

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

**Datum och tid:** 2022-10-17 kl. 09:00-12:00

**Plats** Junselerummet – Sollefteå kommunhus  
**Beslutande** Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

<b>Övriga närvarande:</b>	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Niklas Nordén	T.f. kommundirektör	
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§ 44
	Lars Edlund	Sollefteå Camping	§ 45
	Bengt Åkerlind	Fritidsenheten	§ 45, 46, 47
	Maria Söderlund	Miljö- o byggenh	§ 51, 52
	Nils Modin	Tekniska enheten	§ 48
	Jonas Hasselborg	Tekniska enheten	§ 49

**Underskrifter** Sekreterare: Guniris Jonasson § 44-52  
Ordförande: Roger Johansson (VI) § 44-52  
Justerare: Lillemor Edholm (S) § 44-52

---

## Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, [www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)

**Myndighet:** Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

**Sammanträdesdatum:** 2022-10-17

**Anslaget:** sätts upp 2022 tas ner 2022

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
 för Samhällsutveckling**
**Närvaro-/tjänstgöringslista**

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat		Omröstning				Anteckningar
			§	§	§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
<b>Ordinarie</b>									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	x								Närvarar ej när besluten fattas
<b>Ersättare</b>									
Johan Andersson (C)	x								
Inger Fångström (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund när besluten fattas
Morgan Nordin (S)	x								
Linus Källgren (-)	x								

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll

Justeringen sker digitalt

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

**Dagordning**

**Sida**

§ 44	Informationer .....	4
§ 45	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 2022-09-30 .....	5
§ 46	Svar medb.förslag: Familjekort för Hallsta Alpint, Aquarena och Risöbadet.....	6
§ 47	Svar medborgarförslag: Rullskridsko-/bandyrink på Nipanområdet.....	8
§ 48	Svar motion: Översyn av vägar och avgifter .....	10
§ 49	Svar medborgarförslag: Portabel, handikappvänlig toalett på Hågestaön .....	12
§ 50	Utredningsuppdrag: Sommarsoptunnor.....	16
§ 51	Uppföljning enligt tillsynsplan 1 jan-1 okt 2022.....	17
§ 52	Revidering av delegeringsordningen .....	20

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 44

## Informationer

Utskottet tar del av följande informationer

### ***Rapport från sommarsäsongen Sollefteå Camping***

Campingföreståndare Lars Edlund och fritidschef Bengt Åkerlind redovisar resultat och statistik för Sollefteå Campings sommarsäsong.

Utskottet redovisar också vad som gjorts för extratillskottet på 850 tkr som tilldelades Campingen för 2022.

Kvarvarande önskemål:

- Wifi-för hela Risön
- Snabbladdare till Elbilsladdare
- Fortsatt uppfräschning av servicebyggnader
- Utökning av el-platser
- Fler stugor (en/år)

### ***Fritidsbanken***

Nu finns tillräckligt med vintermaterial för att öppna Fritidsbanken, vilket görs den 1 dec. Fritidsbanken kommer att ha öppet tre dagar i veckan (tisdag, torsdag och fredag).

Det är fortfarande brist på skidutrustningar för ungdomar i mellan- och högstadiestorlek.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 45

**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 2022-09-30**

**Beslut**

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningen av ekonomi- och verksamhetsuppföljningen för september månad

**Ärendebeskrivning**

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata ekonomi- och verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

**Beslutsunderlag**

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling 2022-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2022-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2022-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2022-09-30

Muntlig genomgång - Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 46

Dnr: KS 444/2019

**Svar medborgarförslag: Familjekort för Hallsta Alpint,  
Aquarena (bad) och Risöbadet**

**Beslut**

Utskottet för Samhällsutveckling förslår  
Kommunstyrelsen föreslå  
Kommunfullmäktige besluta

- att avslå förslaget om ett gemensamt familjekort för Hallsta Alpint, Aquarena och Risöbadet
- att bifalla förvaltningens förslag om ett gemensamt gruppkort för Hallsta Alpint, Aquarena (bad) samt Risöbadet enligt nedan
  - En vuxen, två barn 7 500 kr
  - Två vuxna, två barn 11 000 kr
  - Fler än två barn: 2 000 kr/barn

Som barn räknas på ovanstående kort 2-18 år

**Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag gällande att kommunen skall erbjuda ett gemensamt familjekort för Hallstabacken, Aquarena och Risöbadet har inkommit från Theodor Nygren.

**Förvaltningens bedömning**

Kommunen erbjuder idag, i likhet med många anläggningar, inte några familjekort. Vi har istället gruppkort för vuxna och barn. Dessa kort föreslår förvaltningen att rabattera med cirka tjugo procent om de väljer att lösa kort som gäller på alla tre nämnda anläggningar. I de fall familjen har fler barn, läggs det till 2 000 kr/barn. Maxantalet för vuxna är två/kort.

Vi har idag inget gruppkort för säsong på Aquarena men vi kan skapa detta gällande badet. Gymmet exkluderas för att undvika konkurrens med det privata näringslivet.

Förvaltningen bedömer att kortet endast gäller dessa anläggningar då ett kort innehållande exempelvis spårkort riskerar att göra kortet dyrare och mindre attraktivt, dessutom åker alla t.o.m. arton år gratis. Förvaltningen bedömer det inte meningsfullt att göra ett kort för hela kommunen då det blir flera aktörer inblandade och kortet skulle bli dyrt.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling 2022-10-17  
Kommunstyrelsen 2022-11-08  
Kommunfullmäktige 2022-11-28

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 444/2019-3  
Medborgarförslag, Theodor Nygren – KS 444/2019-1  
Muntlig föredragning, Bengt Åkerlind

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 47

Dnr: KS 233/2020

**Svar medborgarförslag: Rullskridsko-/bandyrink på Nipan-området**

**Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår  
kommunstyrelsen föreslå  
kommunfullmäktige besluta

- att medborgarförslaget härmed anses besvarat.

**Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag att skapa en sommaraktivitet gärna på Nipan området med rullskridsko/bandyrink har inkommit från Lena Månström.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen delar medborgarförslagets intention och anser att idén är god. För detta krävs en asfaltyta som kan iordningsställas för detta ändamål, vilket idag saknas. Att asfaltera en yta beräknas innebära en kostnad på ca 1 miljon kronor och detta finns i nuläget inte i budgeten.

Utöver detta arbetar just nu en beredning som ska ge förslag och en prioriteringsordning över de fritidsaktiviteter som barn- och ungdomar i Sollefteå kommun anser bör finnas eller förändras. Det kan därför vara klokt att avvakta beredningens arbete innan större kommunalfinansiering avsätts för andra projekt.

Däremot ser förvaltningen en del andra möjligheter för att uppfylla förslagets intentioner.

Dels pågår planer för att bygga en multihall, dels skulle asfaltytan vid Västraskogen kunna rustas upp med en tydligare uppdelning mellan parkering och aktivitetsyta. Här skulle ett flertal aktiviteter kunna rymmas under såväl vinter som sommartid. Finansieringen skulle kunna lösas genom samarbete med en förening som kan söka medel via t.ex. Allmänna Arvsfonden eller Riksidrottsförbundet för ändamålet.

Förvaltningen kan i den kontinuerliga dialogen med föreningar utvärdera om det finns intresse från någon förening att åta sig uppdraget att leda arbetet med att utveckla en ansökan om externa medel för att tillskapa en rullskridsko/bandyrink.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Medborgarförslaget anses härmed besvarat



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling 2022-10-17

Kommunstyrelsen 2022-11-08

Kommunfullmäktige 2022-11-28

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 233/2020-3

Medborgarförslag, Lena Månström – KS 233/2020-1

Muntlig föredragning, Bengt Åkerlind

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 48

Dnr: KS 220/2015

**Svar motion: Översyn av vägar och avgifter**

**Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår  
kommunstyrelsen föreslå  
kommunfullmäktige besluta

- att motionen anses besvarad

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav 2015-04-27 förvaltningen uppdrag att yttra sig över rubricerad motion.

**Förvaltningens bedömning**

I samband med budgetarbetet inför 2004 tog dåvarande samhällsbyggnadskontoret fram ändrade normer för vägbidrag i Sollefteå kommun, KF 263/2003.319. Dessa normer gäller även idag.

Som exempel på kostnadsnivåer så betalades under åren 2015–2021 i genomsnitt 277 000kr/år ut som vägbidrag av Sollefteå kommun.

Kommunallagen lägger inga hinder i vägen för kommunen att lämna bidrag till sådan väghållning, så länge den har ett allmänintresse. Det framgår både av förarbeten till kommunallagstiftningen och etablerad rättspraxis. Tillräckligt allmänt intresse kan dock knappast anses föreligga om det gäller t.ex. en utfartsväg som bara betjänar en eller ett par fastigheter. Förvaltningen anser därför att det är ett för stort åtagande att utöka omfattningen av vägbidragen. Detta utifrån bland annat det ekonomiska perspektivet där kommunen sannolikt behöver prioritera kommande år samt att detta måste ses som en frivillighet om kommunen vill göra det eller inte.

Där Sollefteå kommun är huvudman för allmän plats är gatuunderhåll finansierat genom kommunalskatt.

När kommuner anlägger eller rustar upp gator i bostadsområden kan de enligt plan- och bygglagen, när gatorna är färdiga, fakturera enskilda fastighetsägare i området för kostnaden för arbetet. Detta är ett alternativ till att finansiera gator genom exempelvis skatt, som motiveras av att fastighetsägarna anses ha sådan nytta av gatorna att det motsvarar och rättfärdigar kostnaderna de får betala.

Att som kommun tillämpa gatukostnader är dock inte okomplicerat. Det kan kanske anses rimligt att den som har nytta av gatan också ska betala för den. Men gatorna kan även nyttjas för allmän trafik och till och med kollektivtrafik, vilket innebär att nyttan av gatan tillkommer hela kommunen. Om avgifter tas ut av enskilda fastighetsägare utan att någon faktiskt nytta ännu inträtt uppstår en oskälig börda för den betalningsskyldige.

Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling**

På grund av de många komplexa frågorna kring gatukostnader finansierar de flesta kommuner i stället gatuarbeten i nya områden genom markpriset vid försäljning, och förbättringar av befintliga områden genom driftbudgeten.

Vad gäller kostnader för vatten och avlopp är det korrekt att det betalas solidariskt av kunderna. Detta är fastställt i Lagen om allmänna vattentjänster. Dock förhåller det sig så att inte alla kommuninnevånare har kommunal VA-försörjning. Ca 75% har kommunalt, resterade har enskilt vatten och avlopp. Jämförelsen med kostnader för vatten och avlopp är därför inte helt tillämpbar. VA-försörjningen har inget inslag av skattemedel utan betalas till 100% av kunderna.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Motionen anses besvarad

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling 2022-10-17

Kommunstyrelsen 2022-11-08

Kommunfullmäktige 2022-11-28

### **Lagrum**

Väghållningens juridik 2018, SKL

PBL

Svensk Juristtidning

Normer för vägbidrag KF 263/2003.319

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Nils Modin – KS 220/2015-3

Muntlig redovisning, Nils Modin

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 49

Dnr: 279/2021

**Svar medborgarförslag: Portabel, handikappvänlig toalett på Hågestaön**

**Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår  
kommunstyrelsen föreslå  
kommunfullmäktige besluta

- att medborgarförslaget avslås

**Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag har inkommit 2021-09-02 från Cristina Waaranperä avseende önskemål att kommunen uppför samt sköter drift och underhåll av en portabel handikapptoalett på Hågestaön i Sollefteå. Till medborgarförslaget har ett produktblad bifogats på en modell typ "Bajamaja" men förslagsställaren anger också att kommunen själv kan ta fram en lösning. Vidare uppges i medborgarförslaget att besökarantalet på Hågestaön uppgår till ca 100-150 personer per dag och ett flertal föreningar förlägger aktiviteter på ön. STF och FriLuftsfrämjandet arbetar för att utveckla Hågestaön som stadsnära rekreationsområde. Man upplever dock att avsaknaden av en toalett på ön innebär att det uppstår sanitära olägenheter.

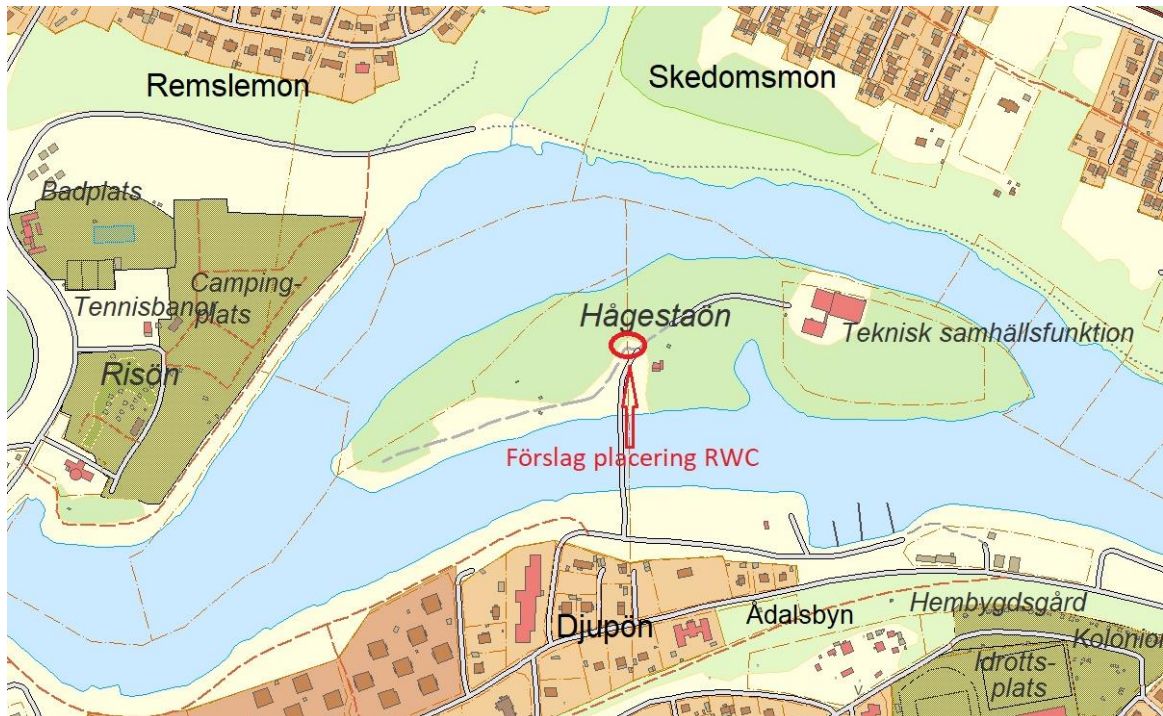
**Förvaltningens bedömning**

Tekniska enheten har utrett förutsättningarna för att kunna anlägga en toalett på Hågestaön. Tekniska enheten ser positivt på att anlägga en toalett för allmänheten på ön då området blivit populärt att besöka under senare år eftersom flera satsningar som utegym, grillplatser och promenadslingor m.m. gjorts av STF. På ön bedrivs också Mulleverksamheten av FriLuftsfrämjandet som syftar till att på ett pedagogiskt och roligt sätt lära barn att ta hand om vår miljö. Bron över till ön är även frekvent nyttjad av fiskare.

En toalett på ön bedöms kunna minska problemet med sanitära olägenheter på ön med kvarlämnat toalettpapper och fekalier i skogen, vilket skulle ge gästerna en trevligare upplevelse vid sina besök. Bedömningen är att en toalett för allmänheten skulle kunna placeras centralt på ön i nära anslutning till Hågestabrons norra landfäste. Placeringen bedöms ge en god tillgänglighet för öns besökare och är gynnsam ur anläggnings samt drift- och skötselperspektiv.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**



En placering i detta läge innebär att alla som besöker ön kan uppmärksamma att toaletten finns då man kommer över bron. Mulleverksamheten finns precis intill och de fiskare som står på bron får nära till toaletten. Denna centrala placering gör också att oavsett om man besöker västra eller östra delen på ön så får man ungefär lika långt till toaletten. Toaletten ska kunna nyttjas av alla och det innebär att den ska utföras tillgänglig för funktionsnedsatta som RWC.

Ur ett anläggningsperspektiv finns det VA-ledningar och el i nära anslutning till denna plats vilket gör att kostnaderna för anläggandet blir förhållandevis låga.

Då toaletten kommer att placeras i offentlig miljö och vara öppen så kommer det att ställa vissa krav på utförandet och skötseln. Materialen ska vara hållbara och lätta att rengöra. Dörren behöver förses med automatiskt tidlås så att toaletten kan hållas låst under tider då risk för skadegörelse är som störst. Det behöver även finnas ett biutrymme där städutrustning och förbrukningsartiklar kan förvaras. Detta biutrymme skulle även ge möjligheten för att installera ett UV-ljus för rening av vattnet för att kunna erbjuda dricksvatten, då skulle en vattenutkastare för möjlighet till fyllning av t.ex. vattenflaskor kunna installeras utvändigt på byggnaden.

Det finns några leverantörer av prefabricerade toaletter avsedda för offentlig miljö. Offerter har tagits in från två leverantörer, Toab och Danfo. Båda erbjuder ganska likvärdiga alternativ och levererar färdiga byggnader där kunden ansvarar för montering på plats samt erforderlig grundläggning och framdragning av VA och el.



Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling**

### **TETRAGON CLASSIC**

– Offentlig toalett för landskapsmiljö

Danfoss Tetragon Classic är en offentlig toalett som passar bra till landskapsmiljöer.

Parker, badplatser, friluftsområden är ofta områden med hög belastning under korta perioder. För dessa miljöer har vi tagit fram en Tetragon Classic som komplement till våra stadstoiletter.

Tetragon Classic finns från 1 till 4 utrymmen varav ett är handikappanpassat.



Prismässigt ligger de även lika där byggnaden kostar ca 800 tkr i det utförande som önskas. Förberedande arbeten bedöms kunna utföras i egen regi och kostnader för detta uppskattas till ca 200 tkr inkl. kostnad för de tillstånd som krävs. Tillkommande kostnad om dricksvatten ska kunna erbjudas är ca 70 tkr.

Städning och tillsyn bedöms krävas dagligen för att anläggningen ska hållas fräsch och i gott skick. Kostnaden för drift och skötsel uppskattas till 100 tkr årligen, detta baseras på ett snitt på 5 års kostnad för drift och skötsel samt reparationer av toaletten på Linsänket vid stadsparken.

De tillstånd som bedöms krävas för att anlägga byggnaden är bygglov och strandskyddsdispens.

### **Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Förvaltningen behöver tillföras investeringsmedel om 1 mnkr för anläggande av permanent RWC samt 100 tkr årligen i driftmedel för drift, skötsel och underhåll av anläggningen.

Förvaltningen bedömer att ekonomiskt utrymme inte finns för att genomföra den föreslagna åtgärden. Den investeringsram som tekniska enheten har tilldelad och som avser gata/park-verksamheten är redan idag hårt ansträngd och de behov som finns inom främst vägnätet samt vägbelysningen genomgår hårda prioriteringar.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Avslå inlämnat medborgarförslag då ekonomiskt utrymme inte finns för satsningen.

**Förslag till beslut under mötet**

Anton Ångman (C) – Medborgarförslaget avslås utan hänvisning till ekonomiskt läge

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslaget mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Anton Ångmans (C) förslag

**Beslutsplanering**

Utskottet för samhällsutveckling 2022-10-17

Kommunstyrelsen 2022-11-08

Kommunfullmäktige 2022-11-28

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Jonas Hasselborg – KS 279/2021-4

Medborgarförslag, Cristina Waaranperä – KS 279/2021-1

Muntlig föredragning, Jonas Hasselborg

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 50

Dnr: KS 263/2019

**Utredningsuppdrag: Sommarsoptunnor**

**Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling anser att uppdraget är genomfört och besvarat

**Ärendebeskrivning**

Junsele Byalagsforum har i en skrivelse till Sollefteå kommuns tekniska enhet framfört önskemål om att ”sommarsoptunnor” placeras ut i Junsele och kringliggande byar på rastplatser och på parkeringar, samt att kommunen ansvarar för dessa. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-02 att avslå förslaget. Utskottet för samhällsutveckling gav dock förvaltningen i uppdrag att se möjligheten att via föreningslivet genomföra viss renhållning och skyltning

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen hänvisar till det tidigare yttrandet och anser fortfarande att det i enlighet med det helt och hållet är ett ansvar för Trafikverket att ansvar för renhållningen och inget som kan eller ska skötas av kommunen, ej heller ge föreningslivet i uppdrag att utföra. Ansvaret är framgår av §26 Väglagen (1971:948) Av lagtexten framgår att ansvaret gäller upp till 25 meter från en rastplats eller parkeringsplats till vilken allmänheten har tillträde.

Sker nedskräpning på andra platser har kommunen även ett ansvar utifrån ovan nämnda lag enligt §4. Där framgår att även på andra platser finns ett ansvar att återställa platsen. Tekniska enheten genomför ibland städning på sådana områden om behov finns.

Sammanfattningsvis ser inte förvaltningen att det är genomförbart att kommunen tar på sig ett ansvar för renhållning inom det statliga vägområdet.

**Ärendets tidigare behandling**

SU 2019-06-17 § 88

SU 2020-05-11 § 59

KS 2020-06-02 § 109

**Lagrum**

Väglag (1971:948)

Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Renhållningsordning, antagen av kommunfullmäktige 2018-02-26 § 8

Nationell vägdatas, <http://nvdb.se/sv>

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 263/2019-6

Yttrande Trafikverket via mejl

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 263/2019-3



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 51

Dnr: 40/2022

**Uppföljning enligt tillsynsplan 1 jan-1 okt 2022**

**Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår  
kommunstyrelsen besluta

- att ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan

**Ärendebeskrivning**

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

**Förvaltningens bedömning/analys**

Tillsynsplaneringen bedöms, kunna uppfyllas i sin helhet. Det som inte har planerats tillräckligt mycket tid för är alla större utredningar som är en effekt av avsiktsförklaringen i Hamre. I början av året måste mycket tid läggas på rapporteringar till alla olika statliga verk och myndigheter. Digitaliseringen har även tagit en del tid. Totalt har 2127 ärenden inkommit eller påbörjats under perioden. Det ligger även 69 pågående, äldre ärenden samt 1768 ärenden som väntande, tex bygglov utan slutbesked eller avloppsförbud. Dessa ärenden minskar vilken är en bra trend. Målet är att inte antalet väntande ärenden ska minska och att handläggning ska ske så inte för många gamla ärenden tas med mellan åren. Ofta är dessa äldre ärenden nedskräpning och ovårdade fastigheter som tar lång tid att driva i mål.

*Livsmedel och dricksvatten*

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Under detta år kommer även festivaler att kontrolleras så därmed ska alla verksamheter få sin kontroll. Årliga avgifter debiterades i september tillsammans med information om en ny taxa som föreslås från 1 januari 2023. Taxan innebär att efterdebitering sker.

*Miljöskydd*

Tillsyn har nu skett på alla större verkstäder. Överlag har tillsynen varit tillfredställande. Projektet med att starta utredningen av våra förorenade områden har påbörjats. En mer djupgående utredning sker nu på gamla bensinstationer, UB skrot i Ramsele och f.d. Långeletvätten. Flera stora nedskräpningsärenden har nu fått tillsyn och fler inkommer varje år. Bärplockarboenden är det som tagit mycket tid i anspråk. Det har varit få nya verksamheter som startat. Tillsynsplanen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet.

Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling**

### *Avlopp*

Tillsyn av små avlopp för året är klar och 160 fastigheter har haft inspektion inom de utpekade området, Grillom till Lökom. Detta är sista året inventeringen sker inom gul zon.

Besluten skrivs under slutet av Oktober och November.

Under år 2022 kommer fler än 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det borde ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt. För denna period har det dock endast inkommit 87 ansökningar. Antalet överklagade ärenden har minskat drastiskt och är nu endast en handfull. Förbud som löpt ut år 17, 18 har vi gjort uppföljningar på. Vi ringt till fastighetsägare, skickat ut ett brev och utfört uppföljande tillsyn, det blev på ca 40 fastigheter.

### *Hälsoskydd*

Snart har alla små verksamheter inom skönhetsvård fått sina kontroller. Under sommaren togs strandbadprover på alla badplatser som kommunen har skrivit ut finns på hemsidan, med ett godkänt resultat. Strandbadsprover tas endast vart femte år. Resultaten visade på god badvattenkvalité.

### *Alkohol och tobak*

I sommar har antalet ansökningar om alkoholtillstånd ökat markant till 24. Det är inte bara festivaler utan även en del ägarbyten. En ny lagstiftning trädde i kraft gällande vitt snus och det har tagit tid med hantering av kunders anmälan.

### *Bygg*

Antalet bygglov har minskat något under detta år men flera inkomna bygglov har varit av annat slag än vad vi normalt handlägger. Nybyggnation av villor, fritidshus, höghus och padelhall är några av dessa exempel. De flesta av våra bygglov i övrigt gäller tillbyggnader, altaner och garage. Andelen braskaminer kan möjligtvis ha haft en liten ökning. Det har även inkommit mer än 50 klagomål på höga häckar, svartbyggen och ovårdade fastigheter.

### *Plan*

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom bara några år kan vi vara i balans. Under perioden har 2 nya planbesked och 5 planer handläggs. Flera planer kretsar runt Långsele. Mest tid har lagts på att göra om detaljplanen i Hamre, den ligger utanför de övriga. Flera andra projekt är också igång men där har inte sökande inkommit med ansökan om planbesked.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

*Bostadsanpassning*

Antalet ärenden har ökat men inte på ett ohållbart sätt. Då många anpassningar har fått vänta under pandemin förväntas antalet bli fler och fler under året. Fram till 1 oktober har 140 ärenden hanterats. Prognosen är att 180 ärenden kommer att hanteras innan årets slut.

*Ovårdade fastigheter/tomter*

Två ärenden i centrala Sollefteå drivs under detta år, Hörnanhuset och det så kallade gamla tidningshuset. Båda gäller fasad. Gällande nedskräpade tomter prioriteras två tomter med stor miljöpåverkan, dessa ärenden ska verkställas av kronofogdemyndigheten. Själva utförande kommer dock inte kunna ske förrän nästa år.

**Beslutsgång**

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-10-17

Kommunstyrelsen 2022-11-08

Jävsnämnden 2022-11-09

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – KS 40/2022-10

Uppföljning 1 jan-1 okt – KS 40/2022-11

Bilaga till tillsyn 1 jan-1 okt – KS 40/2022-12

Muntlig föredragning, Maria Söderlund

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott  
för Samhällsutveckling**

§ 52

Dnr: KS 27/2019

## **Revidering av delegeringsordningen**

### **Beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår  
kommunstyrelsen besluta

- att fastställa den föreslagna revideringen av delegeringsordningen enligt följande:
  - Den nya nikotinlagen, Lag (2022:12579 om tobaksfria nikotinprodukter, läggs till i delegeringsordningen med punkter för beslut om anmälan, sanktioner och avgift.
  - Punkterna s 370-374 samt rubriken Äldre Plan och bygglagen tas bort
  - Punkt S 324 tas bort då den punkten i Plan- och bygglagen har upphävts.
  - Punkt 345 a och b skrivs om för att tydliggöra delegeringen samt höjs objekt från 20 m till 60 meter.
  - I punkterna S300, S353, S359-360, S 380-386, S 391-392, S 395-397 och S 400-406 som omfattar Plan och bygglagen ska delegat vara Byggingenieur och Bygglovshandläggare
  - I Punkt S 230 läggs delegat Ingenjör gata till

### **Ärendebeskrivning**

Sommaren 2022 kom en ny lagstiftning gällande så kallat vitt snus, det är en snus som inte innehåller tobak varav tobakslagen inte har varit tillämplig. Den nya lagen innebär att det nu är anmälningsplikt att sälja och att tillsyn kommer att kunna bedrivas.

Den äldre plan- och bygglagen finns det inte längre möjlighet att fatta beslut enligt då den nuvarande, gällande Plan-och bygglagen kom år 2010.

Delegeringspunkt 345 a och b innefattar flera olika typer av ärenden vilket är otydligt. En delegeringsordning ska ju inte gå att tolka så därför behöver dessa två punkter göras tydligare. I en detaljplan har redan byggyta, höjder och liknande prövats en gång i planen vilket gör att bygglov oavsett storlek kan delegeras.

En ändrad höjd på objekt avser egentligen master, att kunna fatta beslut på delegation gör att den handläggningen kan gå snabbare, det finns få master som är under 60 meter idag.

Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling**

Delegeringen innebär inte att grannar till masten inte kommer till tals utan ger sakkunniga handläggare delegering att fatta beslutet. Historiskt har master varit en kontroversiell fråga men idag har detta svängt och är numer att anse som något väldigt positivt.

För att utföra processen med bortforslande av skrotbilar mer effektiv behöver även gatu-ingenjör ha delegering att fatta dessa beslut.

### **Förvaltningens bedömning**

Genom dessa förändringar i delegeringen blir förvaltningen mer effektiva och kan fatta beslut utan dröjsmål i väntan på utskottsmöten och kommunstyrelse. En årlig genomgång av delegeringsordning som nu skett, behövs då det ofta sker ändringar i lagstiftning och nya medarbetare meddelar en otydlighet över vilka ärenden som egentligen kan tas på delegation. Om en medarbetare inte har delegation blir ju inte beslutet giltigt så därför ger dessa ändringar både högre rättssäkerhet och tydlighet.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Den nya nikotinlagen, Lag (2022:12579 om tobaksfria nikotinprodukter, läggs till i delegeringsordningen med punkter för beslut om anmälan, sanktioner och avgift.
- Punkterna s 370-374 samt rubriken Äldre Plan och bygglagen tas bort
- Punkt S 324 tas bort då den punkten i Plan- och bygglagen har upphävts.
- Punkt 345 a och b skrivs om för att tydliggöra delegeringen samt höjs objekt från 20 m till 60 meter.
- I punkterna S300, S353, S359-360, S 380-386, S 391-392, S 395-397 och S 400-406 som omfattar Plan och bygglagen ska delegat vara Bygginspektör och Bygglovs-handläggare
- I Punkt S 230 läggs delegat Ingenjör gata till

### **Beslutsplanering**

Utskottet för samhällsutveckling 2022-10-21  
Kommunstyrelsen 2022-11-08

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – KS 27/2022-46  
Bilaga 1 – KS 27/2022-47  
Muntlig föredragning, Maria Söderlund

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Guniris Jonasson

**Datum:** 2022-10-20 09:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

094B8539E8D57CE3CA90BF55E0A82806DED42AF2CBD0D99FD6C52CBCECDACF58

**Namn:** Roger Johansson

**Datum:** 2022-10-24 14:04

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

094B8539E8D57CE3CA90BF55E0A82806DED42AF2CBD0D99FD6C52CBCECDACF58

**Namn:** Lillemor Edholm

**Datum:** 2022-10-21 19:55

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

094B8539E8D57CE3CA90BF55E0A82806DED42AF2CBD0D99FD6C52CBCECDACF58