

Nämnd

## Kommunstyrelsen

<b>Datum</b>	2023-02-27
<b>Tid</b>	Kl. 08:00 – 09.00
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga Närvarande</b>	Niklas Nordén, kommundirektör § 47 Siv Sjödín, sekreterare, § 47 Mikael Näsström § 47

<b>Underskrifter</b>	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödín § 47
	Ordförande Johan Andersson (C) § 47
	Justerare John Åberg (S) § 47

---

### Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, [www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)



Nämnd

## Kommunstyrelsen

### Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv		Reservation					Anteckning	
			§	§	§	§	§	§	§		
<b>Ledamöter</b>											
Johan Andersson (C)	x										Ordförande
Maria Wennberg (C)	x										
Fredrik Granholm (C)	-										
Monica Tirri (C)	x										
Jerry Mähler (C)	x										
Therese Kårén (C)	x										
Birgitta Häggkvist (VI)	x										
Ulrika Bergman (VI)	x										
Kjell-Åke Sjöström (V)	x										
Lena Asplund (M)	x										
John Åberg (S)	x										
Mattias Ahlenhed (S)	-										
Lillemor Edholm (S)	-										
Lena Österlund (S)	x										§ 47 Deltar ej i beslutet
Tommy Nilsson (SD)	x										
<b>Övriga närvarande</b>											
Joel Ölund (C)	x	x									Ers. Fredrik Granholm
Andreas Jonsson (C)	x										
Kristina Eriksson (C)	-										
Daniel Rehnberg (C)	x										
Emelie Wrede (C)	x										
Jörgen Åslund (Vi)	x										
Maria Eriksson (Vi)	-										
Mattias Hildebertsson (V)	--										
Diana Nilsson (V)	-										
Ronnie Larsson (KD)	x										
Jack Åkerlund (S)	-										
Mikael Sjölund (S)	x	x									Ers. Mattias Ahlenhed
Susanne Lindahl (S)	x	x									Ers. Lillemor Edholm
Lisa Wenman (S)	x										
Pär Gottvall (SD)	x										
<b>Övriga tjänstgörande</b>											
Linus Källgren (LPo)	-										
<b>Övriga tjänstgörande</b>											
Gunilla Fluor (LPo)	-										

Nämnd

**Kommunstyrelsen**

**Ärendelista**

Paragraf

sida

§ 47 Dnr KS 152/2022.....	
Avsiktsförklaring med Uniper gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre.....	5

Nämnd

**Kommunstyrelsen**

**Val av justerare**

John Åberg (S) väljs att justera protokollet.

**Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs.

Nämnd

**Kommunstyrelsen**

§ 47

Dnr KS/152/2022

**Avsiktsförklaring med Uniper gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre**

Kommunstyrelsen beslutar att underteckna;

- Amendment Agreement no. 3 of the Letter of Intent of 27 April 2022
- Letter of support

gällande markfrågor för Unipers planerade investering i Hamre, Långsele.

**Ärendebeskrivning**

Uniper och deras samarbetspartner är intresserade av att etablera elintensiv verksamhet i Hamre, Långsele. Sollefteå kommun undertecknade den 27:e april 2022 en avsiktsförklaring med Uniper gällande tillgång till mark. Avsiktsförklaringen har förlängts och gällande överenskommelse gäller t.o.m. 2023-02-28.

Kommunen och Uniper har under perioden från april 2022 till idag, samarbetat runt framtagandet av en ny detaljplan för Hamreområdet. Den nya detaljplanen väntas beslutas av kommunfullmäktige i juni 2023. Under detaljplaneprocessen har en parallell process pågått gällande markförvärvsfrågorna.

Parterna har konstaterat att det är logiskt om markförvärvsprocessen synkroniseras med detaljplaneprocessen.

Uniper har, i samverkan med andra aktörer, många pågående parallella processer som syftar till att investeringarna ska bli genomförda. I många av dessa dialoger krävs att kommunens förhållningssätt till planerade investeringar beskrivs. Parterna har därför tagit fram ett särskilt dokument, ”Letter of support” som uppfyller detta behov.

**Förvaltningens bedömning**

Uniper och Sollefteå kommun tecknade en första avsiktsförklaring den 27:e april 2022. Sedan undertecknandet har båda parter startat ett flertal processer syftande till att möjliggöra investeringarna. Alla dessa processer är beroende av att det finns en gällande avsiktsförklaring mellan parterna, samt att kommunens inställning till investeringen kan beskrivas tydligt. Förvaltningens bedömning är därför att kommunstyrelsen bör besluta att underteckna båda dokumenten.

**Beslutsplanering**

Extrainsatt kommunstyrelse 2023-02-27

Nämnd

## **Kommunstyrelsen**

### **Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Avsiktsförklaringarna innebär inga ytterligare ekonomiska åtaganden för kommunen. Uniper åtar sig däremot att, om investeringsplanerna avbryts, till kommunen utbetala totalt 4,2 mnkr som ersättning för delar av nedlagt arbete samt risk.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Avsiktsförklaring med Uniper gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre, 2023-02-23

Amendment Agreement no. 3 of the Letter of Intent of 27 April 2022

Letter of Support

### **Förslag till beslut på mötet**

Följande yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Birgitta Häggkvist (VI),

Lena Asplund (M),

Kjell-Åke Sjöström (V),

Samtliga tjänstgörande ledamöter i Centerpartiet

### **Anmälan till ordföranden att avstå från att delta i beslut**

Lena Östergren (S) med följande motivering;

Jag vill poängtera att jag inte är emot beslutet i sig, utan det här handlar om transparens och möjlighet till insyn. Motiveringen till varför jag avstår från att delta i beslutet är på grund av att stora delar av underlaget till beslut är på engelska. Jag behärskar inte engelska språket till 100% och det gör heller inte stora delar av medborgarna.

Beslut som tas i Kommunen ska vara tillgängliga och transparenta för kommunens medborgare och jag anser att det inte är så i det här fallet.

### **Beslutet skickas till**

Sydkraft AB

Att: Frida Andersson

Box 94 201 20 Malmö

Kommundirektör

Tillväxtchef

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Siv Sjödin

**Datum:** 2023-03-01 17:17

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DFE9BA8D043E70479AD8D200BB48461829163CBEF5B1DC46803F1C3A4AAA38D9

**Namn:** Johan Andersson

**Datum:** 2023-03-03 09:14

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DFE9BA8D043E70479AD8D200BB48461829163CBEF5B1DC46803F1C3A4AAA38D9

**Namn:** John Åberg

**Datum:** 2023-03-01 18:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DFE9BA8D043E70479AD8D200BB48461829163CBEF5B1DC46803F1C3A4AAA38D9