

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2021-04-19 kl. 09.00-12:00

Plats Distansmöte via Teams

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Örjan Abrahamsson	Huvudenhetschef	
	Mathias Axelsson	Ekonomi	§ 12
	Majed Safae	Information	§ 12
	Åke Gullersbo	Tekniska	§ 11, 31-33
	Åsa Eriksson	Tekniska	§ 32
	Anna Törner	Tekniska	§ 33
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 11, 34
	Matti Heino	Miljö- o bygg	§ 34
	Bengt Åkerlind	Fritid	§ 11, 13-29
	Niklas Nordén	Ekonomi	§ 30

Underskrifter Sekreterare: §§ 11-34
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Åsa Sjödén (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.sollefteå.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2021-04-19

Anslaget: sätts upp 2021- tas ner 2021-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**
Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat-ion		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								Ordförande
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x								
Linus Källgren (VI)	x								
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjödén (S)	x	x							Justerare
Morgan Nordin (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 11 Informationer	4
§ 12 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning mars 2021	5

Byggedelsansökningar våromgång 2021

§ 13 Sollefteå gymnastikklubb	6
§ 14 Tjälls intresseförening, Tjälls IF	7
§ 15 Urkult	8
§ 16 Junsele hembygdsförening	9
§ 17 Ramsele idrottsklubb	10
§ 18 Helgums socialdemokratiska förening	11
§ 19 Sollefteå kommun	12
§ 20 Sollefteå golfklubb	13
§ 21 Nipstadens skoterklubb	14
§ 22 Sollefteå motorklubb	15
§ 23 Holafors ryttarförening	16
§ 24 Sollefteå Brukshundsklubb	17
§ 25 Kulturföreningen Gästis i Näsåker	18
§ 26 Edsele bygdegårdsförening	19
§ 27 Lungsjöns byggnadsförening	20
§ 28 Junsele IF	21
§ 29 Ramsele fältrittklubb	22

Ärenden till Kommunstyrelsen

§ 30 Omställningsmöjligheter för bilpoolen	23
§ 31 VA-policy	24
§ 32 Samverkansavtal Y-renhållare	26
§ 33 Exploatering del av Sollefteå Prästbord 1:66	28
§ 34 Ändring av detaljplan Hågesta 3:115	31

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 11

Informationer

Organisation Sollefteå Camping inför sommaren

Förhandlingar pågår med företagare om serveringsverksamhet i anslutning till den gamla receptionen. Bangolfbanorna är inköpta av kommunen.

Centrumutvecklingen

Majed Safaee informerar om centrumutvecklingsgruppens arbete med den plan som håller på att ta form för cityutvecklingen i Sollefteå tätort.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 12

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning mars 2021

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningarna per 2021-03-31 för Medborgarservice, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en ekonomi- och verksamhetsuppföljning. Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Medborgarservice
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Medborgarservice 2021-03-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2021-03-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2021-03-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2021-03-31

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 13

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Sollefteå gymnastikklubb**

(Lsty dnr 11414-20)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 53 500 kr

Ärendebeskrivning

Sollefteå gymnastikklubb ansöker om 53 500 kr till att lägga in golvmatta i gymnastikhallen. Total kostnad 104 000 kr. Egen insats 51 000 kr

Förvaltningens bedömning

En mycket aktiv förening som har en av de största verksamheterna som lockar till sig många flickor. Egeninsatsen är stor.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan bifalls med 53 500 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 14

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Tjälls intresseförening, Tjälls IF**

(Lsty dnr 267-2021)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 196 200 kr.

Ärendebeskrivning

Tjälls intresseförening, Tjälls IF ansöker om 196 200 kr till byte av bergvärmepump, två innerdörrar, fyra toalettstolar, fyra handfat och inköp av två fotbollsmål och iordningställande av fotbollsplan/hockeyplan på fastighet Tjäll 10:1
Total kostnad 224 100 kr. Egen insats: 27 900 kr

Förvaltningens bedömning

I dag finns inte någon is- eller fotbollsytta i närområdet. Att iordningställa mindre aktivitetsytor är helt i linje med förvaltningens ambitioner. Även energibesparande åtgärder på lokalen samt uppräschning av toaletter ses som positivt.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan bifalls med 196 200 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar - KS 107/2021-1
Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2
Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 15

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Urkult**

(Lsty dnr 698-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 202 500 kr

Ärendebeskrivning

Urkult ansöker om 202 500 kr till renovering av befintlig lada, kallad teaterladan
Total kostnad 238 100 kr. Egen insats 20 000 kr

Förvaltningens bedömning

Byggnaden används idag till volontärer och försäljning. Den är idag i mycket dåligt skick
och ska den även användas i fortsättningen bör den renoveras.

Förvaltningen anser att arrende och ägarförhållanden bör utredas av förvaltningens tekniska
avdelning på hela Nipanområdet i Näsåker.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan bifalls med 202 500 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar - KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 16

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Junsele hembygdsförening**

(Lsty dnr 1089-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 50 000 kr

Ärendebeskrivning

Junsele hembygdsförening ansöker om 100 000 kr till renovering av trappor upp till bygdegården.

Total kostnad 106 349 kr. Egen insats 6 349 kr

Förvaltningens bedömning

Junsele hembygdsgård är ett populärt besöksmål i Junsele och är viktigt för såväl besöksnäring som det lokala kulturlivet. Föreningen har en mycket god likviditet så förvaltningen föreslår att föreningen beviljas 50 tkr

Förvaltningens förslag till beslut

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 17

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Ramsele idrottsklubb**

(Lsty dnr 1270-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 350 000 kr

Ärendebeskrivning

Ramsele idrottsklubb ansöker om 350 000 kr till utveckling av Rafnagymmet
Total kostnad 378 400 kr. Egen insats 20 400 kr.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på de energibesparande åtgärder som föreningen sökt stöd för samt inköp av spinning cyklar. Ramsele IK har ett hyreskontrakt tecknat 2020-04-01 på fem år som förlängs med ytterligare fem år om avtalet inte sägs upp nio månader innan avtalsperiodens utgång.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 350 000 kr.

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 18

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Helgums socialdemokratiska förening**

(Lsty dnr 1365-2021)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 85 000 kr

Ärendebeskrivning

Helgums socialdemokratiska förening ansöker om 85 000 kr till underhållsarbeten på ”Skogsgläntan” En samlings- och festlokal för alla boende i Helgum.

Total kostnad 104 535 kr. Egen insats 19 535 kr

Förvaltningens bedömning

Skogsgläntan används till flera olika aktiviteter, bland annat en årlig bluesfestival som har potential att växa till ett ännu större arrangemang enligt förvaltningens bedömning. Skogsgläntan är en viktig förutsättning för detta.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 85 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 19

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Sollefteå kommun**

(Lsty dnr 1462-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 315 000 kr

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun ansöker om 315 000 kr till bredband i Omsjöområdet

Total kostnad 315 000. Egen insats 0

Förvaltningens bedömning

Sollefteå Stadsnät har använt och kommer att använda bygdeavgiftsmedel när inga andra stöd- eller finansieringsformer för anläggande av bredbandsnät är möjliga.

I denna omgång söker Sollefteå Stadsnät finansiering om 315.000 kr och kommer att ansöka om ytterligare 1 685 000 kr till höstens sökombgång varför medel till detta bör reserveras.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 315 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 20

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Sollefteå golfklubb**

(Lsty dnr 1463-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 300 000 kr

Ärendebeskrivning

Sollefteå golfklubb ansöker om 300 000 kr till nybyggnad av 18 stycken tee samt förbättring av befintliga gångvägar.

Total kostnad 607 000 kr. Egen insats 307 000 kr

Förvaltningens bedömning

Att nyanlägga tee kommer att underlätta nyrekryteringen av medlemmar samt att behålla de äldre spelarna vilket är viktigt ur ett folkhälsoperspektiv. Golfbanan är en viktig attraktion ur besöksnäringssynpunkt. Egeninsatsen är drygt 50% vilket är mycket med tanke på projektets storlek

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 300 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 21

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Nipstadens skoterklubb**

(Lsty dnr 1466-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 383 000

Ärendebeskrivning

Nipstadens skoterklubb ansöker om 383 000 kr till omledning av farlig sträcka på skoterled. Total kostnad 383 000 kr. Egen insats 0

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på en förbättring av skoterleden och att genom en förändring av sträckningen göra den ”vänligare”. Förvaltningen anser att en förutsättning för bidraget är att föreningen i samråd med kommunens skogsavdelning kommer överens om den exakta sträckningen och hur avverkning och övriga arbeten ska utföras, vilket bör göras i fält samt att föreningen tecknar avtal med övriga berörda markägare. En del i ansökan innefattar en anslutning till Jan-Gullik vilket innebär att man leder in skoteråkning i direkt anslutning till skidområdet samt ”pulkabacken”. Detta ser förvaltningen som en risk framför allt på kvällstid som föreningen ska åläggas att på olika sätt minimera riskerna för skoterkörning på skidområde och pulkabacke.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 383 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar- KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 22

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Sollefteå motorklubb**

(Lsty dnr 1500-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 136 000 kr

Ärendebeskrivning

Sollefteå Motorklubb ansöker om 136 000 kr till snöfräs och gallerskopa för att underlätta banunderhållet.

Total kostnad 166 000 kr. Egen insats 30 000 kr

Förvaltningens bedömning

Sollefteå motorklubb är en livaktig förening som lockar många ungdomar och har ett samarbete med handikappomsorgen. Föreningen lägger ner mycket tid på banans underhåll och att förenkla detta ser förvaltningen som positivt.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 136 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 23

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Holafors ryttaförening**

(Lsty dnr 1521-2021)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 325 000 kr.

Ärendebeskrivning

Holafors ryttaförening ansöker om 325 000 kr till vindskydd för hästar och värmeisolering. Total kostnad 355 000 kr. Egen insats 30 000 kr.

Förvaltningens bedömning

Energiförbrukningen är förvånansvärt hög och förvaltningen har tidigare tillstyrkt bidrag för byte av armaturer vilket inte gett avsedd effekt. Förvaltningen är positiv till ytterligare åtgärder men vill att föreningen tar hjälp av kommunens energirådgivare innan man vidtar ytterligare åtgärder.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås

Förslag under mötet

Anton Ångman (C) – Ansökan beviljas med 325 000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Anton Ångmans (C) förslag

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdensrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 24

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Sollefteå Brukshundsklubb**

(Lsty dnr 1526-2021)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 100 000 kr

Ärendebeskrivning

Sollefteå Brukshundsklubb ansöker om 100 000 kr för att åtgärda grusplanen.
Total kostnad 160 000 kr. Egen insats 60 000 kr.

Förvaltningens bedömning

Föreningen är aktiv och kan på detta sätt förlänga säsongen. Egeninsatsen är hög

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 100 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 25

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Kulturföreningen Gästis i Näsåker**

(Lsty dnr 1530-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan avslås

Ärendebeskrivning

Kulturföreningen Gästis i Näsåker ansöker om 44 500 kr till upprustning av kök och toalett. Total kostnad 55 000 kr. Egen 11 000 kr.

Förvaltningens bedömning

En aktiv förening med många arrangemang men förvaltningens anser att toaletter och tvättfat bör ligga på fastighetsägarens ansvar

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 26

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Edsele bygdegårdsförening**

(Lsty dnr 1531-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 300 000 kr.

Ärendebeskrivning

Edsele bygdegårdsförening ansöker om 337 500 kr till ett staket runt gräsmatta med tillhörande liten scen. Lättare badrumsrenovering. Kakel, ett handfat och en toalettstol.

Total kostnad 337 500 kr. Egen insats 0 kr.

Förvaltningens bedömning

Ett byte av värmepump är viktigt och det finns ett behov av en badrumsrenovering. Det finns ingen egeninsats vilket gör att förvaltningen avstyrker bidrag till ytterligare åtgärder. Föreningen äger lokalen.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 130 000 till energibesparande åtgärder samt badrumsrenovering.

Förslag under mötet

Antong Ångman (C) – Ansökan beviljas med 300 000 kr

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Utskottet beslutar enligt Anton Ångmans (C) förslag

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 27

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Lungsjöns byggnadsförening**

(Lsty dnr 1561-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 263 143 kr

Ärendebeskrivning

Lungsjöns byggnadsförening ansöker om 263 143 kr till renovering av yttertak och innertak kök, målning, utbyte gamla kulo-ledningar i servering/kök och ytterbelysning med nya ljuspunkter,

Total kostnad 287 143 kr. Egen insats 24 000 kr.

Förvaltningens bedömning

Lungsjöns Byggnadsförening har funnits sedan 30-talet. Bygdegården används till flera olika aktiviteter. Bakugnen/köket hyrs ut kontinuerligt för tunnbrödbak och lokalerna har nyttjats för olika sammankomster och aktiviteter.

Lungsjöns invånarantal har ökat senaste året och förvaltningen ser en potential och nytta med att bygdegården renoveras för att vara en naturlig samlingspunkt i bygden.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 263 143 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 28

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Junsele IF**

(Lsty dnr 1570-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas för slutförandet av resterande del av konstsnöprojektet (etapp 3) med 500 000 kr

Ärendebeskrivning

Junsele IF ansöker om 500 000 kr till utbyggnad konstsnöprojektet längd delen
Total kostnad 794 624 kr. Egen insats 200 000 kr.

Förvaltningens bedömning

Projektet är svårt att motivera ur ett besöksnäringssperspektiv. Visserligen kan tidig snöläggning i skidspåren öka förutsättningarna för att attrahera lägerverksamhet redan i november. Det skulle innebära en möjlighet att under ca 4 helger arrangera fler läger vilket kommer att ha en liten positiv påverkan på övrigt näringsliv men den kommer inte att vara avgörande för besöksnäringen.

Eftersom projektet är påbörjat så anser förvaltningen det ska ges en möjlighet att slutföras.

Förvaltningens förslag till beslut

ansökan beviljas för slutförandet (resterande del av etapp 3) av konstsnöprojektet med 794 624 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2

Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 29

Dnr: KS 107/2021

**Yttrande över ansökan om bygdeavgiftsmedel från
Ramsele fältrittklubb**

(Lsty dnr 1835-21)

Beslut

Sollefteå kommun föreslår att ansökan beviljas med 235 000 kr

Ärendebeskrivning

Ramsele fältrittklubb ansöker om 235 000 kr till byte av innerväggar och tak i stall.
Total kostnad 321 800 kr. Egen insats 86 800 kr.

Förvaltningens bedömning

Det finns ett behov av renovering av stallet. Förvaltningen anser att föreningen ska erhålla bidraget under förutsättning att de bedömer kunna fortsätta sin verksamhet med det stöd de får idag från kommunens ridskolebidrag

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan beviljas med 235 000 kr

Beslutsunderlag

Remiss – Ansökningshandlingar KS 107/2021-1
Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 107/2021-2
Landsbygdsrådets prioriteringar – KS 107/2021-3

Delegeringsuppdrag

Beslutet fattat i enlighet med Kommunstyrelsens delegeringsordning punkt S003

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 30

Dnr: KS

Omställningsmöjligheter för bilpoolen

Utskottet för Samhällsutveckling tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Chefsekonom Niklas Nordén redovisar statistik från Bilpoolens verksamhet.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning – Niklas Nordén

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 31

Dnr: KS 121/2021

VA-policy

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att:

- Förslaget till Sollefteå kommuns VA-policy antas.

Ärendebeskrivning

. I Vattenmyndigheten för Bottenhavets åtgärdsprogram för 2016-2021 framgår i kapitel 2.4 de åtgärder som kommunerna är skyldiga att genomföra. Åtgärd 7 fastslår att kommunerna ska upprätta och utveckla VA-planer. Sollefteå kommun har sedan hösten 2019 bedrivit ett omfattande arbete med att ta fram en heltäckande VA-plan.

Vidare har Sollefteå Kommun i Översiktsplanen fastslagit att en mängd planer och program ska tas fram under perioden 2018-2022 bl.a. nr 12 ”Plan för långsiktig vattenförsörjning i Sollefteå kommun. Planen omfattar enskilda och allmänna anläggningar för vatten och avlopp”

VA-planering berör såväl den allmänna delen som kommunen driver samt enskild VA-försörjning. Ungefär 75% av kommunens fastigheter har kommunal VA-försörjning och resterande 25% enskild.

VA-policyn är en del i kommunens arbete med strategisk VA-planering för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning och utgör delsteg 2 i VA-planeringsprocessen. VA-policyn fastställer övergripande, principiella ställningstaganden för planeringen av vatten och avlopp med syftet att vara ett styrande och vägledande dokument för VA-försörjningen både inom och utanför kommunalt verksamhetsområde.

Förvaltningens bedömning

Kommunen har planeringsansvaret för hela kommunens VA-försörjning, det vill säga dricksvatten, spillvatten, dag- och dränvatten, både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde.

En strategisk och långsiktig VA-planering som omfattar hela kommunens VA-försörjning är kommunens viktigaste verktyg för att synliggöra problem och prioritera åtgärder för att kostnadseffektivt möta de utmaningar som man står inför.

Det finns många fördelar med en VA-plan. Den utgör till exempel ett viktigt styrdokument för den kommunala planeringen och den ger bättre information, trygghet och tydlighet till kommunmedborgare och verksamhetsutövare.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

VA-planen ger en helhetsbild av vattenfrågorna i den kommunala organisationen. Miss-tagen blir färre då kommunen arbetar strategiskt och metodiskt med VA-planeringen, vilket leder till ekonomiska fördelar.

En bättre VA-planering leder dessutom till att det blir mer förutsägbart vilka kostnader som blir aktuella i framtiden.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens förslag till VA-policy för Sollefteå kommun antas

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ärendet i sig bedöms inte ha några direkta ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska konsekvenserna handlar till stor del om hur den föreslagna VA-policyn förverkligas och vilka ställningstaganden som realiseras. Dessa uppstår över tid då arbetet tydligt pekar på att det kommer krävas avsevärda tillskott både ekonomiskt och personellt. Till detta finns egentligen inga alternativ, det är orimligt att tro att denna helt nödvändiga infrastruktur ska genomgå ytterligare försämringar samt att användarna skulle acceptera detta. Huvudprincipen för allt arbete med VA-försörjningen bör vara att de ska bäras av taxor och avgifter för det område som berörs.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-04-19

Kommunstyrelsen 2021-05-11

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 121/2021-1

Förslag till VA-policy – KS 121/2021-2

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 32

Dnr: KS 113/2021

**Samverkansavtal Y-renhållare – för att främja nyttan med
cirkulär ekonomi**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att ingå samverkansavtal och uppdra till behörig firmatecknare att underteckna detta.

Ärendebeskrivning

Kommunerna i Västernorrland har sedan 2010 haft ett samarbete i ett specifikt avfallsprojekt ”Y-renhållare” med kontinuerligt informationsutbyte och samverkan kring avfallsfrågor. Syftet med detta avtal är att parterna ska utveckla arbetet kring samverkan.

Avtalstiden är 2021-07-01 t.o.m. 2025-07-01.

Samverkan regleras via samverkansavtal enligt ny upphandlingslagstiftning som trätt ikraft 2017-01-01. Samverkansavtal regleras i 3 kap 17 § i nya lagen om offentlig upphandling ”Upphandling mellan upphandlande myndigheter”. Syftet är att upphandlande myndigheter (exempelvis kommuner) ska kunna samverka utan upphandlingsskyldighet om upphandlingen reglerar ett samarbete rörande offentliga tjänster som strävar till att uppnå myndigheternas gemensamma mål. Det ska avse ett allmänintresse.

Avsikten med avtalet är att samverka i syfte att främja hållbar utveckling av avfallsverksamheten främst kopplat till service och kvalitet, klimat- och kretsloppsanpassning.

De övergripande målen i avtalet är:

1. Samordna mål i kommunernas planer för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering;
 - a. tillgodose avfallsrelaterade mål i Agenda 2030, EU direktiv och Sveriges miljömål
 - b. uppnå nationella lagar och krav
2. tillsammans driva utveckling av kommunernas planer för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering, detta i syfte att nå EUs avfallsdirektiv.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

3. hushållen erbjuds god service och en hållbar avfallshantering på ett kostnadseffektivt sätt
4. alla blir vinnare i helheten och det finns långsiktiga ekonomiska och miljömässiga incitament för alla parter

Förvaltningens bedömning

Avtalet innebär en fördjupning av det framgångsrika samarbete som vi har haft inom länet under flera år. Det är en stor fördel för en relativt liten kommun som Sollefteå att kunna dra nytta av andra kommuners arbete och erfarenheter.

En av de viktigare frågorna för Sollefteå kommun att samverka kring är behandling av insamlat utsorterat matavfall, som kommunen har beslutat att införa under 2024. Detta samverkansavtal möjliggör att kommunen kan teckna avtal direkt med Hemab om rötning av matavfallet, utan att behöva upphandla tjänsten. Det är en stor fördel eftersom vi då är garanterade en miljöriktig behandling av matavfallet på ett relativt kort transportavstånd.

Andra frågor som är aktuella framöver inom avfallsområdet där samverkan kan bli aktuell är till exempel insamling av returpapper som kommunerna får ansvar för från och med 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunen ska ingå samverkansavtalet.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Att ingå avtalet ger inga extra kostnader jämfört med idag, eftersom vi redan betalar vår andel i den sammankallande personens tjänst.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande: Åsa Eriksson, KS 113/2021-1

Samverkansavtal – För att främja nyttan med cirkulär ekonomi – KS 113/2021-2



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 33

Dnr: KS 217/2020

Exploatering del av Sollefteå Prästbord 1:66

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

- att 600 tkr ombudgeteras från Stadsnåts investeringsbudget 2021 till Tekniska enhetens investeringsbudget 2021 för att användas till exploatering av den nya detaljplanen för Sollefteå-Prästbord 1:66.
- att resterande summa, 1 070 000 kr, ska inarbetas i budget för 2022-2024
- att uppdra till förvaltningen att påbörja nödvändiga åtgärder för att exploatera den nya detaljplanen för Sollefteå-Prästbord 1:66.
- att uppdra till förvaltningen att ingå avtal och andra överenskommelser som krävs för att försälja mark inom detaljplanen enligt planhandlingarna.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har antagits för det aktuella området. Planen medger upprättande av sju stycken nya tomter avsedda för villabebyggelse. För att kommunen ska kunna genomföra en försäljning av dessa tomter krävs att kommunen genomför att antal åtgärder i form av fastighetsrättsliga åtgärder samt utbyggnad av bland annat VA-ledningar och vägnät.

För detta har förvaltningen upprättat en exploateringskalkyl för försäljning av samtliga tomter samt de kostnader som projektet omfattar. Tomterna ska försälas till ett marknads-
mässigt värde och vid en försäljning av samtliga tomter bedöms exploateringen kunna ske med ett mindre överskott.

I bland annat ljust av kommande försvarsetablering bedöms en efterfrågan uppstå av villatomter i bra lägen och som är större än de som finns att tillgå i dagsläget. Förvaltningen har redan nu mottagit flera förfrågningar om dessa tomter som föreslås exploateras.

Förvaltningens bedömning

I planhandlingarna framkommer att kommunen har ett behov av att öka sin planberedskap varför denna plan togs fram. Tomterna i denna plan har gjort större för att möta dagens krav och önskemål från köpare och exploitörer. Historiskt skapades tomter på runt 1 000 m², denna plan har 7 stycken tomter mellan ca 1 700 – 2 200 m². Vidare möjliggör planen att tre stycken befintliga fastigheter kan utökas.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Kommunens bostadsförsörjningsprogram 2018-04-23 anger att *"För att möta framtida behov behöver kommunen strategiskt se över möjliga markförvärv i attraktiva områden och arbeta med nya detaljplaner....."*. Planen och exploateringen går alltså i linje med det tidigare framtagna programmet.

Det aktuella området ägs sedan tidigare av kommunen så inga kostnader uppstår i detta fall för ett markförvärv. Vidare så finns delar av VA-infrastrukturen redan utbyggd, det som tillkommer är upprättande av nya servisledningar. Vad gäller kostnader för detta så bekostas dessa av VA-kollektivet genom att anslutningsavgifter tas ut. Dock medför exploateringen en viss kostnad då ledningar på en delsträcka måste flyttas då denna plan inte är i överensstämmelse med den plan/illustration som fanns vid den ursprungliga VA-utbyggnaden i slutet på 1970-talet. Ledningarna är därför felplacerade sett till den nya detaljplanen.

Försäljningspriset för tomterna grundar sig på oberoende värdering daterad 2021-03-26 och är föreslagna utgångspriser. Processen för själva försäljningen kan komma att ske genom att kommunen anlitar fristående mäklartjänster för att hantera ett oberoende anbuds-förfarande. Detta kan vara lämpligt även då kommunen inte har någon tomtkö längre och därför måste ett rättvist förfarande tillämpas som ger alla intresserade möjlighet att delta. Försäljning kommer vara villkorat med att bygglov söks inom en viss period så att inte spekulativa köp kan förekomma.

Projektet avses att påbörjas under hösten 2021 med de fastighetsrättsliga delarna samt VA-ledningsarbeten, för att därefter fortsätta våren 2022 med anläggande av väg, vägbelysning och grönytor. Denna tidplan medger då att tomterna kan börja exploateras sommaren/hösten 2022. Den totala investeringen uppgår till 1.67 mnkr och intäkterna till 2,33 mnkr. Intäkterna utgår från den värdering som är gjord där föreslagna utgångspriser finns för samtliga nya tomter samt den kompletteringsmark som planen med ger att tre befintliga fastigheter kan förvärva för utökning

Förvaltningens förslag till beslut

- att utöka Tekniska enhetens investeringsbudget 2021 med 1.670.000 kr, att använda för exploatering av den nya detaljplanen för Sollefteå-Prästbord 1:66.

- att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att påbörja nödvändiga åtgärder för att exploatera den nya detaljplanen för Sollefteå-Prästbord 1:66.

- att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ingå avtal och andra överenskommelser som krävs för att försälja mark inom detaljplanen enligt planhandlingarna.

Ärendets tidigare behandling

SU 2020-09-07 § 77

KS 2020-10-06 § 164

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling****Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Kostnaderna för exploateringen kommer att belasta de tomter som avstyckas. Vid försäljnings skrivs värdet av fastigheterna inkl. exploateringskostnaderna ner.

Kalkylen visar att projektet kan vara helt finansierat vid en försäljning av 5-6 nya tomter.

Utgifter	Tkr	Inkomster	Tkr
Fastighetsrättsliga och lösen arrende	350	Försäljning 7 st. byggklara tomter*	2 175
Flytt av VA-ledningar	270	Försäljning kompletteringsmark 3 st. tomter	158
Anläggande ny väg och grön-område	960		
Vägbelysning	90		
Summa utgifter	1 670	Summa inkomster	2 333

*Ev. mäklararvode avgår om sådan anlitas

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 217/2020-7

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 34

Dnr: KS 311/2020

Ändring av detaljplan för del av Hågesta 3:115

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att anta detaljplanen för Hågesta 3:115

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att lägga till användningen besöksanläggning till den befintliga användningen bostäder samt att utöka tillåten byggnadsarea från 500 m² till 1200 m². Detta för att skapa en mer flexibel användning av området. Fastighetsägaren har för avsikt att uppföra en padelhall innehållande fyra banor.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 23 februari till 19 mars 2021. Information om upprättat planförslag skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har även funnits att ta del av på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden kom det in 5 skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 25 mars till 9 april 2021. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga som framfört synpunkter under samrådet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att ändringen av detaljplanen för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunstyrelsen kan godkänna förslaget och ta beslut om antagande av ändringen av detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att detaljplanen för Hågesta 3:155 antas.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ändringen av detaljplanen föranleder inga kommunala kostnader. Sökanden bekostar ändringen av detaljplanen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ärendets tidigare behandling

SU 2020-12-14 § 108

KS 2021-01-12 § 4

SU 2021-02-15 § 2

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-04-19

Kommunstyrelsen 2021-05-11

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS 311/2020-13

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande