



**Sollefteå  
kommun**

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-12-11

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

<b>Datum</b>	2023-12-11
<b>Tid</b>	kl. 09:00 – 11:00
<b>Plats</b>	Teams möte
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga Närvarande</b>	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 76 - 83 Mattias Axelsson, ekonomienheten § 76 Nils Modin, tekniska enheten § 77 Åke Gullersbo, tekniskchef § 77 Fanny Sundelin §§ 78-79 Maria Söderlund, miljö- och byggchef §§ 78-81 Ida Sundelin, Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 80-81 John Åberg, oppositionsråd §§ 76 - 83 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 76 – 83

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare Katarina Elfgren Jonasson	§ 76 - 83
	Ordförande Fredrik Granholm (C)	§§ 76 – 83
	Justerare Lillemor Edholm (S)	§§ 76 – 83

---

**Bevis om justering**

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, [www.sollefteå.se](http://www.sollefteå.se)



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
<b>Ledamöter</b>							
Fredrik Granholm (C)	x						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	x						
Thérese Kårén (C)	x						
Jörgen Åslund (Vi)	x				§82		
Lillemor Edholm (S)	x						
<b>Ersättare</b>							
Joel Ölund (C)	x						
Emelie Wrede (C)	x						
Peter Ledin (C)	x						
Diana Nilsson (V)	x	x					Ersätter Jörgen Åslund på §82
Mikael Sjölund (S)	---						

**Val av justerare**

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.  
 Justeringen kommer att ske digitalt.

**Dagordning**

Dagordningen godkänns.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Dagordning**

§ 76	.....	4
<b>Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, november 2023</b>	.....	4
§ 77	KS/227/2021 .....	5
<b>Kommunal vägbelysning vid väg 953.</b>	.....	5
§ 78	KS/346/2023 .....	8
<b>Detaljplan för Långsele 14:6, Verksamhetsområde, Sollefteå kommun</b>	.....	8
§ 79	KS/350/2023 .....	10
<b>Planbesked för ändring av del av detaljplan berörande Knekten 2</b>	.....	10
§ 80	KS/390/2023 .....	12
<b>Föreläggande med vite om att minska radonhalter samt utföra radonmätning</b>	.....	12
§ 81	KS/391/2023 .....	16
<b>Föreläggande med vite om att utföra radonmätning</b>	.....	16
§ 82	KS/286/2023 .....	20
<b>Återkallelse av alkoholtillstånd</b>	.....	20
§ 83	.....	23
<b>Delgivning</b>	.....	23

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 76

**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, november 2023**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 30 november 2023. Utskottets ledamöter har haft tillgång till verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom Kommunalt avfall är en nettokostnad om 2 016 tkr före reglering, vilket innebär +307 tkr mot budget. Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettointäkt på 142 tkr vilket innebär +151 tkr mot budget. Prognosen är att Kommunalt avfall ska redovisa en positiv budgetavvikelse om 750 tkr, före reglering, och därmed väntas 750 tkr av tidigare års överskott kvarstå till kommande år.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar en nettointäkt, före reglering, om 1 994 tkr. Det innebär +540 tkr i budgetavvikelse. Prognosen är att VA ska redovisa en budget i balans och därigenom föra 1 307 tkr till VA-fonden. För att åstadkomma detta kommer vissa underhållsarbeten, främst inom VA-verk, behöva flyttas fram till senare år.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett negativt resultat på 0,4 mnkr mot budget den sista november. Verksamheten bedömer i dagsläget att redovisa ett noll resultat på helåret. Underskott beräknas inom vägbelysning, gator och vägar mm till följd av kostnadsökningar och rådande inflation. Detta vägs upp av minskade personalkostnader samt markförsäljningar under året.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 3 704 tkr till och med november 2023. Överskottet beror främst på ej nyttjad bostadsanpassning, välbesökta fritidsanläggningar. Lyckade bidragsansökningar och sjukskrivningar inom Kulturen påverkar också resultatet på ett positivt sätt.

**Beslutsunderlag**

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling  
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp  
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park  
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall  
Muntlig redovisning Mattias Axelsson, ekonomichef

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 77

KS/227/2021

**Kommunal vägbelysning vid väg 953.**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning/Sammanfattning**

Trafikverket planerar åtgärder för att väg 953 mellan Östgranvåg och Forsmo ska uppnå bärighetsklass 4, (BK4) året om på en sträcka av ca 10,5 km. Vägens diken och vägtrummor ska ses över för att förbättra avvattningen samt att vägen förstärks. Längs väg 953 finns det kommunal belysning på delar av sträckan. Det är en äldre belysning som inte uppfyller Trafikverkets krav på anläggningar efter deras vägar och när vägen förstärks kommer den att rivas.

Trafikverket ersätter enligt deras riktlinjer den belysning som ligger inom tätort eller småort och den kommer att byggas vid Östgranvåg, från Öhns skola till Forsmo IP, samt i Forsmo.

Förvaltningen genom Tekniska enheten har i samarbete med Trafikverket arbetat fram ett genomförandeavtal för byggande av kommunal vägbelysning inom Trafikverkets entreprenad. Avtalet innebär att kommunen har möjlighet att finansiera ny anläggning på de övriga sträckorna där befintlig belysning rivs, och Trafikverkets upphandlade entreprenör utför åtgärderna. Trafikverket svarar för att genomföra upphandling och uppföljning av entreprenaden. Delen för kommunal belysning kommer att upphandlas som option till huvuduppdraget. Kommunen har möjlighet att följa arbetet genom hela projektet.

Efter att Trafikverket gjorde sin upphandling har det skett en kostnadsökning jämfört med deras tidiga kalkyler.

De faktiska kostnaderna kan även komma att förändras i ett senare skede på grund av till exempel rådande marknadsläge, platsspecifika förutsättningar, förekomsten av ÄTA-arbeten, hinder, störningar och rubbning m.m. Kostnader för ägande respektive drift och underhåll i förvaltningsskedet ingår inte heller i de uppskattade kostnaderna.

**Förvaltningens bedömning**

Anslagna medel i kommunens investeringsbudget är 6,5 mnkr.

Enligt Trafikverkets upphandling uppgår den uppskattade totala kostnaden för kommunens åtgärder utan reduceringar av antal belysta sträckor i dagsläget till ca 9 mnkr.

Trafikverket har i sitt PM Beslutsunderlag presenterat ett förslag till prioritetsordning om det visar sig bli för kostsamt för kommunen att belysa alla sträckor. Prioritetsordningen citeras nedan. Det är Sollefteå kommun som äger rätten till ett slutgiltigt beslut om omfattningen. Trafikverkets upphandling är baserad på prioritetsordningens uppdelning av sträckor, vilket innebär att sträckornas längd och läge inte kan ändras.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Om sträckorna med prioritet 3 skulle reduceras bort skulle den uppskattade totala kostnaden för kommunens åtgärder uppgå till ca 6,5 mnkr.

Prioritet 1:

Längs sträckan finns det en stor del fastboende och många utfarter.

Prioritet 2:

Längs sträckan finns det få fastboende och få utfarter. Få oskyddade trafikanter.

Prioritet 3:

Längs sträckan finns det nästan inga fastboende och det är mest åkermark eller skogsmark. Det förväntas finnas få oskyddade trafikanter.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta:

Alternativ 1.

- att belysningens omfattning minskas med nivå 3 enligt Trafikverkets förslag till prioritetsordning.

Alternativ 2.

- att Kommunen utökar budgeten med 2,5 miljoner kronor för att finansiera även nivå 3.

**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsen.

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Den uppskattade totala kostnaden utan reduktion av belysningen för åtgärden uppgår till ca 9 mnkr i kostnadsnivå 2023.

Om sträckorna med prioritet 3 skulle reduceras bort skulle den uppskattade totala kostnaden för kommunens åtgärder uppgå till ca 6,5 mnkr.

Kostnader för ägande respektive drift och underhåll i förvaltningsskedet ingår inte i ovan angivna uppskattade kostnader om anslaget höjs från 6,5 till 9 mnkr.

**Förvaltningens underlag för förslag till beslut/Lagrum**

Utredningsuppdrag från KS

Trafikverket – PM Beslutsunderlag kommunal belysning Väg 953, Östgranvåg – Forsmo 2021-05-17.

Protokoll KS 227/2021 – beslut i KS om godkännande av upprättat avtal mellan Sollefteå kommun och TRV samt uppdrag till VC Tekniska att teckna avtal.

Genomförandavtal – kommunal belysning väg 953 Östgranvåg – Forsmo.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Tilläggsavtal – förändringar i omfattning av kommunal belysning, Trafikverkets organisation, samt upphandlingsform.

Kostnader enligt upphandlad entreprenad av Trafikverket.

Bilaga - Karta prioritetsordning

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2023-11-01

Trafikverket – PM Beslutsunderlag kommunal belysning Väg 953, Östgranvåg – Forsmo 2021-05-17.

Protokoll KS 227/2021 – beslut i KS om godkännande av upprättat avtal mellan Sollefteå kommun och TRV samt uppdrag till VC Tekniska att teckna avtal.

Genomförandeavtal – kommunal belysning väg 953 Östgranvåg – Forsmo.

Tilläggsavtal – förändringar i omfattning av kommunal belysning, Trafikverkets organisation, samt upphandlingsform.

Kostnader enligt upphandlad entreprenad av Trafikverket.

Bilaga - Karta prioritetsordning

Muntligt föredrag, Nils Modin och Åke Gullersbo

**Beslutet skickas till**  
Förslagsställaren.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 78

KS/346/2023

**Detaljplan för Långsele 14:6, Verksamhetsområde, Sollefteå  
kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta

- att anta detaljplanen för rubricerat område

**Ärendebeskrivning/Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av byggnad för verksamhetsändamål inom fastigheten Långsele 14:6.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 27 april till 19 maj 2023. Under samrådstiden skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har funnits att ta del av på kommunens webbsida och på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden inkom sex skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 juni till 21 augusti 2023.

Under granskningstiden har handlingarna funnits tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Inför granskningen skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Under granskningstiden inkom 3 skriftliga yttranden. Yttrandena från granskningen finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunstyrelsen kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

**Beslutsplanering**

Beslutande instans för antagande av detaljplanen är Kommunstyrelsen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för rubricerat område.

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden enligt upprättat planavtal.





**Sollefteå  
kommun**

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-12-11

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens**

**Utskott för samhällsutveckling**

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

**Beslutet skickas till:**

Miljö- och byggenheten

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 79

KS/350/2023

**Planbesked för ändring av del av detaljplan berörande Knekten 2****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att lämna positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Sjödinska fastigheten har kommit in med ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för deras fastighet Knekten 2. Syftet med detaljplanen är att komplettera nuvarande markanvändning med en bestämmelse som medger samlingslokal. Fastigheten omfattas av en stadsplan antagen 1962 som medger bebyggelse för bostadsändamål. På fastigheten står en villa som på början av 1990-talet skänktes till Sollefteå och Multrä församlingar. Villan byggdes om till en samlingslokal och har sedan 1996 använts för det. Tidigare har tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till församlingsverksamhet lämnats. Det senaste tidsbegränsade bygglov har gått ut och för att i stället kunna få ett permanent bygglov beviljat har en ansökan om planändring lämnats in.

**Förvaltningens bedömning**

På mitten av 1990-talet byggdes den befintliga byggnaden om från bostad till samlingslokal och har sedan dess använts för församlingsverksamhet. Gällande detaljplan medger endast bebyggelse för bostadsändamål vilket innebär att nuvarande användning för församlingsverksamhet inte är förenligt med planen. På grund av det har endast tidsbegränsade bygglov för ändrad användning kunnat beviljas. Tidsbegränsat bygglov har lämnats i två perioder om fem år vardera. Sammanlagt får inte tidsbegränsat lov lämnas för mer än 15 år. En förutsättning för sökanden att kunna få permanent bygglov är att gällande detaljplan ändras och kompletteras med en bestämmelse som medger användning för samlingslokal. Förvaltningen uppskattar att ändringen av planen kan bli antagen under tredje kvartalet 2024.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar att lämna positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

**Beslutsplanering**

Beslutande instans är Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling.



**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2023-12-11

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Avgift för planbesked är 5250 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Kostnaden för planen kommer tas ut som en planavgift i samband med kommande bygglovsprövning, enligt gällande taxa.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande

Ansökan om planbesked

Översigtskarta på aktuellt planområde

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas

**Beslutet skickas till**  
Miljö- och byggenheten för expediering

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 80

KS/390/2023

**Föreläggande med vite om att minska radonhalter samt utföra radonmätning**

**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att vidta åtgärder för att minska radonhalterna i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3. Radonhalterna i flerbostadshusen ska efter vidtagna åtgärder underskrida referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft.
- att låta utföra långtidsradonmätning under minst två månader i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3 efter åtgärder för att minska radonhalterna har vidtagits.

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen. Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

- att åtgärder ska vara vidtagna och protokoll på utförda radonmätningar inkomma till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2024-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 30 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 - 3 inte har utförts 2024-05-31.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggenheten påbörjade under år 2018 tillsyn av bostadsbolag som äger flerbostadshus. En skrivelse med ett frågeformulär innehållande bland annat frågor om radonmätning hade utförts skickades ut till dåvarande fastighetsägare NSI Invest AB 2018-01-23. Fastighetsägaren uppmanades att besvara frågorna och sända formuläret åter till Miljö- och byggenheten. 2018-03-26 inkom ett ifyllt frågeformulär där det framgick att radonmätning inte hade utförts.

Fastighetsägaren förelades att utföra långtidsradonmätning under eldningssäsongen 2018/2019 och inkomma med resultat från mätningen till miljö- och byggenheten senast 2019-05-31 (KS-2018-1129). Det inkom inget resultat från utförd radonmätning och fastighetsägaren förelades igen att inkomma med resultat från den genomförda radonmätningen senast 2019-08-12 (KS-2019-838). Det inkom inget resultat från radonmätningar. Fastighetsägaren förelades därefter med vite om att utföra radonmätningar och inkomma med resultat till miljö- och byggenheten (2019-10-14, § 106).

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Resultaten från radonmätningar inkom 2020-07-06 och enligt resultatet från utförda mätningar överskred radonhalten referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126B, lägenhet 0901 och Storgatan 130C, lägenhet 0901 (TJÄRNEN 3), se Tabell 1.

*Tabell 1 Radonhalter i lägenheterna som överskred riktvärdet*

Adress	Lägenhetsnummer	Årsmedelvärde Bq/m <sup>3</sup>
Storgatan 126B	0901	500
Storgatan 130C	0901	240

På grund av att radonhalterna överskred referensnivån förelades fastighetsägaren om att vidta åtgärder och därefter göra nya radonmätningar och detta skulle vara utfört senast 2022-05-31.

Efter detta byte fastigheten ägare till ADR Sollefteå fastigheter AB. Information om tillsynen som gjorts samt tidigare inspektionsrapport och föreläggandet som fanns skickades till den nya fastighetsägaren 2022-01-20 via epost. Fastighetsägaren återkopplade och meddelade att de behövde mera tid på sig för att hinna vidta åtgärder samt göra nya mätningar. De uppgav att de kunde vara klara till och med december 2022 till januari 2023. ADR Sollefteå bostäder AB förelades att vidta åtgärder och utföra nya radonmätningar till senast 2023-05-31.

När datumet för föreläggandet hade löpt ut inkom inga protokoll från radonmätningarna och inte heller någon annan återkoppling kring detta till miljö- och byggenheten. Fastighetsägaren förelades igen om att inkomma med resultaten till senast 2023-08-14. Det inkom inga resultat även denna gång.

På grund av att det varken inkom några protokoll över mätresultat eller annan återkoppling i ärendet skickade miljö- och byggenheten en påminnelse via epost till fastighetsägaren 2023-11-16. Enligt svar från fastighetsägaren var arbetet beställt under förra året och dosorna satts upp men sedan glömts bort och inte tagits ner. Det uppgavs även att nya instrument skulle sättas upp denna höst. Det har inte framkommit vad som avses med nya instrument och vilken typ av radonmätning som planeras samt vilka åtgärder som har vidtagits för att sänka radonhalterna.

Kommunicering om föreläggande med vite gjordes i beslut KS-2023-608, daterad 2023-07-03.

**Förvaltningens bedömning**

Resultat från genomförda radonmätningar i flerbostadshusen på fastigheten TJÄRNEN 3 visar radonhalter som överskrider referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft. Radonhalten bör inte överskrida referensnivån och det är fastighetsägarens ansvar att optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder som håller radonhalten så låg som möjlig.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

På grund av att radonhalten i flerbostadshusen överskrider referensnivån krävs åtgärder för att minska radonhalten. För att säkerställa att radonhalterna minskas efter utförda åtgärder och att halterna då kommer underskrida referensnivån för radon krävs en ny radonmätning i flerbostadshusen på fastigheten efter att åtgärder har vidtagits.

Trots föreläggande och påminnelser har det inte inkommit någon information om åtgärder har vidtagits för att sänka radonhalterna och det har inte heller inkommit några resultat från någon radonmätning. Det framkommer även att detta inte har utförts.

**Vitets storlek**

En jämförelse av priser för radonmätning har gjorts mellan några företag och beroende på servicenivå för mätningen kostar en mätning per lägenhet cirka 750 kronor. Enligt uppgifter från fastighetsregistret finns det folkbokförda personer i 14 lägenheter på adressen Storgatan 126 och i 11 lägenheter på adressen Storgatan 130. Vitesbeloppet har beräknats genom att multiplicera 1200 kronor per lägenhet med det totala antalet lägenheterna på adresserna vilket ger 30 000 kronor.

Enligt förarbetena till lag om viten (prop. 1984/85:96) bör vitet bestämmas till ett belopp som överskrider kostnaden för den förelagda åtgärden därför att det ska vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet. Vid en radonmätning bör mätning ske i samtliga lägenheter med markkontakt och i högre belägna plan bör mätning göras i minst en lägenhet per våningsplan. Mätningarna bör täcka minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i flerbostadshuset enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, 2013. Det innebär att kostnaden för att göra radonmätning i flerbostadshusen kommer underskrida vitesbeloppet och det bör anses vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än betala vitesbeloppet. Vitesbeloppet bedöms därför rimligt utifrån kostnaden för åtgärden.

**Förvaltningens förslag till beslut**

ADR Sollefteå Bostäder AB (org.nr 556772-3993) föreläggs att:

1. vidta åtgärder för att minska radonhalterna i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3. Radonhalterna i flerbostadshusen ska efter vidtagna åtgärder underskrida referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft.
2. låta utföra långtidsradonmätning under minst två månader i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3 efter åtgärder för att minska radonhalterna har vidtagits.

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen. Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

3. åtgärder ska vara vidtagna och protokoll på utförda radonmätningar inkomma till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2024-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Föreläggandet förenas med ett vite på 30 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 - 3 inte har utförts 2024-05-31.

**Lagrum**

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) ska fastighetsägaren i fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Enligt 8 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396) ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 8 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) får tillsynsmyndigheten besluta de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt denna lag, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap 7 § Strålskyddslag (2018:396) får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

**Beslutet skickas till**  
ADR Sollefteå Bostäder AB  
Skarprättarvägen 12D  
176 77 Järfälla

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens****Utskott för samhällsutveckling**

§ 81

KS/391/2023

**Föreläggande med vite om att utföra radonmätning****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att föreläggs att:
1. Utföra långtidsradonmätning under minst två månader i samtliga flerbostadshus på fastigheterna:
    - a. Eds Prästbord 1:2
    - b. Eds-Forsmo 1:92
    - c. Lisskrogen 4
    - d. Myre 7:98

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen 2023/2024. Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

2. lämna in protokoll på utförda radonmätningar till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2024-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 24 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte har utförts 2024-05-31.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggenheten påbörjade under 2018 tillsyn av bostadsbolag som äger flerbostadshus. En skrivelse med ett frågeformulär innehållande bland annat frågor om radonmätning hade utförts skickades ut till fastighetsägaren 2018-01-23. Fastighetsägaren uppmanades att besvara frågorna och sända formuläret åter till Miljö- och byggenheten. Det inkom inget svar på frågeformuläret och påminnelser skickades därför 2018-04-11, 2018-06-29, 2018-07-26 samt via telefon 2018-06-14. Trots påminnelser inkom inget svar på frågeformuläret. Fastighetsägaren förelades därför att utföra långtidsradonmätning under eldningssäsongen 2018/2019 och inkomma med resultat från mätningen till miljö- och byggenheten senast 2019-05-31 (KS-2018-1117).

Det inkom inget resultat från utförd radonmätning och fastighetsägaren förelades igen att inkomma med resultat från den genomförda radonmätningen senast 2019-08-12 (KS-2019-846). Det inkom inget resultat från radonmätning.

Fastighetsägaren förelades sedan med vite om 35 000 kronor att utföra radonmätningar och inkomma med resultatet till miljö- och byggenheten. Beslutet



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

överklagades men Länsstyrelsen avlog överklagandet och flyttade fram tiden för föreläggandet till 2021-01-31. Miljö- och byggenheten fick information om att radonmätningen var på väg att utföras och ansökte därmed inte om utdömande av vite.

Efter ett antal påminnelser (2021-06-09 och 2021-06-16) kom fastighetsägaren in personligen och lämnade in en kakburk innehållande radondosorna till kommunens reception 2021-06-17. Radondosorna var märkta med Eurofins, miljö- och byggenheten kontaktade därför Eurofins och fick information om att radondosorna måste skickas till laboratoriet senast två veckor efter att mätningen är slutförd annars måste mätningen göras om.

Miljö- och byggenheten försökte få kontakt med fastighetsägaren via dess ombud om radondosorna men dessa hämtades aldrig och blev därmed inte skickade till laboratoriet. Även om de hade blivit skickade hade tiden mellan att mätningen avslutades och att radondosorna skickades till laboratoriet varit för lång.

Fastighetsägaren förelades därmed på nytt om att utföra radonmätning till senast 2022-05-31 (Beslut KS 2021-622). Miljö- och byggenheten fick information via telefonsamtal 2022-02-15 att mätningen var påbörjad. Det inkom inga resultat från radonmätningen och ingen annan återkoppling om mätningen. Miljö- och byggenheten kontaktade fastighetsägarens ombud 2023-11-20 för att fråga om mätningen, hade ingen information om detta men uppgav att han kontaktar fastighetsägaren. Miljö- och byggenheten har inte fått någon återkoppling efter detta.

**Förvaltningens bedömning**

Enligt Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 Bq per kubikmeter luft. Radonhalten bör inte överskrida referensnivån och det är fastighetsägarens ansvar att optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder som håller radonhalten så låg som möjlig.

Det enda sättet att kontrollera radonhalten är att mäta. I flerbostadshusen på de aktuella fastigheterna har det inte utförts någon radonmätning och bedömning kan därför inte göras om radonhalten utgör en olägenhet för människors hälsa eller inte. En långtidsradonmätning ska av den orsaken utföras.

Trots flertalet förelägganden samt föreläggande med vite, påminnelser med mera har det fortfarande inte utförts någon radonmätning och resultat inkommit till miljö- och byggenheten. Föreläggandet förenas därför med ett vite.

**Vitets storlek**

En jämförelse av priser för radonmätning har gjorts mellan några företag och beroende på servicenivå för mätningen kostar en mätning per lägenhet cirka 750 kronor. Vitesbeloppet

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

har beräknats genom att multiplicera 1200 kronor per lägenhet med en uppskattning av det totala antalet lägenheter till 20 stycken vilket ger 24 000 kronor.

Enligt förarbetena till lag om viten (prop. 1984/85:96) bör vitet bestämmas till ett belopp som överskrider kostnaden för den förelagda åtgärden därför att det ska vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet. Vid en radonmätning bör mätning ske i samtliga lägenheter med markkontakt och i högre belägna plan bör mätning göras i minst en lägenhet per våningsplan. Mätningarna bör täcka minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i flerbostadshuset enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, 2013. Det innebär att kostnaden för att göra radonmätning i flerbostadshusen kommer underskrida vitesbeloppet och det bör anses vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än betala vitesbeloppet. Vitesbeloppet bedöms därför rimligt utifrån kostnaden för åtgärden.

**Förvaltningens förslag till beslut**

föreläggs att:

1. Utföra långtidsradonmätning under minst två månader i samtliga flerbostadshus på fastigheterna:
  - a. Eds Prästbord 1:2
  - b. Eds-Forsmo 1:92
  - c. Lisskrogen 4
  - d. Myre 7:98

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen 2023/2024.  
Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

2. Lämna in protokoll på utförda radonmätningar till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2024-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 24 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte har utförts 2024-05-31.

**Lagrum**

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) ska fastighetsägaren i fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Enligt 8 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396) ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Enligt 8 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) får tillsynsmyndigheten besluta de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt denna lag, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap 7 § Strålskyddslag (2018:396) får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 82

KS/286/2023

**Återkallelse av alkoholtillstånd**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling (S254 i delegeringsordningen) beslutar

- att utfärda en varning till Kreativ Event AB (org nr: 556985-6999) på grund av upprepade överträdelser av Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12§.

Utskottet noterar att bolaget tidigare varnats och att överträdelserna är så allvarliga att alkoholtillståndet bör återkallas. Bolaget har lämnat in en plan som visar hur företaget avser förbättra sin ekonomiska situation. Med tanke på den unika situationen som pandemin har skapat för många restaurangägare anser utskottet att återhållsamhet är på sin plats.

Mot denna bakgrund har utskottet beslutat att utfärda en varning till bolaget och uppmana bolaget att omedelbart åtgärda den ekonomiska situationen.

Förvaltningen ska ha särskild tillsyn över bolaget under 2024 - 2026, och om bolagets totala skulder till Kronofogden överstiger 50 000 kronor (utöknings- och indrivningsdatabasen) kommer ärendet om återkallelse av alkoholtillståndet att tas upp igen.

Bolaget ska inte heller ha några förelägganden enligt Livsmedelslagstiftningen.

**Jäv**

Jörgen Åslund (Vi) anmäler Jäv och deltar inte i beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Miljö och byggenheten har genomfört en ekonomisk granskning (så kallad inre tillsyn) av Kreativ Event Ab (org nr 556985-6999) med anledning av flertalet uppkomna anmärkningar i kredittjänsten SYNA. Vid registerkontroll hos Skatteverket och Kronofogden framkom att företaget inte har betalat in sin skatt i tid sedan juli 2022 vilket är 13 månader totalt.

Vid kontroll av Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabas har företaget fyra (4) aktuella skulder, tre (3) till det allmänna och en (1) till en privat aktör. Totalt uppgår företagets skulder hos kronofogden till 251 006 kronor vid kontrollen. Det finns även 3 pågående mål hos Kronofogden där föreläggande skickats ut.

Då det i alkohollagen ställs krav på att företrädaren/företrädarna för ett bolag ska vara skötsamma i alla sina engagemang har därför även bolaget Sollefteå Event AB (org nr: 559269-0597) kontrollerats hos Skatteverket och Kronofogden. Denna granskning visar

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

att bolaget inte har betalat in sin skatt i rätt tid sedan april 2023 och man även här haft tre (3) skatteskulder som gått vidare till kronofogden under 2023.

**Samråd**

Yttrande har inhämtats från Skatteverket och Kronofogden.

**Kommunicering**

2023-09-22 kommunicerades förslaget till beslut med ägare till Kreativ event AB.

**Förvaltningens bedömning**

Med anledning av de inkomna registerutdragen från både Skatteverket och Kronofogdemyndigheten föreslår förvaltningen att Kreativ Event AB:s stadigvarande serveringstillstånd för restaurangen Old Oak ska återkallas på grund av bolagets återkommande misskötsamhet gentemot det allmänna genom att inte betala in sin skatt i tid.

Att inneha ett serveringstillstånd ställer höga krav på innehavarens personliga och ekonomiska skötsamhet. Skötsamheten ska inte bara visas i samband med ansökan om serveringstillstånd utan även fortsättningsvis genom att exempelvis ha god ordning på serveringsstället samt att sköta sina åtaganden gentemot det allmänna genom att betala skatt i tid. Kreativ Event AB har inte levt upp till dessa krav på ekonomisk skötsamhet genom att företaget återkommande inte betalar in sin skatt till Skatteverket i tid vilket pågått sedan augusti 2022.

Kreativ Event AB har tidigare tilldelats en varning under 2020 för att man inte skött sig gentemot det allmänna genom att betala skatten i rätt tid. Då rörde det sig om tjugooått (28) skatteskulder som restförts hos Kronofogden under en treårsperiod, nu är den totala mängden tretton (13) skatteskulder och tjugotre (23) enskilda skulder (skulder till privatpersoner och företag) hos Kronofogden sedan 2020. Miljö och byggenheten beslutade 2023-05-11 att meddela företaget en erinran enligt alkohollagen på grund av dess dåliga skötsamhet att betala sin skatt i tid.

Genom att "låna" pengar av staten genom att inte betala in sina skatter i tid skapar sig Kreativ Event AB otillåtna fördelar gentemot andra krögare och företagare i vår kommun som sköter sina åtagande emot det allmänna.

**Lagstöd**

Alkohollagens (2010:1622) 8 kap 12§ - Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Alkohollagens 9 kap 18 § punkt 3 - En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Beslutsunderlag**

Alkohollagen (2010:1622)

Skatteverkets registerutdrag från 2023-08-22

Kronofogdemyndighetens utdrag från utsöknings- och indrivningsdatabasen från 2023-08-22.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling (S254 i delegeringsordningen) beslutar att återkalla Kreativ Event AB:s (org nr: 556985–6999) stadigvarande serveringstillstånd då företaget inte längre uppfyller Alkohollagens (2010:1622) 8 kap 12§

**Förslag till beslut under mötet**

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utfärda en varning till Kreativ Event AB (org nr: 556985-6999) på grund av upprepade överträdelser av Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12§.

Utskottet noterar att bolaget tidigare varnats och att överträdelserna är så allvarliga att alkoholtillståndet bör återkallas. Bolaget har lämnat in en plan som visar hur företaget avser förbättra sin ekonomiska situation. Med tanke på den unika situationen som pandemin har skapat för många restaurangägare anser utskottet att återhållsamhet är på sin plats.

Mot denna bakgrund har utskottet beslutat att utfärda en varning till bolaget och uppmana bolaget att omedelbart åtgärda den ekonomiska situationen.

Förvaltningen ska ha särskild tillsyn över bolaget under 2024 - 2026, och om bolagets totala skulder till Kronofogden överstiger 50 000 kronor (utöknings- och indrivningsdatabasen) kommer ärendet om återkallelse av alkoholtillståndet att tas upp igen.

Bolaget ska inte heller ha några förelägganden enligt Livsmedelslagstiftningen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms yrkande.

Ordförande finner att utskottet beslutar i enlighet med Fredrik Granholms yrkande.

**Beslutet skickas till**

Miljö och byggenheten

Kreativ Event AB

Storgatan 50

88130 Sollefteå



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 83

**Delgivning****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningen och lägger den till handlingarna.

**Följande handlingar delges utskottets ledamöter:**

- Beslut beviljat bidrag till kompetenshöjande insatser inom läsfrämjandelyftet 2023. KS/388/2023

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Katarina Elfgren Jonasson

**Datum:** 2023-12-11 13:32

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

60E35988E1B8A53E9CC1F5F31D63E565251F85F2AC678DF762AE0AA6667BB2A2

**Namn:** Fredrik Granholm

**Datum:** 2023-12-11 14:16

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

60E35988E1B8A53E9CC1F5F31D63E565251F85F2AC678DF762AE0AA6667BB2A2

**Namn:** Lillemor Edholm

**Datum:** 2023-12-11 17:19

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

60E35988E1B8A53E9CC1F5F31D63E565251F85F2AC678DF762AE0AA6667BB2A2