



**PROTOKOLL**  
 Sammanträdesdatum  
 2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
 Utskott för samhällsutveckling**

<b>Datum</b>	2023-06-12
<b>Tid</b>	kl. 09:00 – 10:30
<b>Plats</b>	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga Närvarande</b>	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 32 – 45 Mattias Axelsson, ekonomienheten § 32 Mikael Andersson, redovisningsekonom § 33 Åke Gullersbo, Teknikchef § 33 – 36 Anna Törner, Mark- och exploateringsingenjör §§ 34 – 36 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 32 – 45

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§ 32 - 45
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 32 – 45
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 32 – 45

---

**Bevis om justering**

Protokollet är justerat.  
 Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,  
[www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)



Nämnd/styrelse

### Kommunstyrelsens

### Utskott för samhällsutveckling

## Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
<b>Ledamöter</b>							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						
Kristina Eriksson (C)	---						
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	X						
<b>Ersättare</b>							
Joel Ölund (C)	---						
Therése Kårén (C)	X						Deltar från kl. 10:20, § 44 Ersätter då Kristina Eriksson
Emelie Wrede (C)	---						
Diana Nilsson (V)	---						
Mikael Sjölund (S)	X						Ersätter Andreas Jonsson

### Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

### Dagordning

Dagordningen, enligt ovanstående förändring, godkänns.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Dagordning**

§ 32	.....	5
<b>Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, maj 2023</b>	.....	5
§ 33	KS/172/2023 .....	7
<b>Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall, 2022</b>	.....	7
§ 34	KS/203/2023 .....	8
<b>Försäljning av fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78</b>	.....	8
§ 35	KS/200/2023 .....	10
<b>Försäljning av fastigheten Harven 5</b>	.....	10
§ 36	.....	12
<b>Byggnadskrav på småhustomter</b>	.....	12
§ 37	KS/114/2023 .....	13
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på SOLLEFTEÅ-FANNBYN 3:5, Sollefteå kommun</b>	.....	13
§ 38	KS/115/2023 .....	18
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:64, Sollefteå kommun</b>	.....	18
§ 39	KS/116/2023 .....	23
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:71, Sollefteå kommun</b>	.....	23
§ 40	KS/117/2023 .....	28
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:52, Sollefteå kommun</b>	.....	28
§ 41	KS/118/2023 .....	34
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:62, Sollefteå kommun</b>	.....	34
§ 42	KS/119/2023 .....	39
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDS-FORSMO 1:7, Sollefteå kommun</b>	.....	39
§ 43	KS/120/2023 .....	44
<b>Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på BJÖRKNÄSET 1:33, Sollefteå kommun</b>	.....	44
§ 44	KS/341/2022 .....	49
<b>Uppföljning av Miljö -och byggenhetens tillsynsplan från 1 januari till 30 April 2023</b>	.....	49



**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 45 .....	51
<b>Delgivning av handlingar .....</b>	<b>51</b>

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 32

**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, maj 2023**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 31 maj 2023. Utskottets ledamöter har haft tillgång till verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

**a) Avfall**

Kommunalt avfall ligger 762 000 kr över budget trots att intäkterna än mindre än beräknat så är flera budgeterade kostnader inte betalda än.

Verksamhetsavfall ligger plus 317 000 kr mest beroende på skrotförsäljning från gamla badhustomten.

När det gäller investeringar är en personalbod på Edsbacken uppbyggd vilket i princip är hela den investeringsbudget som finns för avfall förut det som är beräknat för matavfallsövergången.

**b) VA och avlopp**

Minus 180 000 kr jämfört med budget. Fordon och el är de största avvikelserna. För att klara budget behöver man troligtvis skjuta på vissa investeringar.

Det finns många investeringsobjekt och de flesta är i uppstartningsfasen vilket gör att få kostnader bokförts så här långt.

**c) Gata och park**

Minus 870 000 kr jämfört med budget. Fortfarande effekter av vinterväghållningen och gatljuskostnader. Under maj har centrala budgetreserven gått in för att täcka upp elkostnader för januari, februari och mars. Beläggningsarbetet har kunnat genomföras tidigare än beräknat.

De flesta investeringsprojekten är i gång.

**d) Samhällsutveckling**

Plus 4,9 miljoner jämfört med budget. Tillväxtavdelningen har erhållit ett statligt bidrag för Hamre som inte är använt helt och hållet vilket ger ett överskott med nästan 1 miljon just nu. Bygg och miljö ligger 300 000 kr över budget. De har ett lågt utnyttjade av bostadsanpassningar men ett större ärende är på väg upp och kostnaderna kommer att stiga. Kulturen har ett överskott med 1,3 miljoner jämfört med budget vilket beror på erhållna statliga bidrag. Fritid ligger 1,8 miljoner över budget. De har haft välbesökta anläggningar under vintern samt fått återbetalning av energiskatt med 600 000 kr. Inom kort drar cyklingen i Hallsta backen igång vilket kommer att generera större kostnader än

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

budgeterat. Medborgarservice ligger 600 000 kr över budget vilket beror på bidrag från staten för varudistribution. Dessa pengar ska slussas vidare och överskottet är tillfälligt.

**Beslutsunderlag**

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall

Muntlig redovisning Mattias Axelsson, ekonomichef

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 33

KS/172/2023

**Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt  
avfall, 2022**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

- att fastställa särredovisningar för VA och Kommunalt avfall 2022 och göra dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

**Ärendebeskrivning**

Särredovisningar av kommunens VA-verksamhet samt verksamhet för Kommunalt avfall har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Kommunalt avfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter – självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling tar del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslår kommunstyrelsen att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Mikael Andersson redovisningsekonom  
Särredovisning av VA-verksamheten, 2022,  
Särredovisning av Kommunalt avfall, 2022  
Muntligt föredragande, Mikael Andersson redovisningsekonom



**Sollefteå  
kommun**

**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 34

KS/203/2023

**Försäljning av fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78**

**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 till TS Fastigheter, 556586-6380
- att försäljningspriset skall uppgå till bedömt marknadsvärde om 530 000 kr

**Ärendebeskrivning**

Förfrågan om att få förvärva fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 inkom från TS Fastigheter under januari 2022. Då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse föreslog den Tekniska enheten TS Fastigheter att ansöka om förhandsbesked för att kunna garantera önskad byggrätt på fastigheten. TS Fastigheter ansökte och beviljades positivt förhandsbesked 2022-05-25 för uppförande av ett 500 m<sup>2</sup>stort garage med verkstad.

Fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 är belägen invid riksväg 87 mot Långsele. Fastigheten är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en Industrienhet, upplag eller uppställningsplats, typkod 413 och utgörs av ett skogsmarksområde om totalt 5 278 m<sup>2</sup>.

Fastigheten förvärvades av Sollefteå kommun i 1990-06-08 av ett konkursbo i syfte att ingå i markreserven för industrimark.

Den 21 april 2023 kontaktade TS Fastigheter Tekniska enheten för att gå vidare med förfrågan om att få förvärva fastigheten. Tekniska enheten uppdrog åt Pronova Fastighetsanalys AB att bedöma marknadsvärdet på fastigheten. Enligt värdeutlåtande daterat 2023-05-06 har fastigheten ansetts ha ett mycket attraktivt läge med närhet till centrum och större genomfartsleder. Marknadsvärdet har därför bedömts uppgå till 100 kr /m<sup>2</sup> tomtmark eller avrundat till totalt 530 000 kr.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens samlade bedömning är att:

- förutsättningar för nybyggnation inom fastigheten föreligger i och med beviljat förhandsbesked.
- en försäljning av fastigheten bidrar till att främja tillväxten i kommunen.



**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling****Ekonomiska konsekvenser**

Fastigheten har ett bedömt marknadsvärde om 530 000 kr och då ackumulerat värde på balansräkningen saknas, resulterar en eventuell försäljning av fastigheten i en vinst om 530 000 kr.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår utskottet för Samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Sollefteå-Rödsta 10:78 till TS Fastigheter, 556586-6380.
- att försäljningspriset skall uppgå till bedömt marknadsvärde om 530 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Anna Törner, mark- och exploateringsingenjör

Kopia av beviljat förhandsbesked med bilagor, 2022-05-25

Karta över fastigheten

Värderingsutlåtande med tillhörande bilagor, 2023-05-06

Muntligt föredragande, Anna Törner, mark- och exploateringsingenjör

**Skickas till**

Anna Törner, tekniska enheten.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 35

KS/200/2023

**Försäljning av fastigheten Harven 5****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Harven 5 till NM Rent AB, 559073-5923
- att försäljningspriset skall uppgå till marknadsvärdet om 434 000 kr

**Ärendebeskrivning**

Förfrågan om att få förvärva fastigheten Sollefteå Harven 5 inkom från ägarna till Sollefteå Såg och Borrteknik AB 2022-06-01. Bolaget hyr idag lokaler för delar av sin verksamheten, med intention om ett framtida förvärv, av intilliggande fastighet Harven 4. För att utveckla verksamheten har man behov av större ytor för att öka tillgängligheten till Harven 4 med större transporter och beroende på hur verksamheterna utvecklar sig vill företaget ha möjligheten att komplettera med ytterligare byggnader och hårdgjorda ytor. Man vill därför förvärva fastigheten Harven 5 i sitt fastighetsbolag NM Rent AB, bolaget har för avsikt att sedan uppföra och hyra ut en industrilokal, med Sollefteå Såg & Borrteknik som hyresgäst på den större delen.

Tidigare har även en förfrågan om att få teckna ett reservationsvatal på fastigheten Harven 5 om 12 månader för utföra nödvändiga marknadsundersökningar och försälja teckningsrätter för sitt koncept med mindre industrilokaler ( industriradhus ) funnits från företaget M2 Sverige AB, org nr 559054-9753. Bolaget har emellertid återtagit sin förfrågan, varför något hinder för att direktförsälja fastigheten inte längre finns.

Fastigheten Sollefteå Harven 5 är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en industrienheter, typkod 411. Fastigheten utgörs av ett område om totalt 4 340 m<sup>2</sup> och är belägen på Tegelvägen i Sollefteå. Fastigheten omfattas av detaljplan från 1955, akt 22-SOL-1514-2283, avsedd markanvändning för området är industri. Fastigheten ombildades i en lantmäteriförrättning, akt 2283-85/19 med avsikten att anpassas till gällande detaljplan. Fastigheten utgör markreserv för industritomtmark i Sollefteå. Marken är idag oplanerad och be vuxen med löv- och barrträd i öster finns ett upplåtet område för starkströmsledning.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens samlade bedömning är att

- förutsättningar för en direktförsäljning av fastigheten Harven 5 föreligger.
- en försäljning av fastigheten Harven 5 bidrar till att främja tillväxten i kommunen.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling****Ekonomiska konsekvenser**

Fastigheten har ett bedömt marknadsvärde om 434 000 kr då fastigheten har ett ackumulerat värde om 30 000 kr på balansräkningen resulterar en eventuell försäljning av fastigheten i en vinst om 404 000 kr.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår utskottet för Samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen besluta

- att uppdra åt förvaltningen att försälja fastigheten Harven 5 till NM Rent AB, 559073-5923.
- att försäljningspriset skall uppgå till marknadsvärdet om 434 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Anna Törner, mark- och exploateringsingenjör

Förfrågan om att få förvärva fastigheten Harven 5

Karta över fastigheten Harven 5

Muntligt föredragande, Anna Törner, mark- och exploateringsingenjör

**Skickas till**

Anna Törner, tekniska enheten.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 36

**Byggnadskrav på småhustomter****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Anna Törner, Mark- och exploateringsingenjör ger information kring byggnadskrav på småhustomter.

Kommunen äger ett mindre antal obebyggda bostadstomter vilka man vill sälja till personer som har för avsikt att bosätta sig i kommunen, inte till personer som köper tomter i spekulativt syfte.

I syfte att undvika markspekulation har kommunen möjlighet att kräva att byggherren åtar sig att påbörja och /eller färdigställa byggnationer inom en viss tid samt att inte sälja fastigheten vidare obebyggd.

Om inte byggnadsskyldigheten uppfylls har kommunen rätt att kräv ut ett vite.

Det är även möjligt att lägga i villkor i köpeavtalet om att köpet ska gå åter om byggnadsskyldigheten inte uppfylls.

Enligt 4 kap 4 § jordabalken får emellertid inte köp av fast egendom göras beroende av liknande villkor i mer än två år.

Tekniska enheten vill på detta sätt informera utskottet om att man överväger att införa krav enligt ovanstående på vissa tomter inom kommunen.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 37

KS/114/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på  
SOLLEFTEÅ-FANNBYN 3:5, Sollefteå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 485, daterad 2018-03-23). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn där avloppsvattnet sedan leds vidare till en stenkista. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnen. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-04 ringde miljö- och byggenheten upp fastighetsägaren. Samtalet handlade bland annat om hur det gick med att åtgärda avloppsanläggningen, höstens uppföljande tillsyn samt vad nästa steg i ärendeprocessen var. Fastighetsägaren hade varit i kontakt med en avloppsentreprenör.

2021-02-25 prövade miljö- och byggenheten få tag på fastighetsägaren, men fick inget svar. Ett röstmeddelande lämnade till fastighetsägaren att ringa upp miljö- och byggenheten.

2020-09-01 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-03-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-09

2018-12-10 fick fastigheten Sollefteå-Fannbyn en ny fastighetsägare. Beslutet om förbud på avloppsanläggningen fanns hos lantmäteriet som en belastning. Den nya ägaren har kommunicerats via brev och telefon.

2018-04-04 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

2018-03-23 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2018-03-23 fick miljö- och byggenheten information om att fastighetsägaren var avliden varav det beslut som fattades 2018-01-08 (§ 29, daterat 2018-01-08) upphävdes och ett nytt beslut om utsläppsförbud skickades ut 2018-03-23 (§ 485, daterat 2018-03-23).

2018-01-08 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-06-14 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Sollefteå-Fannbyn 3:5. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin samt fastighetsägaren [REDACTED]. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds för slamavskiljning till en enkammarbrunna av betong och därefter vidare till en stenkista. Slamavskiljaren saknade t-rör på utloppsroret, vilket medför att det sker en slamflykt från slamavskiljaren till stenkistan. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren

2017-05-10 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-06-14 till uppföljande inspektion 2022-09-26.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten SOLLEFTEÅ-FANNBYN 3:5 består av en enkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Avloppsvattnet leds efter enkammarbrunnen vidare till en stenkista. Enkammarbrunnen saknar t-rör på utloppsroret, vilket medför att det sker slamflykt från brunnen och vidare till stenkistan. I en stenkista rinner avloppsvattnet igenom för snabbt för att avloppsvattnet ska kunna få en tillfredställande rening av avloppsvattnet. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

**Kommunicering**

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen samt muntligen:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-06-14
- Beslut om utsläppsförbud daterat 2018-03-23
- Beslut om utsläppsförbud daterat 2018-01-08
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Telefonsamtal om uppföljande tillsyn samt nästa steg i ärendeprocessen
- Informationsblad angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26

**Åtgärdsdatum**

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men då fastigheten har bytt ägare känns det ändå rimligt, säsongen för att gräva är dessutom begränsad till barmark, vilket kan vara få månader på ett år.

**Vites storlek**

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

**Information om kraven på en avloppsanläggning**

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling****Lagstöd***2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

*2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

*9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

*26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

*26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

*3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

*13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...





**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-06-12

Nämnd/styrelse

## Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

### *Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

### Förvaltningens förslag till beslut

föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet SOLLEFTEÅ-FANNBYN 3:5 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2024-10-31.

### Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2023-03-23, Veronica Lundgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Bilagor: Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, foton från respektive inspektion, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse angående förbudet som löpt ut, delegationskvitto, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten daterat 2018-03-23, checklista inspektion 2017-06-14, informationsblad

### Förslag till beslut under utskottets möte

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

### Beslutet skickas till

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 38

KS/115/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på  
ÖSTERGRANINGE 1:64, Sollefteå kommun**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 622, daterad 2018-04-24). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektionen observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en tvåkammарbrunn (två enkammарbrunnar). Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-24 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2020-09-10 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-05-19 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-19.

År 2019 fick fastigheten Östergraninge 1:64 en ny fastighetsägare. Beslutet om förbud på avloppsanläggningen fanns hos lantmäteriet som en belastning. Den nya ägaren har inget telefonnummer så all kommunikering har skett via brev.

2018-05-09 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-04-24 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-09-28 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Östergraninge 1:64. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning

Nämnd/styrelse

## Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

i två enkammarbrunnar av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

### Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till uppföljande inspektion 2022-09-26.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÖSTERGRANINGE 1:64 består av en tvåkammarbrunn (två enkammarbrunnar). Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

### Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-28
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26

Kommuniceringen har skett skriftligen med anledningen av att miljö- och byggenheten inte har hittat något telefonnummer till nuvarande fastighetsägare.

### Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men då fastigheten har bytt ägare känns det ändå rimligt, säsongen för att gräva är dessutom begränsad till barmark, vilket kan vara få månader på ett år.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Vites storlek**

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

**Information om kraven på en avloppsanläggning**

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

**Lagstöd**
*2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

*2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

*9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

*26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

*26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

*3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

*13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

*Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

..... föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÖSTERGRANINGE 1:64 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömning av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2024-10-31.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Miljö- och byggenheten.

Bilagor: Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, foton från respektive inspektion, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse angående förbudet som löpt ut, delegationskvitto, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, informationsblad.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling****Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 39

KS/116/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på  
ÖSTERGRANINGE 1:71, Sollefteå kommun**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-11-24 skickade miljö- och byggenheten en inspektionsrapport till fastighetsägarna [redacted] och [redacted] i angående genomfört tillsynsbesök 2022-11-11. Besöket rörde fastigheterna Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62.

2022-11-11 utfördes en inspektion på plats för att diskutera de uppföljande avloppsinspektionerna som skett under september 2022 på Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62. Detta tillsammans med fastighetsägarna.

Något mer som togs upp under tillsynsbesöket, men som inte framgår av utskickade inspektionsrapport är att det i checklistan för Östergraninge 1:71 framgick att slamavskiljaren skulle bestå av en trekammarbrunn, men i själva verket består av en enkammarbrunn. Detta redde inspektören och fastighetsägarna ut på plats.

Mejlkonversation med [redacted] och [redacted] via e-post mellan 2022-10-13 och 2022-11-09 samt med [redacted] via telefon 2022-10-28 för att kunna boka tid för en uppföljande inspektion på plats.

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 421, daterad 2018-03-15). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn i betong utan t-rör på utgående ledning. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnen. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklisten är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-29 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-05 skickade miljö- och byggenheten ett sms till fastighetsägare ([redacted]). I meddelande framgår det att miljö- och byggenheten hade upptäckt efter samtalet 2022-08-01 att [redacted] förutom fastighet Östergraninge 1:62 även äger Östergraninge 1:71

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

samt Östergraninge 1:52 och därav skickades ansökningsblanketter för samtliga tre fastigheter.

Miljö- och byggenheten skickade efter samtalet 2022-08-01 ut ansökningsblanketter för nytt enskilt avlopp med mera rörande bland annat fastighet Östergraninge 1:71 till

§ 1.

2020-09-07 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-03-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-19.

2018-04-17 ringde miljö- och byggenheten upp fastighetsägaren gällande utskickat beslut om utsläppsförbud. Fastighetsägaren meddelade att hon tagit emot beslut och ansågs då vara delgiven.

2018-03-15 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-09-28 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Östergraninge 1:71. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en enkammarbrunn av betong utan t-rör på utgående ledning. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till uppföljande inspektioner 2022-09-26 respektive 2022-11-11.
- Sedan de uppföljande inspektionerna under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÖSTERGRANINGE 1:71 består av en enkammarbrunn i betong utan t-rör på utgående ledning. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar samt slamflykt. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

**Kommunicering**

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-28
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26
- Inspektionsrapport från tillsynsbesök 2022-11-11
- Sms gällande utskick av ansökningshandlingar
- E-post och telefonsamtal för bokande tid för besök som genomfördes i november 2022
- Telefonsamtal för att kontrollera att fastighetsägaren mottagit beslutet om utsläppsförbud.

**Åtgärdsdatum**

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid, men känns det ändå rimligt, säsongen för att gräva är dessutom begränsad till barmark, vilket kan vara få månader på ett år.

**Vites storlek**

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

**Information om kraven på en avloppsanläggning**

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markrening är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

**Lagstöd**

*2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

*2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

*9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

*26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

*26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

*3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

*13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

*Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Veronica Lundgren Miljö och hälsoskyddsinspektör.  
Bilagor: Inspektionsrapport från tillsyn 2022-11-11 samt foton från uppföljande tillsyn 2022-09-26 samt ordinarie tillsyn 2017-09-28, checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse angående förbudet som löpt ut, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, informationsblad.

**Förvaltningens förslag till beslut**

följande: föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÖSTERGRANINGE 1:71 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömmande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2024-10-31.

**Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 40

KS/117/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på  
ÖSTERGRANINGE 1:52, Sollefteå kommun**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-11-24 skickade miljö- och byggenheten ut en inspektionsrapport till fastighetsägarna \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ en angående genomfört tillsynsbesök 2022-11-11. Besöket rörde fastigheterna Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62

2022-11-11 genomförde miljö- och hälsoskyddsinspektör ett tillsynsbesök på plats för att diskutera de uppföljande avloppsinspektionerna som skett under september 2022 på Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62. Detta tillsammans med fastighetsägarna.

Något mer som togs upp under tillsynsbesöket, men inte framgår av utskickad inspektionsrapport är att det i checklisten för Östergraninge 1:52 framgick att slamavskiljaren skulle bestå av en enkammarbrunn, men i själva verket består av en trekammarbrunn. Detta redde inspektören och fastighetsägarna ut på plats.

Mejlkonversation med \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ via e-post mellan 2022-10-13 och 2022-11-09 samt med \_\_\_\_\_ via telefon 2022-10-28 för att kunna boka tid för en uppföljande inspektion på plats.

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 399, daterad 2018-03-12). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med ett trasigt t-rör på utloppet i den tredje kammaren. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägarna, checklisten är en sammanställning av inspektörernas tillsyn

2022-08-29 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

2022-08-05 skickade miljö- och byggenheten ett sms till fastighetsägare 1.  
I meddelande framgår det att miljö- och byggenheten hade upptäckt efter samtalet 2022-08-01 att C förutom fastighet Östergraninge 1:62 även äger Östergraninge 1:71 samt Östergraninge 1:52 och därav skickades ansökningsblanketter för samtliga tre fastigheter.

Miljö- och byggenheten skickade efter samtalet 2022-08-01 ut ansökningsblanketter för nytt enskilt avlopp med mera rörande bland annat fastighet Östergraninge 1:52 till . . . n.

2020-09-07 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren I . . . n. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-03-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-19

2018-04-17 ringde miljö- och byggenheten upp fastighetsägaren . . . n. I gällande utskickat beslut om utsläppsförbud. Fastighetsägaren meddelade att han tagit emot beslut och ansågs då vara delgiven.

2018-03-12 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-09-28 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Östergraninge 1:52. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn av betong med trasigt t-rör på utloppet i den tredje och sista kammaren. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-18 till uppföljande inspektioner 2022-09-26 samt 2022-11-11.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

- Sedan de uppföljande inspektionerna under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÖSTERGRANINGE 1:52 består av trekammarbrunn av betong med trasigt t-rör på utloppet i den tredje kammaren. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

**Kommunicering**

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen samt muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-18
- Beslut om utsläppsförbud
- Samtal om mottaget beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- SMS om skickade ansökningshandlingar
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26
- Samtal samt mejl om tid för ny inspektion
- Inspektionsrapport från uppföljande inspektion 2022-11-11

**Åtgärdsdatum**

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att ett tidsplan enligt punkt 1 i förslag till beslut sätts till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men i och med att en av fastighetsägarna äger tre fastigheter och den fastigheten är för närvarande obebodd och inte behöver åtgärdas först så känns det ändå rimligt att sätta detta datum för när tidsplanen ska senast ska skickas in.

**Vites storlek**

En av fastighetsägarna äger tre fastigheter. Fastigheten Östergraninge 1:52 är för närvarande obebodd och behöver därmed inte åtgärdas först. Miljö- och byggenheten anser då det för närvarande räcker med att inkomma med en plan som visar när i tiden avloppsanläggningen ska åtgärdas med mera. Av den anledningen föreslår miljö och byggenheten utskottet för samhällsutveckling att 10 000 kronor är ett lämpligt vitesbelopp.



Nämnd/styrelse

### Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

#### Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

#### Lagstöd

##### 2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

##### 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

##### 2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

##### 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

##### 26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

##### 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
*3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

*13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

*Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra följande:

1. Inkomma med en tidsplan för när:
  - Ansökan om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen ska skickas in
  - Avloppsanläggningen på fastighet ÖSTERGRANINGE 1:52 senast ska vara åtgärda och när handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört ska skickas in

Föreläggande förenas med ett vite på 10 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 senast 2024-10-31.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Veronica Lundgren Miljö och hälsoskyddsinspektör.  
 Bilagor: Inspektionsrapport från tillsyn 2022-11-11, checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse att förbudet om utsläppsförbud löpt ut, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, informationsblad.

**Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.





**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

**Beslutet skickas till**

...

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

§ 41

KS/118/2023

## Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:62, Sollefteå kommun

**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-11-24 skickade miljö- och byggenheten ut en inspektionsrapport (Se bilaga 1 för mer information) till fastighetsägarna [redacted] och [redacted] i angående genomfört tillsynsbesök 2022-11-11. Besöket rörde fastigheterna Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62.

2022-11-11 genomförde miljö- och hälsoskyddsinspektör ett tillsynsbesök på plats för att diskutera de uppföljande avloppsinspektionerna som skett under september 2022 på Östergraninge 1:71, Östergraninge 1:52 samt Östergraninge 1:62. Detta tillsammans med fastighetsägarna.

Mejlkonversation med [redacted] och [redacted] via e-post mellan 2022-10-13 och 2022-11-09 samt med [redacted] via telefon 2022-10-28 för att kunna boka tid för en uppföljande inspektion på plats.

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 398, daterad 2018-03-12). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren samt Bernt Lars Jonas Larsson (boende på fastigheten). Under inspektionen observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (tre enkammarbrunnar). Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Enligt uppgift ifrån boende på fastigheten leds avloppsvattnet efter den tredje enkammarbrunnen vidare ut i ett stenrös. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-29 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-05 skickade miljö- och byggenheten ett sms till fastighetsägare [redacted] 1. I meddelande framgår det att miljö- och byggenheten hade upptäckt efter samtalet 2022-08-01 att [redacted] förutom fastighet Östergraninge 1:62 även äger Östergraninge 1:71 samt Östergraninge 1:52 och därav skickades ansökningsblanketter för samtliga tre fastigheter.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

2022-08-01 ringde miljö- och byggenheten upp . Samtalet handlade om de uppföljande inspektionerna på de fastigheter vars förbud hade löpt ut under 2020. Det informerades även om att nästa steg i ärendet skulle bli ett vite om inte ett förslag på hur avloppsanläggningen skulle åtgärdas inkom innan de uppföljande tillsynsbesöken skulle ske. Miljö- och byggenheten skickade även via post samma dag ansökningsblanketter med mera till fastighetsägaren.

2020-09-07 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-03-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-19.

2018-04-17 ringde miljö- och byggenheten upp fastighetsägaren gällande utskickat beslut om utsläppsförbud. Fastighetsägaren meddelade att hon tagit emot beslutet och ansågs då vara delgiven.

2018-03-12 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-09-28 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Östergraninge 1:62. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i tre enkammarbrunnar av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-18 till uppföljande inspektioner 2022-09-26 samt 2022-11-11.
- Sedan de uppföljande inspektionerna under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Nämnd/styrelse

## Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

Avloppet på fastigheten ÖSTERGRANINGE 1:62 består av en trekammarbrunn (tre enkammarbrunnar). Avloppsvattnet ska efter tredje trekammarbrunn enligt uppgift leds ut till ett stenrös. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

### Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen samt muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-18
- Beslut om utsläppsförbud
- Samtal om mottaget beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Samtal gällande bland annat uppföljande inspektioner
- SMS om skickade ansökningshandlingar
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26
- Samtal samt mejl om tid för ny inspektion
- Inspektionsrapport från uppföljande inspektion 2022-11-11

### Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att ett tidsplan enligt punkt 1 i förslag till beslut sätts till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men i och med att fastighetsägaren äger tre fastigheter och på denna fastighet bor ett äldre par så känns det ändå rimligt att sätta detta datum för när tidsplanen ska senast ska skickas in.

### Vites storlek

Fastighetsägaren äger tre fastigheter. På fastighet Östergraninge 1:62 bor det för närvarande ett äldre par och avloppet på fastigheten behöver därmed inte åtgärdas först. Miljö- och byggenheten anser då det för närvarande räcker med att inkomma med en tidsplan som visar när i tiden avloppsanläggningen ska åtgärdas med mera. Av den anledningen föreslår miljö- och byggenheten utskottet för samhällsutveckling att 10 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp

### Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

**Lagstöd***2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

*2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

*9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

*26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

*26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

*3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

*13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

*Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

..., föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra följande:

1. Inkomma med en tidsplan för när:
  - Ansökan om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen ska skickas in
  - Avloppsanläggningen på fastighet ÖSTERGRANINGE 1:62 senast ska vara åtgärda och när handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört ska skickas in

Föreläggande förenas med ett vite på 10 000 kr. Utdömmande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 senast 2024-10-31.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Veronica Lundgren Miljö och hälsoskyddsinspektör.  
*Bilagor:* Inspektionsrapport från tillsyn 2022-11-11, checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse att förbudet om utsläppsförbud löpt ut, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, informationsblad.

**Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 42

KS/119/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDS-  
FORSMO 1:7, Sollefteå kommun**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-09-28 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 711, daterad 2018-05-14). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en tvåkammарbrunn med en skiljevägg av trä. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-09-08 skickar fastighetsägaren ett mejl och bekräftar att framtida skrivelser ska skickas via e-post.

2022-09-08 skickar miljö- och byggenheten mejl till fastighetsägaren med kontrollfrågor rörande hans mejl daterad 2022-09-01.

2022-09-01 skickar fastighetsägaren mejl där det framgår att han och hans sambo/fru inte har mottagit den skrivelse som miljö- och byggenheten skickade 2022-08-23. Framförde att han vill ha framtida skrivelser via mejl.

2022-08-23 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-11 skickar miljö- och byggenheten via mejl till fastighetsägaren med information om höstens uppföljande tillsyner samt vad nästa steg i ärendeprocessen är.

2020-10-29 skickar miljö- och byggenheten mejl till fastighetsägaren med svar på de frågor som ställts i det mejlet daterat 2020-10-23.

2020-10-23 skickar fastighetsägaren via brev frågor gällande avloppsanläggningen på fastigheten.

2020-08-27 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-05-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-09-30.

2018-05-31 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-05-14 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-06-22 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Eds-Forsmo 1:7. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Alexandra Perman. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en tvåkammarsbrunn av betong med skiljeväggar av trä. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iaktas. I ett beslut daterat 07.09.64 framgår det att avloppet ska förbättras med en slamavskiljare, på kartan går det inte se att någon form av efterföljande rening har genomförts.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-06-22 till uppföljande inspektion 2022-09-28.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten EDS-FORSMO 1:7 består av en tvåkammarsbrunn i betong med skiljevägg av trä. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar samt att skiljevägg av trä inte är testad för ändamålet att avskilja slam. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. I ett beslut daterat 07.09.64 framgår att avloppet ska förbättras med en slamavskiljare, på kartan går det inte se att någon form av efterföljande rening har genomförts.

**Kommunicering**

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen via vanlig post och mejl gällande:



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-06-22
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information gällande uppföljande tillsyn mm
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Mejlkonversation gällande avloppsanläggningen 2020-10-23 samt 2020-10-29
- Mejlkonversation gällande uppföljande tillsyn samt framtida skrivelser 2022-08-11, 2022-08-23, 2022-09-01 samt 2022-09-08
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-28

**Åtgärdsdatum**

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men det känns ändå rimligt, säsongen för att gräva är dessutom begränsad till barmark, vilket kan vara få månader på ett år.

**Vites storlek**

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000-100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

**Information om kraven på en avloppsanläggning**

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

**Lagstöd**

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Förvaltningens förslag till beslut**

..., föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet EDS-FORSMO 1:7 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömmande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2024-10-31.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Veronica Lundgren Miljö och hälsoskyddsinspektör.  
 Bilagor: Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-28, mejl daterat 2022-09-08 (inkommande), mejl daterat 2022-09-08 (utgående), mejl daterat 2022-09-01, information om uppföljande tillsyn, skrivelse uppföljande tillsyn (mejl) daterat 2022-08-11, mejl daterat 2020-10-29 (svar till fastighetsägaren), brev daterat 2020-10-23 (från fastighetsägaren), påminnelse angående förbudet som löpt ut, delegationskvitto, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, karta och beslut daterat 1964, informationsblad, foton från respektive inspektion.

**Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 43

KS/120/2023

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på  
BJÖRKNÄSET 1:33, Sollefteå kommun**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Ärendebeskrivning**

2022-09-27 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 595, daterad 2018-04-19). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med skiljeväggar av trä. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-23 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-06-03 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-04-30 och att miljö- och byggenheten ville påminna fastighetsägaren att inkomma med uppgifter om hur avloppsfrågan skulle lösas. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2022-08-15.

År 2021 fick fastigheten Björknäset 1:33 en ny fastighetsägare. Beslutet om förbud på avloppsanläggningen fanns hos lantmäteriet som en belastning. Den nya ägaren har inget telefonnummer så all kommunikering har skett via brev.

2018-04-25 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-04-19 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen det inte är en hållbar lösning att ha mellanväggar av trä i slamavskiljaren samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-09-25 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Björknäset 1:33. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning

Nämnd/styrelse

## Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

i en trekammarbrunn av betong med skiljeväggar av trä. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. I ett länsbeslut från länsbostadsnämnden från 1958-09-27 framgår det att på fastigheten då fanns en slambrunn och en ledning som leds ut i ett öppet åkerdike. På slutet av ledningen står det att det finns en infiltration. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

### Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-25 till uppföljande inspektion 2022-09-27.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten BJÖRKNÄSET 1:33 består av en trekammarbrunn av betong med mellanväggar av trä. Mellanväggar av trä är inte testad för att avskilja tunga slampartiklar. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. I ett länsbeslut från länsbostadsnämnden från 1958-09-27 framgår det att på fastigheten då fanns en slambrunn och en ledning som leds ut i ett öppet åkerdike. På slutet av ledningen står det att det finns en infiltration.

### Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-25
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-27

Kommuniceringen har skett skriftligen med anledningen av att miljö- och byggenheten inte har hittat något telefonnummer till nuvarande fastighetsägare.

### Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2024-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1 år och 6 månader kan verka som lång tid men då fastigheten har bytt ägare

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

känns det ändå rimligt, säsongen för att gräva är dessutom begränsad till barmark, vilket kan vara få månader på ett år.

**Vites storlek**

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000-100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

**Information om kraven på en avloppsanläggning**

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- En trekammarbrunn (grundläggande krav): Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd): En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- Tillstånd: Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

**Lagstöd**

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

föreläggs med vite att **senast 2024-10-31** göra

följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet BJÖRKNÄSET 1:33 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömmande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2024-10-31.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-03-30, Veronica Lundgren Miljö och hälsoskyddsinspektör.  
 Bilagor: Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, foton från respektive inspektion, skrivelse uppföljande tillsyn, påminnelse angående förbudet som löpt ut,

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

delegationskvitto, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, checklista inspektion 2017-09-28, två situationsplaner med beslut, informationsblad.

**Förslag till beslut under utskottets möte**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut då ett flertal ärenden av liknande karaktär sannolikt kan uppkomma i närtid och en bred förankring därför behövs kring om föreläggande ska beläggas med vite och i så fall vilken nivå som ska vara vägledande.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Finner så.

**Beslutet skickas till**



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 44

KS/341/2022

**Uppföljning av Miljö - och byggenhetens tillsynsplan från  
1 januari till 30 April 2023**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

- att kraven på uppföljning uppfylls enligt fastställd tillsynsplan.

**Ärendebeskrivning**

I beslutet om behovsutredning och tillsynsplan ska uppföljning ske till nämnd under tre tillfällen, 1 januari till 1 Maj, 1 januari till 1 oktober samt helår i årsberättelsen. Uppföljningen är viktig då den visar om det behöver göras omprioriteringar av en politiskt beslutad tillsynsplanering.

**Förvaltningens bedömning/analys**

Tillsynsplanen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet. Totalt har 1 100 ärenden hanterats under denna period, det är något fler än samma period föregående år. Det ligger även 105 pågående, äldre ärenden samt 2 146 ärenden som väntande, tex bygglov utan slutbesked eller avloppsförbud. Väntande ärenden har ökat något, det beror på att ett projekt om att snygga till fastigheter i centrum har dragit i gång men inte är klart.

Livsmedel och dricksvatten

År 2023 är det första år som kontrollen ska betalas efter utförd kontroll, vid starten av detta tog administrationen lång tid men nu har vi hittat en bra rutin för att debitera, som inte tar tid. Det har inte kommit några klagomål på dessa avgifter utan blir ju tydligare att du för en faktura när kontrollen är utförd än som tidigare, i början av året. Det har kommit ny lagstiftning inom dricksvatten så detta har tagit lite tid att sätta sig in i. Planen att alla verksamheter kommer att få minst en livsmedelskontroll bedöms kunna hålla.

Miljöskydd

Ett gemensamt projekt med flera andra verksamheter inblandade, gällande städning av en nedskräpad fastighet har påbörjats. I övrigt förbereds tillsynen för barmarkssäsongen under denna period. Prognosen är att tillsynsplanen kommer att kunna uppfyllas i sin helhet.

Avlopp

Alla beslut är skrivna för tillsynen utförd år 2022 och planering startad för att göra tillsyn inom område blå samt några fastigheter i centrala delarna av Sollefteå som har enskilt avlopp, trots att det finns kommunala VA verksamhetsområden. Då tillsynen nu pågått sedan år 2016 är det ett fåtal fastighetsägare som inte har följt förbuden varvid förslag till förbud med viten har lämnats till utskottet för samhällsutveckling för beslut.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**Hälsoskydd

År 2 i projektet om inomhusmiljö på kommunens skolor fortsätter med diskussioner med fastighetsägare om ventilation, temperaturer och annat som behöver utredas och eventuellt åtgärdas. Projektet förväntas ta minst tre år, möjligtvis ännu längre.

Alkohol och tobak

Förstärkningar har skett på enheten så att mer yttre kvällstillsyn kan ske. Det har även varit mer handläggning än på många år då fler verksamheter har startat. Tobakstillsynen sker i samband med livsmedelskontrollen på butikerna så vi arbetar effektivt med de resurser vi har.

Bygg

Antalet bygglov har minskat något under denna tid. Däremot har det beviljats lov för något större byggnader och det syns att kommunen växer då det är flera av våra företag som bygger ut eller bygger nytt. Projektet om att snygga till fastigheter i våra centrala orter har startats och enligt projektplanen kommer detta att hålla på i minst 3 år. Det har inkommit lite synpunkter från fastighetsägarna, på frivillig väg, men tyvärr inte så många som vi hade önskat.

Plan

Arbetet med en ny översiktsplan har påbörjats. Detaljplanen gällande ett industriområde i Hamre är i sitt slutskede. Flera andra detaljplaner pågår och det känns verkligen att det är en helt annan fokus på utveckling i kommunen.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden har ökat men inte på ett ohållbart sätt. Det som är oroande är att hissar och andra anpassningar har gått upp rejält i pris, något som skulle kunna påverka årets budget men inte handläggningen i stort.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kraven på uppföljning i enlighet med fastställd tillsynsplan är uppfyllda.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Maria Söderlund Bygg- och miljöchef

**PROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
2023-06-12

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 45

**Delgivning av handlingar****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

**Delgivning**

- Svar angående skrivelse om toalett i anslutning till Multiarenans omklädningsrum i Näsåker. KS/85/2023
- Offentlig toalett i anslutning till Multisportsarenans omklädningsrum i Näsåker. KS/85/2023
- Verksamhetsberättelse med statistik 2022 Tekniska enheten, KS/192/2023

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Fredrik Granholm

**Datum:** 2023-06-15 14:28

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1A6A63651B1B586E63B1492C0C1CAC9EB0F68D837E0A6FA46A210ADF6C319E12

**Namn:** Lillemor Edholm

**Datum:** 2023-06-13 17:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1A6A63651B1B586E63B1492C0C1CAC9EB0F68D837E0A6FA46A210ADF6C319E12

**Namn:** Anna-Maria Andersson

**Datum:** 2023-06-13 12:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1A6A63651B1B586E63B1492C0C1CAC9EB0F68D837E0A6FA46A210ADF6C319E12