



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2021-11-08 kl. 09:00-11:20

Plats Junselerummet, Sollefteå kommunhus
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Niklas Nordén	T.f kommundirektör	
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§ 61
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 63
	Åke Gullersbo	Tekniska	§ 64

Underskrifter Sekreterare: §§ 61-64
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Åsa Sjödén (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.sollefteå.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2021-11-08

Anslaget: sätts upp 2021-11- tas ner 2021-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat		Omröstning				Anteckningar
			§	§	§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	-								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x	x							Ersätter Anton Ångman (C)
Linus Källgren (-)	-								
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund (S)
Morgan Nordin (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning

Sida

§ 61	Informationer och delgivningar	4
§ 62	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 31 oktober.....	5
§ 63	Tillsynsrapport 1 januari till 1 oktober 2021	6
§ 64	Antagande av VA-plan för Sollefteå kommun	9

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 61

Informationer och delgivningar

Inga särskilda informationer eller delgivningar behandlas under dagens möte.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 62

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 31 oktober

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningarna per 2021-10-31 för Samhällsutveckling, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en ekonomi- och verksamhetsuppföljning samt varje tertial göra en fördjupad uppföljning.

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling 2021-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2021-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2021-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2021-10-31

Muntlig redovisning Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 63

Tillsynsrapport 1 januari till 1 oktober 2021

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta att:

- Miljö- och byggenhetens tillsyn 1 jan – 1 oktober uppfyller kraven enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

Förvaltningens bedömning

Tillsynsplaneringen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet. En effekt av pandemin som vi inte planerat för är mängden bygglov, redan fram till denna period har det inkommit fler än under samma period i fjol. Förra året hade vi fler bygglov/bygganmälningar än något tidigare år. Totala antalet hanterade ärenden under denna period är över 2000 fördelat inom olika expertområden.

Livsmedel och dricksvatten

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Vissa verksamheter som inte är igång på grund av pandemin får av förklarliga skäl ingen livsmedelskontroll och ingen årlig avgift. Fram till 1 oktober har 15 nya livsmedelverksamheter startat och 278 livsmedelskontroller utförts, det har även inkommit 11 klagomål och 5 RASSF (varningssystem för farliga livsmedel).

Miljöskydd

Tillsyn har nu skett på alla större bensinstationer. Överlag har tillsynen varit tillfredsställande. Projektet med att starta utredningen av våra förorenade områden har påbörjats och fördjupade intervjuer har skett. Det har varit väldigt många klagomål på nedskräpning och skrotbilar. 34 anmälningar enligt miljöbalken har skett, 55 värmepumpar har anmälts, 63 tillsynsbesök utförts samt 92 klagomål och 22 klagomål på skrotbilar har hanterats. Kalkningen fortgår enligt plan.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Avlopp

Tillsyn av 227 fastigheter inom de politiskt utpekade området. Remsle till Undrom, andra sidan vägen är utfört. Under år 2021 kommer fler än 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det kommer ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt. Antalet överklagade ärenden har minskat drastiskt och är nu endast en handfull. Till 1 oktober har 158 ansökningar om tillstånd inkommit.

Hälsoskydd och strålskydd

38 tillsynsbesök har utförts, på våra skolor och förskolor har fokus legat på inomhusluft och ventilation under detta år. 8 större inomhusklagomål varav två läger för boende och ett stort bärplockarboende har tagit väldigt mycket resurser. Även solarier har fått tillsyn (fyra)

Läkemedel

Vart tredje år utför s tillsyn enligt läkemedelsverkets checklistor, fram till 1 oktober har sju kontroller utförts, detta görs då tillsammans med tillsyn på folköl och tobak.

Alkohol och tobak

På grund av pandemin är det en markant förändring av inkommande ansökningar. Just denna period är ju normalt lugnt när det gäller tillfälliga alkoholtillstånd. Den inre tillsyn som planerats, där man granskar företagens ekonomi har skjutits på framtiden. I och med att kommunen tog beslut att starta uteserveringarna tidigare var vi tvungna att fatta nya tillfälliga beslut för våra företag som har stadigvarande tillstånd, detta eftersom dessa innehåller ett förbud att dricka på uteserveringen innan 1 maj. 65 inre och yttre kontroller är utförda, 6 klagomål har hanterats och 15 anmälningar och ansökningar inkommit.

Bygg

Antalet bygglov har ökat även under första kvartalet detta år, detta beror främst på alla transformatorstationer som byggs i kommunen. De flesta av våra bygglov i övrigt gäller tillbyggnader, altaner och garage. För perioden har 76 bygganmälningar, fem förhandsbesked, 158 bygglov och fyra rivningsansökningar hanterats. 29 strandskydd har inkommit. Tillsyn har skett på några ärenden och 89 obligatoriska ventilationskontroller har inkommit.

Plan

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom fyra år kan vi vara i balans. Under perioden har många nya planbesked getts och arbete har främst riktats mot att arbeta med utökningen av planen på campingen, ändring av planen på Hågesta, nytag med Hamre och några mindre upphävanden av planer. Åtta nya planbesked har inkommit under perioden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Bostadsanpassning

Antalet ärenden ligger på en relativt jämn nivå. Pandemin har inneburit att vi inte gör hembesök om det inte är kritiskt. Det har även inkommit färre ärenden än normalt, detta kan bero på att man inte kan få de intyg man behöver från regionen under denna tid. Under perioden har det inkommit 70 BAB-ansökningar, en ansökan om återställningsbidrag, 37 reparationsbidrag och 20 återtaganden

Trängsel och Övriga ärenden

För att hinna med detta nya tillsynsområde har vi arbetat med effektivisering och gör denna tillsyn i samband med livsmedelskontroll. I övrigt gör vi tillsyn när vi får in klagomål. Under perioden har tio klagomål hanterats. Under denna period har miljö- och byggenheten känt sig nödgade att göra vissa informationsinsatser, dels gällande regler för trängsel på serveringsställen, dels öppettider på serveringsställen samt nya regler som har kommit för registrering av farligt avfall. Totalt har 188 utskick gjorts. Alla krögare har vi även haft telefonkontakt med då reglerna varit svåra att förstå. I denna pott av ärenden ingår remisser, enkäter, samråd och annat som miljö- och byggenheten måste svara på utöver vår kärnverksamhet med tillståndsgivning och tillsyn. 169 av dessa ärenden har hanterats fram till 1 oktober.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-11-08
Kommunstyrelsen 2021-12-07
Jävsnämnden 2021-11-24

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – KS 304/2020-11
Bilaga till förvaltningsyttrande – KS 304/2020-12
Muntlig genomgång, Maria Söderlund

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 64

Dnr: KS 349/2018

Antagande av VA-plan för Sollefteå kommun

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att:

- förslaget till VA-plan för Sollefteå kommun antas.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har sedan hösten 2019 bedrivit ett omfattande arbete med att ta fram en heltäckande VA-plan. Planen är framtagen av en arbetsgrupp inom kommunen där olika verksamheter medverkat. Deltagande verksamheter är tekniska enheten, miljö- och byggenheten samt ledningsstöd. Genom denna bredd så har arbetet kunnat omfatta i stort sett alla delar av organisationen som har bäring på VA-relaterade frågor. Som stöd för framtagande har processen letts av en extern konsult. Projektet har delfinansierats till 80 % genom LOVA-bidrag.

I Vattenmyndigheten för Bottenhavets åtgärdsprogram för 2016-2021 framgår i kapitel 2.4 de åtgärder som kommunerna är skyldiga att genomföra. Åtgärd 7 fastslår att kommunerna ska upprätta och utveckla VA-planer. Vidare har Sollefteå Kommun i Översiktsplanen fastslagit att en mängd planer och program ska tas fram under perioden 2018-2022 bland annat nr 12 ”Plan för långsiktig vattenförsörjning i Sollefteå kommun. Planen omfattar enskilda och allmänna anläggningar för vatten och avlopp”

VA-planering berör såväl den allmänna delen som kommunen driver samt enskild VA-försörjning. Ungefär 75% av kommunens invecanare har kommunal VA-försörjning och resterande 25% enskild.

VA-planen är en del i kommunens arbete med strategisk VA-planering för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning och utgör det tredje och sista steget i VA-planeringsprocessen. VA-planen är kommunens konkreta handlingsplan där åtgärder preciseras och tidsätts. Dessa avser dels den kommunala VA-försörjningen, dels tillsynsansvaret inom enskild VA-försörjning.

Den innehåller även en konsekvensanalys ur perspektiven ekonomiskt, socialt och miljömässigt. Totalt redovisas 27 identifierade strategiska åtgärder. Ett flertal av dessa är redan pågående åtgärder som fördjupas.

Resultatet efter arbetet med VA-planen visar på ett mycket omfattande investeringsbehov inom den kommunala VA-försörjningen under en lång tid framöver. En av de viktigaste

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

delarna är att också att fortsätta med kontinuerliga möten inom den grupp som bildats internt för att säkerställa att arbetet med de identifierade behoven genomförs.

Förvaltningens bedömning

Kommunen har planeringsansvaret för hela kommunens VA-försörjning, det vill säga dricksvatten, spillvatten, dag- och dränvatten, både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde. En strategisk och långsiktig VA-planering som omfattar hela kommunens VA-försörjning är kommunens viktigaste verktyg för att synliggöra problem och prioritera åtgärder för att kostnadseffektivt möta de enorma utmaningar som man står inför.

Det finns många fördelar med en VA-plan. Den utgör till exempel ett viktigt styrdokument för den kommunala planeringen och den ger bättre information, trygghet och tydlighet till kommunmedborgare och verksamhetsutövare. VA-planen ger en helhetsbild av vattenfrågorna i den kommunala organisationen. Misstagen blir färre då kommunen arbetar strategiskt och metodiskt med VA-planeringen, vilket leder till ekonomiska fördelar. En bättre VA-planering leder dessutom till att det blir mer förutsägbart vilka kostnader som blir aktuella i framtiden.

Under arbetets gång har två workshop hållits med Samhällsutvecklingsutskottet för att i tidigt skede få del av inspel från politiken. Den 31 maj 2021 antog fullmäktige det som brukar omnämnas som steg två i processen, VA-policyn.

Som underlag för den VA-plan som nu tagits fram finns VA-översikten som är en omfattande beskrivning av hela VA-systemet och allt som påverkar detta. Den beskriver omvärldsfaktorer, nuläge, förutsättningar och framtida behov både inom och utanför det nuvarande verksamhetsområdet. En stor del i den VA-översikt som tagits fram för Sollefteå kommun är en statusinventering som gjorts för den allmänna VA-försörjningen. Den ger bland annat ett bra underlag för att bedöma framtida investeringar. Översikten innehåller även en behovsanalys (Kap 9 VA-översikt) vilket för den allmänna VA-försörjningen utgör en centralt och mycket viktig beskrivning av nuläget för kommunens infrastruktur för VA-försörjning.

De förslag som finns i denna VA-plan har arbetats fram i en process med utgångspunkt från vad som framkommit i VA-översikten samt i övrigt vad som framgår av lagar, mål samt bedömda framtida förändringar och utveckling som kommunen måste förhålla sig till.

VA-planen innehåller en uppställning av åtgärder/aktiviteter inom olika delområden. Dessa finns prioriterade, tidsatta och fördelade ansvarsmässigt och är utlagda över en tidsaxel som sträcker sig fram till 2030. Det är angeläget att ta sig an alla dessa utmaningar och att få arbetet att fortsätta och inte avstanna bara för att denna plan är klar. Därför är en av de viktigaste besluten nu att den arbetsgrupp som finns lever kvar över tid och bevakar och följer upp arbetet samt säkerställer genomförandet. Därutöver är det helt centralt att lyfta fram de ekonomiska utmaningar som den kommunala VA-försörjningen har nu och i framtiden. Detta är inget nytt, det har lyfts i verksamhetsplanerna under en lång tid, dock har behoven framträtt tydligare i och med planens framtagande. En fördubbling av investe-

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

ringar pekar planen mot och detta är helt i enlighet med andra nationella utredningar såväl från statligt håll som från branschorganisationer samt aktörer på marknaden. Här handlar det om att säkerställa skick och status samt leva upp till miljökvalitetsnormer. En central del i detta är även att avgifter och taxor är på rätt nivå.

VA-planen innehåller även en konsekvensanalys av vad det innebär att genomföra de förslag som finns samt att ej genomföra planens förslag (nollalternativet)

Förvaltningens förslag till beslut

Förslaget till VA-plan för Sollefteå kommun antas

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Själva VA-planen innehåller i sig inte några ekonomiska beräkningar utöver behoven på ledningsnätet. De ekonomiska konsekvenserna handlar i stället till stor del om hur den föreslagna VA-planen förverkligas och vilka ställningstaganden som realiseras. Dessa uppstår över tid då arbetet tydligt pekar på att det kommer krävas avsevärda tillskott både ekonomiskt och personellt. Till detta finns egentligen inga alternativ vilket även framgår av planens konsekvensanalys. Det är orimligt att tro att denna helt nödvändiga infrastruktur ska genomgå ytterligare försämringar samt att användarna/kunderna skulle acceptera detta, eller att tillståndsvillkor eller lagar inte ska följas.

Arbetet har också tydligt klargjort att många anläggningars står inför reinvesteringsbehov, dessa behöver utredas vidare. Totalt bedöms ca 30 anläggningar behöva åtgärdas på olika sätt under de kommande 10 åren. Anläggningarna är var för sig unika och det går här inte att använda schabloner eller nyckeltal utan fördjupande utredningar måste till för relevanta kostnadsbedömningar. Vad gäller ledningsnätet är det mer homogent och bättre lämpat för nyckeltal. Planen visar att behovet endast för ledningsnätet ligger på ca 22 mnkr/år. Detta ska sättas i relation till att kommunen idag investerar ca 11 mnkr/år till både nät och anläggningar.

De kommunala investeringarna behöver alltså öka i stor omfattning jämför med dagens nivå. Huvudprincipen för allt arbete med VA-försörjningen, så väl allmän som enskild, bör vara att de ska bäras av taxor och avgifter för det område som berörs. Nämnas ska även möjligheten att jobba vidare med den VA-fond som kommunen beslutat om.

Ärendets tidigare behandling

KS 2018-12-04 §221, beslut om framtagande VA-plan

KF 2021-05-31 § 50, antagen VA-policy

SU 2021-10-11 § 52, återremiss

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

SU 2021-11-08

KS 2021-12-07

KF 2021-12-20

Beslutsunderlag/Lagrum

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 349/2018-8

VA-översikt 2021-03-05 med bilagor 1-3

VA-policy 2021-03-29

Vattenmyndigheten för Bottenhavets åtgärdsprogram för 2016-2021

Sollefteå kommuns översiktsplan

Förslag till VA-plan för Sollefteå kommun (version två) – KS 349/2018-11

Muntlig redovisning, Åke Gullersbo

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande