utskottet är redo att gå till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Kommundirektör

Tekniska avdelningen

Miljö- och byggavdelningen

Tillväxtavdelningen

Uniper Sverige AB, Frida Andersson, Philip Larsson



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§41

KS 250/2023

## Värdet av vinden, Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften

### Beslut

Allmänna utskottet föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

att anta förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft och på system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad.

Ett betänkande är nu överlämnat till regeringen, ”Värdet av vinden SOU 2023:18”. Betänkandet har skickats på remiss till ett stort antal instanser som företräder vindkraftsbranschen, olika intressegrupper, experter, kommuner och myndigheter. Yttrande ska lämnas senast den 11 september 2023. Planen är att första kvartalet nästa år kunna gå till riksdagen med skarpa förslag.

Sollefteå kommun är inte utsedd som remissinstans men har ändå möjlighet att lämna synpunkter.

Förvaltningen har i samverkan med Region Västernorrland och länets kommuner tagit fram ett förslag till yttrande.

### Samråd

Arbetet med att ta fram yttrandet har skett i nära samverkan med Region Västernorrland samt länets kommuner. Under pågående utredning har Region Västernorrland och Jämtland tillsammans med länets kommuner haft dialog med utredarna.

### Förvaltningens bedömning

Sollefteå kommun har över lång tid tagit ett stort ansvar för Sveriges energiförsörjning. Sedan lång tid tillbaka har våra älvar och vattendrag försett Sverige med energi och under senare decennier har det utvidgats till att omfatta en ansenlig del av den vindkraft som redan idag finns i Sverige. Vindkraft som producerar el som i stor omfattning levereras till andra delar av landet och EU.

Trots det faktum att kommunen är en av landets största producenter av förnybar elkraft leder det inte till några betydande ekonomiska eller materiella fördelar för kommunen och invånarna. Det har över tid blivit alltmer tydligt att en utbyggd vindkraft på olika sätt påverkar livs- och boendemiljöer. Sammantaget leder det till att viljan hos kommunen att tillstyrka ytterligare vindkraft drastiskt minskat, samtidigt som behovet av elkraft på nationell nivå markant ökat och kommer att öka.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

Sollefteå kommun har inte utpekats som remissinstans, men det är av vikt att kommunen yttrar sig i syfte tydliggöra för beslutsfattarna att det är nödvändigt att ett rättvist ersättningssystem skapas.

Sollefteå kommun bör därför särskilt lyfta vikten av att ett nytt ersättningssystem även ska kompensera de kommuner som redan byggt vindkraft. Ersättning till kommuner med befintlig vindkraft är ett absolut måste för att signalera värdet av att dessa kommuner ”gått före” och gjort uppoffringar som redan nu är av stort värde för vår energiförsörjning. Om sådan ersättning inte kan ingå i samma system som ny vindkraft, behöver andra kompletterande former för finansiering identifieras.

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Införandet av ett ersättningssystem till kommuner och berörd bygd för vindkraft i nivå med övriga nordiska länder skulle skapa nya ekonomiska möjligheter att arbeta med tillväxt- och utvecklingsfrågor, för såväl bygden som för berörd kommun.

I betänkandet förslås nytt ersättningssystem till berörd bygd, men dock inte på samma nivå som övriga nordiska länder.

Utredaren förslår endast ett tillfälligt ekonomiskt stöd till kommunerna. Det är ett stöd som ska införas under åren 2024–2027 för att stärka kommunernas förmåga till energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (inklusive fysisk planering av vindkraft).

**Åtterrapportering**

Åtterrapportering ska ske till allmänna utskottet under Tillväxtavdelningens informationspunkt vid dessa möten.

**Beslutsplanering**

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Remiss av betänkandet Värdet av vinden, Kompensation incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. SOU 2023:18.

Yttrande gällande betänkandet ”Värdet av vinden”

Betänkande Värdet av vinden SOU 2023:18”

Muntlig föredragning, Mikael Näsström Tillväxtchef

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Kommunchef

Miljö- och byggavdelningen

Tillväxtavdelningen



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§41 42 757

KS 252/2023

**Förnyelse Sollefteåforsens AB**
**Beslut**

Kommunstyrelsens Allmänna utskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Sollefteåforsens AB planerar en förnyelse i och med att kraftverket byggdes under 1962-1966, kraftverket har varit väl underhållet och har en produktion med få driftstörningar. Däremot så börjar åldern ta ut sin rätt och en förnyelse av delar av kraftverket behövs för att trygga en säker och driftstörningsfri produktion även framledes.

En omfattande förstudie bestående av tre rapporter har gjorts: 1 – Elkraft- och kontrollutrustning, 2 – Turbiner, 3 – Generatorer. Dessa rapporter har kompletterats med analys av risker och kombinationer av olika upprustningsalternativ för att utvärdera det mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet.

***Sammanfattande kommentar på de tre delrapporterna:***

Turbinerna på samtliga aggregat bedöms vara i förhållandevis gott skick med en möjlig kvarstående livslängd på 20 år eller mer. Generatorerna är förhållandevis gamla med tanke på de isolationssystem som används men de är ändå i bedömt gott skick för sin ålder. Kontrollanläggningen har i delar uppnått gränsen för livslängd med förväntat ökande problem med reservdelshållning och ökande felfrekvens. Elkraftsystemets ålder och dess konstruktiva utformning innebär, särskilt i kombination med gamla generatorer, förhöjda risker för omfattande produktionsbortfall.

Analyserna kommer till slutsatsen att i första hand prioritera elkraftsystem och kontrollanläggning för att därigenom minska riskerna för långa och omfattande produktionsbortfall. I detta ingår att installera en ny, tre-lindad, transformator som kan betjäna två av aggregaten, behålla den befintliga huvudtransformatorn för det sista aggregatet samt bygga om generatorställverken.

Alternativ där samtliga aggregat upprustas, kan nog inte betecknas som ändamålsenligt. Turbinerna kan med detta alternativ komma att renoveras 20 år för tidigt. Det finns förstås en möjlighet att bara renovera generatormotorn och vänta med turbinen. Ett sådant angreppssätt är inte heller ekonomiskt försvarbart då det leder till merkostnader på 15–20 MSEK att åtgärda turbinen separerat från generatormotorn, tillkommer gör dessutom ett produktionsbortfall på uppskattningsvis 11 MSEK.

Turbin och generator bör alltså renoveras samtidigt om det inte går att säkerställa att turbinen kommer ha mycket längre kvarstående livslängd än generatormotorn.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

Åtminstone ett aggregat föreslås därför rustas upp i sin helhet. Detta förväntas leda till ökad kunskap om aggregatens tillstånd och det skapar också möjligheten att ta tillvara reservdelar som kan användas till kvarstående, ännu ej renoverade, aggregat. Även om turbinen bedöms ha en förhållandevis lång kvarstående livslängd motiveras upprustning och löphjulsbyte av den verkningsgradsförbättring som kan uppnås, vilken bedöms finansiera själva turbinupprustningen.

Den plan som presenteras för en fullständig upprustning sträcker sig fram till 2033 och uppgår uppskattningsvis till 300 – 400 mnkr, ej justerat för inflation. Faktisk kostnad vet vi först efter projektering och inlämnade offerter, ledtiderna är långa för ett projekt av detta slag varvid ett inriktningsbeslut kring finansiering och uppstart av förnyelse behöver tas av kommunfullmäktige.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen delar Sollefteåforsens ABs bedömning att kraftverket behöver förnyas. Förslaget med delvis förnyelse och utbyte av delar i kraftverket för att minimera risken för ett totalt haveri alternativt väldigt omfattande åtgärder under en kort tidsperiod med omfattande stillestånd bedöms som rimligt. Kraftverket i sin helhet och till maskinpark är byggt vid samma tidpunkt och ett utbyte i ett första steg enligt förslaget gällande el- och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat fördelar kostnad såväl som risk över tiden och ger också kunskap inför fortsatt förnyelse.

Förvaltningen föreslår därför att förnyelse av kraftverket beviljas enligt förslaget, att i ett första skede genomföra utbyte av el och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat för att därefter med kunskap om skicket ta fram en plan för kvarvarande delar. Detta innebär att förnyelseperioden som i detta skede kräver finansiering som sträcker sig från 2024 till 2028.

**Ekonomisk analys**

I Budget med verksamhetsplan för 2024–2026 finns en 10-årig planeringshorisont för investeringar, i denna finns en uppskattning av eventuell utgift kopplad till Sollefteåforsens förnyelse.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

Budget nettoinvesteringar (mnkr)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
- Kommunledning	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Stab och Service	22 255	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	15 555	16 555	16 555
- IT	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790
- Serviceenheten	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
- Fastigheter	17 700	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	12 000	12 000
- Kostverksamhet	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
- Samhällsutveckling	5 990	3 990	2 990	3 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990	2 990
- Fritid	5 900	3 900	2 900	3 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
- Övrigt	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Valfärd	17 956	18 806	18 806	15 806	15 806	15 806	15 806	15 806	15 806	16 806	16 806
- Gata & Park	9 390	10 890	10 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	8 890	8 890
- Barnomsorg, för- & grundskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Gymnasieskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Individ & familjeomsorg	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Funktionsstöd	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Äldreomsorg	2 401	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751
- HSV	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
<b>Total verksamhetsinvestering</b>	<b>46 291</b>	<b>38 441</b>	<b>37 441</b>	<b>35 441</b>	<b>34 441</b>	<b>34 441</b>	<b>34 441</b>	<b>34 441</b>	<b>34 441</b>	<b>36 441</b>	<b>36 441</b>
Näringsverksamhet	18 750	23 450	21 750	22 750	23 770	24 770	25 770	26 770	27 770	29 750	29 750
- VA	10 980	10 980	16 980	17 980	19 000	20 000	21 000	22 000	23 000	23 980	23 980
- Avfall	3 270	7 970	270	270	270	270	270	270	270	1 270	1 270
- Stadsnät	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Summa kommunens egenfinansierade investeringar	65 041	61 891	59 191	58 191	58 211	59 211	60 211	61 211	62 211	66 191	66 191
Sollefteåforsen (ägartillskott/uppbyggnad EK/lån)	-10 000	-10 000	-20 000	-35 000	-35 000	-30 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000

Budgeterat belopp för förnyelsen är 10 mnkr för 2023 och 2024 medan övriga belopp anger en indikativ storlek på kommande behov.

Ifall vi utgår från uppskattad investeringsstorlek enligt bifogad utredning samt tar de planeringsförutsättningar vi har i budget fram till 2028 så får vi en uppskattning av vad vi i kommunkoncernen ekonomiskt skulle kunna klara av.

Sollefteåforsens kassa uppgick per den 1/1-2023 till 41 mnkr. Givet de transaktioner som följer av kapitaltillskott antingen i form av aktieägartillskott eller lån utifrån en uppskattad plan (exklusiva inflation och buffert) så förändras kassan positivt utifrån avskrivningarna samt negativt utifrån förnyelsen. Utgående balans enligt dessa förutsättningar innebär efter denna uträkning till 5,8 mnkr, vilket innebär att 14,2 mnkr lånats av miljöfonden för att klara investeringen.

	Kassa IB	Kapitaltillskott	Avskrivning	Miljöfond	Förnyelse	Kassa UB
2023	41 135 342	10 000 000	5 000 000	4 100 000		60 235 342
2024	60 235 342	10 000 000	5 000 000	3 950 000	-38 800 000	40 385 342
2025	40 385 342	20 000 000	5 000 000	1 048 800	-14 700 000	51 734 142
2026	51 734 142	35 000 000	5 000 000		-34 800 000	56 934 142
2027	56 934 142	35 000 000	5 000 000		-66 000 000	30 934 142
2028	30 934 142	30 000 000	5 000 000		-60 100 000	5 834 142
<b>Summa</b>		<b>140 000 000</b>	<b>30 000 000</b>		<b>-214 400 000</b>	

\*Ovan anger lägsta nivå för finansiering nivå, UB mnkr avser miljöfond. Övrig reinvestering ej möjlig enligt kalkyl ovan.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

Tittar vi på förutsättningarna att kommunkoncernmässigt självfinansiera investeringarna inom ramen för Sollefteåforsens produktion och efterföljande elförsäljning så utgår vi i kalkylerna nedan utifrån ett genomsnittligt år, enskilda år kommer naturligt att avvika både uppåt och nedåt i produktion. En genomsnittlig förväntning från marknaden utifrån vad som kan antas vara det ”nya normala” gällande elpris har bedömts till ungefär 50 öre/kwh, detta kommer självfallet också vara väldigt volatilt framåt, under sommaren 2023 har vi redan hunnit med negativa priser såväl som priser långt över 1 kr/kwh. Terminspriserna just nu ligger på ungefär 45/kwh öre för 2024.

Utifrån ovan resonemang så får vi en kalkyl som skall täcka kapitaltillskott till Sollefteåforsen såväl som ett bidrag till välfärden. Baserat på detta och kopplat till planeringsförutsättningarna så får vi under 2026 ett väldigt ansträngt år likviditetsmässigt då såväl det kommunala behovet och förnyelseinvesteringen är hög.

**Möjlighet att finansiera investeringar i Sollefteåforsen**

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt	Driftkostnad	Netto	Kapitaltillskott/Amortering	Kommunal budget	Diff
2023	186 000	500	93 000 000	34 100 000	58 900 000	10 000 000	45 000 000	3 900 000
2024	186 000	500	93 000 000	33 950 000	59 050 000	10 000 000	45 000 000	4 050 000
2025	186 000	500	93 000 000	31 048 800	61 951 200	20 000 000	45 000 000	-3 048 800
2026	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	45 000 000	-17 000 000
2027	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	30 000 000	-2 000 000
2028	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	30 000 000	30 000 000	3 000 000
Summa						140 000 000		

\*Bas driftkostnad exkl miljöfond och inflation 30 mnkr

Kopplat till dessa kalkyler finns en mängd risker. I projektet så är det mest uppenbara i detta att ingen hänsyn tagits till inflation samt att en uppskattad projektereserv tagits bort då beloppen i sig upplevs väldigt osäkra. Mindre uppenbara men stora risker finns kopplade till volymen så väl som pris samt eventuell fördyring i projektet.

Avställning av ett aggregat uppskattas leda till ungefär 20 000 Mwh i produktionsförlust under år 2028 vilket beräknas kosta 10 mnkr, men på samma sätt så påverkar också ett bra respektive dåligt år lönsamheten från kraftverket. På motsvarande sätt påverkar också en elprisförändring lönsamheten kraftigt, varje 5 öre/kwh påverkar intäkten med 9,3 mnkr. Pris och volym sammantaget ger en väldig exponering både positivt och negativt ifall de inträffar samtidigt. Se nedan bild: Känslighetsanalys kommunal finansiering.

Slutligen har vi osäkerheten kopplat till själva projektet, beloppen är uppskattningar utifrån de utredningar som är gjorda. Det är inte alls säkert att anbud lämnas enligt underlag i förstudierna, de kan bli både dyrare och billigare och i projekt så behöver inte allt löpa enligt plan. En avvikelse på 10% innebär 21 mnkr i ändrad kostnad.





Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

**Känslighetsanalys kassaflöde**

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt/kostnad
+/- 20000 Mwh	20 000	500	10 000 000
+/- 5 öre/kwh	186 000	50	9 300 000
+/- 10% inv			21 440 000

**Känslighetsanalys kommunalfinansiering**

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt	Driftkostnad	Kapitaltillskott/Amortering	Kvar till kommunen
Worst case	150 000	350	52 500 000	30 000 000	30 000 000 ●	-7 500 000
Best case	210 000	560	117 600 000	30 000 000	30 000 000 ●	57 600 000

\* Antagande utifrån ett enskilt år med historiskt lägsta respektive högsta volym samt med historiskt normalt respektive högsta pris

**Finansiering**

Förvaltningen förespråkar som tidigare nämnt en förnyelse enligt förslag då riskerna med att inte göra någonting är för stora.

Det finns många alternativ på storlek av finansiering men två alternativ till upplägg givet att koncernens skuldsättning och framtida lånemöjligheter fortfarande skall hanteras med största restriktivitet:

**Alternativ 1:**

Kommunen beslutar om kapitaltillskott i form av ägartillskott varvid delar av resultatet från elförsäljningen återbetalas till bolaget. Vilket ökar det egna kapitalet i bolaget och höjer soliditeten, dock inte koncernens, i och med att det är en intern transaktion. Det egna kapitalet och balansräkningen kommer med denna typ av upplägg se märklig ut över tid då investeringen handlar om hundratals miljoner. Ersättningen för kraftleveranserna till Sollefteåforsens AB kommer öka först när investeringarna aktiveras.

**Alternativ 2:**

Bolaget lånar upp medel enligt plan i den takt som behövs för att klara förnyelsen och kommunen amorterar motsvarande belopp på sin lånestock. Bolagets soliditet sjunker enligt detta upplägg men inte koncernens. Lån och resursförbrukning hamnar tydligare på rätt juridisk enhet. Ersättningen för kraftleveranserna kommer öka i takt med att lån upptas i Sollefteåforsens AB och fullt ut när investeringen aktiveras, men på motsvarande sätt minskar kostnaden i Sollefteå Kommun i takt med att motsvarande lån amorteras för oförändrad koncernlåneskuld. Detta innebär att borgensåtagandet i kommunen ökas i enlighet med investeringsplan.

Av dessa alternativ förespråkar förvaltningen alternativ 2.

Gällande storlek på investering så finns stora svårigheter då den ekonomiska situationen är ansträngd och antalet riskvariabler väldigt stort. Förvaltningen föreslår dock utifrån rådande situation att inriktning på investeringsnivå fastställs till den nivå som ligger i kommunens

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

verksamhetsplan med budget för åren 2025–2028. Vilket innebär 2025 20 mnkr, 2026 35 mnkr, 2027 35 mnkr samt 2028 30 mnkr dvs totalt 120 mnkr extra utöver redan tillgängligt eller beslutat kapital. Detta innebär att de risker som eventuellt dyker upp längs resans gång kommer behöva hanteras och eventuellt kompletterande beslut tas.

Detta innebär också att borgen i det fall beslut tas enligt förvaltningens huvudalternativ sätts till 280 mnkr.

**Beslutsunderlag:**

Förvaltningsyttrande Förnyelse Sollefteåforsens AB

Bilaga 1: Protokoll Sollefteåforsens styrelseprotokoll, 2023-05-31, §7

Bilaga 2: Sollefteåforsens AB, Planerad upprustning

Protokoll styrelsemöte Sollefteåforsen, 2023-05-31 §7

Muntligt föredragning, Niklas Nordén, kommundirektör

**Beslutsgång**

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

Kommunfullmäktige 2023-09-29

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan om Allmänna utskottet är redo att gå till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**  
Kommundirektör  
VD Sollefteåforsens AB  
Ekonomichef

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§42 43  
/KSJ

KS 253/2023

## **Detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1**

### **Beslut**

Allmänna utskottet föreslår

att kommunstyrelsen beslutar uppdra till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.

att kommunstyrelsen tillskjuter medel på 1,5 miljoner till tekniska enheten från ID 81256 Pott särskilda satsningar med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024 för att utföra utredningar som behövs för att planlägga området.

### **Ärendebeskrivning**

Det har inkommit en förfrågan till kommunen från Loke Shiny AB om att få bygga ett hotell på Hamptjärnsberget i Junsele. För att möjliggöra detta och hantera andra kommunala anläggningar som redan finns i området behöver en detaljplan tas fram. I planprocessen behöver flera utredningar göras för att säkerställa olika intressen inom det tilltänkta planområdet vilket kostar pengar.

En budget behöver därför sättas för utredningar och konsultarvoden. Kommunstyrelse föreslås att ge ett uppdrag till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.

### **Förvaltningens bedömning**

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under år 2024. Många av dessa utredningar behöver ske på snöfri mark, så ifall inte arbetet startar upp riskerar processen att förlängas.

### **Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden med en planavgift vid ansökan om bygglov. Kostnader som ska föras på markförsäljningen kommer att skötas i ett eget ärende och berör inte detaljplanearbetet.

För att kunna möjliggöra ett byggande av hotell och även innefatta kommunens egna anläggningar behöver utredningar göras, i en kostnads kalkyl har förvaltningen uppskattat dessa utredningar till att kosta 1,5 miljoner. Finansiering för detta finns inte inom tekniska enhetens nuvarande ramar utan ett tillskott i projektet behövs. I det fall arbetet startar under hösten bedöms kostnaden fördelas mellan 2023 och 2024 med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024.

### **Beslutsplanering**

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Detaljplan Junsele – Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1

Bilaga till förvaltningsyttrandet: Översiktskarta på aktuellt planområde

Bilaga till förvaltningsyttrandet: Kostnadskalkyl

Muntlig föredragning, Niklas Nordén

**Förvaltningens förslag till beslut**

Allmänna utskottet föreslår

att kommunstyrelsen beslutar uppdra till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Junsele-Krånge 44:1, 38:2 samt delar av 38:1.

att kommunstyrelsen tillskjuter medel på 1,5 miljoner till tekniska enheten från ID 81256 Pott särskilda satsningar med 750 tkr 2023 och 750 tkr 2024 för att utföra utredningar som behövs för att planlägga området.

**Allmänna utskottets förslag till beslut under mötet**

Birgitta Häggkvist (VI), Peter Ledin (C), Johan Andersson (C) och Therese Kårén (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

John Åberg (S) yrkar på bordläggning till Allmänna utskottets sammanträde 2023-09-19.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag

- 1) Förvaltningens förslag till beslut
- 2) Bordläggning till nästa sammanträde i Allmänna utskottet 2023-09-19

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att allmänna utskottet beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**  
Tekniska enheten  
Miljö- och byggenheten



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§43 44 /KSJ

KS 221/2023

## Förändring av rekryteringspaket

### Beslut

Allmänna utskottet återremitterar ärendet och uppdrar till förvaltningen återkomma till september månads allmänna utskott med en omvärldsanalys baserad på närliggande kommuner och regioners rekryteringsförmåner, i olika former, som erbjuds vid rekrytering. HR-funktionen inbjuds till september månads allmänna utskott.

### Ärendebeskrivning

År 2018 fattade kommunstyrelsen ett beslut om att införa ett rekryteringspaket för yrken som har varit svåra att fylla. Detta paket innefattade en total utbetalning på 100 000 kr vid olika tidpunkter, inklusive ett flyttbidrag på 25 000 kr. Rekryteringspaketet har väckt intresse och chefer har rapporterat att det har underlättat rekryteringsprocessen till viss del. Dock visar enkäter att många av de som mottagit rekryteringspaketet inte var medvetna om dess existens förrän efter att rekryteringen slutförts. Kostnaderna för detta paket har varit höga och med det försämrade ekonomiska läget kommer det att krävas strama prioriteringar. På grund av detta har förvaltningen utarbetat två olika förslag för att modifiera rekryteringspaketet.

### Förvaltningens bedömning

Rekryteringspaketet innebär att nyanställda inom yrken som ansetts vara särskilt svårrekryterande, kan få upp till 100 000 kr i rekryteringsbonus. Enligt utvärderingar har paketet varit uppskattat och chefer rapporterar att det har underlättat rekryteringsprocessen. Det har även väckt uppmärksamhet vid rekryteringsmässor och i branschpress. Däremot har det visat sig att många av de som mottagit rekryteringspaketet inte känt till det förrän efter slutförd rekrytering. Rekryteringspaketet i sin nuvarande utformning har lett till diskussioner om svåra gränsdragningar om vem som är berättigad och inte berättigad till paketet.

Kostnaden för paketet i dess nuvarande form är hög, och under 2023 kommer den att uppgå till över 2 miljoner kronor. Fram till 2028 beräknas de rekryteringspaket som redan har ingåtts kosta totalt närmare 8 miljoner kronor. Med tanke på kommunens ansträngda ekonomi är det därför viktigt att se över rekryteringspaketet.

### Förslag 1: Avveckling av rekryteringspaketet

Rekryteringspaketet kommer att upphöra helt. Det är dock viktigt att notera att flera rekryteringar har inletts under hösten, och rekryteringspaketet i dess nuvarande form kommer att förbli aktuellt tills dessa processer är avslutade. Det är svårt att beräkna hur många av dessa rekryteringar som kommer att bli framgångsrika, vilka som kommer att omfattas av rekryteringspaketet, samt dess omfattning. Men genom att avskaffa rekryteringspaketet skulle kostnaderna på sikt minska till 0 kr.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

***Förslag 2; Revidering av rekryteringspaketet***

Förvaltningen anser att rekryteringspaketet i dess nuvarande form behöver revideras för att sänka kostnaderna och skapa större tydlighet. Därför föreslår förvaltningen att rekryteringspaketet förändras och endast riktas till grupper som uppfyller följande kriterier:

- Legitimerade yrken som kräver en akademisk examen och som kommunen enligt lag är skyldig att ha, samt som är särskilt svårrekryterade.
- Yrken där kostnaden för att anlita konsulter riskerar att överstiga kostnaden för rekryteringspaketet.
- Rekryteringspaketet ska endast erbjudas till personer som vid rekryteringstillfället inte är folkbokförda i Sollefteå kommun, men väljer att antingen flytta till eller pendla till kommunen för anställningen.

För dem som väljer att pendla, försvinner möjligheten att erhålla flyttbidraget. Om personen däremot väljer att flytta till kommunen inom en snar framtid efter att ha påbörjat sin anställning, kan det fortfarande vara möjligt att erhålla flyttbidraget om det finns särskilda skäl, såsom svårigheter att hitta bostad eller andra orsaker som ligger utanför den anställdes omedelbara kontroll. Förvaltningen ska också vara väldigt restriktiv med att erbjuda flyttbidrag till personer som redan har ett boende i kommunen men som inte är skrivna här, t.ex. fritidshus som man ämnar flytta till. I samtliga dessa fall bör rekryterande chef konsultera med HR innan några löften om flyttbidrag ges.

Med hänsyn till ovanstående, föreslår förvaltningen att rekryteringspaketet enbart ska gälla för följande yrkesgrupper:

- Socialsekreterare
- Sjuksköterskor inom Hälso- och sjukvården
- Fysioterapeuter
- Arbetsterapeuter
- Lärare med legitimation inom matematik och NO-ämnena på högstadiet

Förvaltningen föreslår även att rekryteringspaketet bör ha ett tydligare fokus på inflyttning snarare än inpendling. Dessutom föreslås att paketet utformas för att belöna den som väljer att arbeta länge i organisationen. På detta vis kan man skapa en mer stabil personalstyrka och öka den sammanhållning och kontinuitet som är avgörande för kommunens verksamhet.

- Flyttbidrag: Personer som nyanställs inom dessa yrkesgrupper och bor utanför kommunen har rätt till en engångssumma på 35 000 kronor som flyttbidrag till Sollefteå kommun.
- 65 000 kr betalas ut på lönen med 6 000 kr/halvår med en sista utbetalning på 11 000 kr. Avslutar den anställda sin anställning innan halvårsskiftet utgår ingen ersättning.

De ekonomiska effekterna av att begränsa antalet yrkesgrupper som omfattas av rekryteringspaketet förväntas leda till att antalet personer som är berättigade till paketet



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

minskar från dagens prognostiserade 30 till cirka 10. Detta skulle innebära en årlig kostnad, inklusive PO-påslag, på 506 000 kronor under det första året, vilket förväntas stiga till 608 402 kr efter 7 år. Dessa siffror förutsätter dock att ingen av de personer som har fått rekryteringspaketet väljer att sluta i förtid samt att kommunen lyckas anställa 10 personer per år.

**Ekonomi:**

Alternativ 1 medför inga ökade kostnader utan sänker kostnaden över tiden med över 2 mnkr årligen.

Alternativ 2 medför ökade kostnader jämfört med alternativt 1 enligt följande,  
2024 med ca 506 000 kr,  
2025 med ca 523 112 kr,  
2026 med ca 540 170 kr.

**Beslutsplanering**

Allmänna utskottet 2023-08-22

Kommunstyrelsen 2023-09-05

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Förändring av rekryteringspaket KS 221/2023  
Fastställande av Riktlinjer Rekryteringsförmåner 2018 (Dnr KS 445/2017)

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förslag 1: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphöra med rekryteringspaketet.

Förslag 2: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att revidera rekryteringspaketet enligt förslag 2 som beskrivs nedan.

**Allmänna utskottets förslag till beslut under mötet**

John Åberg (S) yrkar på återremiss för att, till september månads allmänna utskott, få en omvärldsanalys baserad på närliggande kommuner och regioners rekryteringsförmåner, i olika former, som erbjuds vid nyrekrytering.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag

- 1) Förvaltningens förslag till beslut
- 2) Återremiss för att, till september månads allmänna utskott, få en omvärldsanalys baserad på närliggande kommuner och regioners rekryteringsförmåner, i olika former, som erbjuds vid nyrekrytering

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att allmänna utskottet beslutat i enlighet med John Åberg (S) yrkande.

**Beslutet skickas till**

HR-chef



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§43 45 /KSJ

KS 95/2023

**Svar på motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden**

**Beslut**

Allmänna utskottet föreslår  
Kommunstyrelsen föreslå  
Kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad

**Ärendebeskrivning/sammanfattning**

I en motion från Landsbygdspartiet Oberoende (LpO) gällande fortsättning på tidigare hanterad motion gällande Driftcentralen i Näsåker önskar motionären att kontakt tas med Statens Bostadsomvandling AB (SBO) för att tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

”Sedan motionen skrevs om Plusboende i Näsåker, har det kommit till min kännedom om att det finns ett statligt bolag som heter Statens Bostadsomvandling AB (SBO).

Detta bolag har bidragit till att ca 35 glesbygdskommuner runt om i landet, lyckats tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

För att frigöra hus och villor och möjliggöra ökad inflyttning i Sollefteå kommun vill LpO att:

Kontakt tas med SBO för att söka stöd i arbetet med att utveckla bostäder i kommunens ytterområden.”

**Förvaltningens bedömning**

I och med att kommunens kompetens gällande vilka fastigheter som finns och är lämpliga som bostäder ligger i det kommunala Bolaget Solatum Hus & Hem har förvaltningen skickat motionen till bolaget för att få reda på status i kommunens fastighetsbestånd och vilka fastigheter som är möjliga att omvandla till bostäder för äldre.

Solatum är väl medvetna om att Statens Bostadsomvandling AB finns och det upplägg som används för att omvandla fastigheter till attraktiva boenden. Modellen som SBO arbetar enligt innebär förenklat att SBO förvärvar en fastighet från Kommunen eller Solatum. Sedan bygger dom om den för att blockhyra tillbaka den till Kommunen eller Solatum, vilka sedan hyr ut lägenheterna i andra hand till hyresgästerna. När det finns ”marknadsmässiga” förutsättningar ska sedan kommunen eller Solatum köpa tillbaka fastigheten. Detta upplägg bedöms som bra ifall det saknas kapital för att driva projekt i egen regi.

I den redogörelse som lämnats från Solatum beskrivs de fastigheter som finns i Ramsele, Junsele och Näsåker och som har anknytning till motionen. På flertalet av dessa fastigheter planeras det redan åtgärder för upprustning och ombyggnation just med syfte att skapa attraktiva bostäder för äldre. Egentligen är det enbart Trädgårdsvägen 28 i Junsele som



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

avser en hel fastighet och som skulle kunna vara aktuell som ett projekt för SBO eftersom att övriga projekt avser upprustning och förändring av delar av fastighet. Dock är denna fastighet inte den som bedöms som mest angeläget för ombyggnation i detta läge.

Solatum kommer fortsatt att utveckla och anpassa sina bostäder för att de skall vara så attraktiva som möjligt, och ifall en lösning med SBO bedöms som den mest fördelaktiga för något fastighetsprojekt kommer kontakt tas.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Svar på motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden  
2023-08-22

Bilaga till förvaltningsyttrandet; Redogörelse från Solatum Hus & Hem

KF 2023-06-19, § 84, Motion – Utvecklings av bostäder i kommunens ytterområden

Motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden

**Beslutet skickas till**

Tf Kanslichef



**Sollefteå  
kommun**

**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-08-22

Sida

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
allmänna utskott**

§37 46 /KSJ

KS 3/2023

**Delegeringsbeslut**

Inga delegeringsbeslut finns att rapportera.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Siv Sjödin

**Datum:** 2023-08-29 13:55

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A7C2D09A51A8A405CCA014D1DA7EA2CB0AA89BB58ADBC7189596BB591D656B82

**Namn:** Johan Andersson

**Datum:** 2023-08-30 12:03

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A7C2D09A51A8A405CCA014D1DA7EA2CB0AA89BB58ADBC7189596BB591D656B82

**Namn:** John Åberg

**Datum:** 2023-08-28 17:04

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A7C2D09A51A8A405CCA014D1DA7EA2CB0AA89BB58ADBC7189596BB591D656B82