



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2021-10-11 kl. 09.00-13.00

Plats Junselerummet, Sollefteå kommunhus
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Niklas Nordén	T.f kommundirektör	
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§ 51
	Åke Gullersbo	Tekniska	§ 50, 52, 53
	Anna Törner	Miljö- o bygg	§ 50
	Åsa Eriksson	Tekniska	§ 52
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 53
	Camilla Vesterlund	AFRY	§ 53
	Maria Öqvist	AFRY	§ 53
	Matti Heino	Miljö- o bygg	§ 50, 54, 55, 56
	Maria Lindsbo	Stab o service	§ 58
	Majed Safaee	Kommunikationsstrateg	§ 59

Underskrifter Sekreterare: §§ 50-60
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Åsa Sjödén (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.sollefte.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2021-10-11

Anslaget: sätts upp 2021-10- tas ner 2021-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat-ion		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								Ordförande
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	x								Deltar endast under föredragningarna
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x	x							Ersätter Anton Ångman (C)
Linus Källgren (-)	x								
Sebastian Nygren (V)	-								
Åsa Sjödén (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund (S)
Morgan Nordin (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 50 Informationer och delgivningar	4
§ 51 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 30 september	5
§ 52 Antagande av VA-plan för Sollefteå kommun	6
§ 53 Val av insamlingsystem för matavfall.....	10
§ 54 Ansökan om planbesked Hågesta 3:122	12
§ 55 Ansökan om planbesked Östergransjö 21:1	14
§ 56 Planbesked: upphävande av del av detaljplan Näsåker 2:88 samt upphävande av parkmark del av Näsåker 19:3 och 19:5	16
§ 57 Svar medborgarförslag: Bussförbindelse mellan Ramsle och Strömsund	18
§ 58 Pumptrack/Skatepark i centrala Sollefteå	20
§ 59 Valärende –representanter till arbetsgruppen för revidering av kulturplaner.....	22
§ 60 Övriga frågor.....	23

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 50

Informationer och delgivningar

Informationer

Utskottet tar del av följande informationer och delgivningar:

Tomter för exploatering – möjlig utveckling

– Åke Gullersbo, Matti Heino, Anna Törner

Åke Gullersbo redovisar nybyggnadsstatistik från de senaste 10 åren

Vad som efterfrågas mest när det gäller nya villatomter i dag är att läget ska vara:

- strandnära,
- helst utan grannar,
- stor tomt med plats för dubbelgarage,
- vägar,
- helst nära till service

För lägenhetsboende är hiss och tillgänglighet det som efterfrågas i första hand.

Det finns ett antal möjliga nya större villatomter på kommunal mark utan detaljplan.
Flerbostadshus: planlagt och klart för c:a 280 lägenheter

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 51

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 30 september

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningarna per 2021-09-30 för Samhällsutveckling, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en ekonomi- och verksamhetsuppföljning samt varje tertial göra en fördjupad uppföljning.

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling 2021-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2021-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2021-09-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2021-09-30

Muntlig redovisning Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 52

Dnr: KS 349/2018

Antagande av VA-plan för Sollefteå kommun

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att återremittera förslaget på VA-plan till förvaltningen för att i planen:
 - i större utsträckning belysa åtgärder för den allmänna VA-försörjningen genom att det tydligare framgår att Sollefteå kommun ska föregå med gott exempel vad gäller åtgärder på våra egna anläggningar
 - inarbeta workshopens hållning gällande enskilda avlopp.
- att VA-planen även ska innehålla förslag till riktlinjer för övergripande gränsdragning för verksamhetsområden

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har sedan hösten 2019 bedrivit ett omfattande arbete med att ta fram en heltäckande VA-plan. Planen är framtagen av en arbetsgrupp inom kommunen där olika verksamheter medverkat. Deltagande verksamheter är tekniska enheten, miljö- och byggenheten samt ledningsstöd. Genom denna bredd så har arbetet kunnat omfatta i stort sett alla delar av organisationen som har bäring på VA-relaterade frågor. Som stöd för framtagande har processen letts av en extern konsult. Projektet har delfinansierats till 80 % genom LOVA-bidrag.

I Vattenmyndigheten för Bottenhavets åtgärdsprogram för 2016-2021 framgår i kapitel 2.4 de åtgärder som kommunerna är skyldiga att genomföra. Åtgärd 7 fastslår att kommunerna ska upprätta och utveckla VA-planer. Vidare har Sollefteå Kommun i Översiktsplanen fastslagit att en mängd planer och program ska tas fram under perioden 2018-2022 bland annat nr 12 ”Plan för långsiktig vattenförsörjning i Sollefteå kommun. Planen omfattar enskilda och allmänna anläggningar för vatten och avlopp”

VA-planering berör såväl den allmänna delen som kommunen driver samt enskild VA-försörjning. Ungefär 75% av kommunens innevånare har kommunal VA-försörjning och resterande 25% enskild.

VA-planen är en del i kommunens arbete med strategisk VA-planering för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning och utgör det tredje och sista steget i VA-planeringsprocessen. VA-planen är kommunens konkreta handlingsplan där åtgärder preciseras och tidsätts. Dessa avser dels den kommunala VA-försörjningen, dels tillsynsansvaret inom enskild VA-försörjning.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Den innehåller även en konsekvensanalys ur perspektiven ekonomiskt, socialt och miljömässigt. Totalt redovisas 27 identifierade strategiska åtgärder. Ett flertal av dessa är redan pågående åtgärder som fördjupas.

Resultatet efter arbetet med VA-planen visar på ett mycket omfattande investeringsbehov inom den kommunala VA-försörjningen under en lång tid framöver. En av de viktigaste delarna är att också att fortsätta med kontinuerliga möten inom den grupp som bildats internt för att säkerställa att arbetet med de identifierade behoven genomförs.

Förvaltningens bedömning

Kommunen har planeringsansvaret för hela kommunens VA-försörjning, det vill säga dricksvatten, spillvatten, dag- och dränvatten, både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde. En strategisk och långsiktig VA-planering som omfattar hela kommunens VA-försörjning är kommunens viktigaste verktyg för att synliggöra problem och prioritera åtgärder för att kostnadseffektivt möta de enorma utmaningar som man står inför.

Det finns många fördelar med en VA-plan. Den utgör till exempel ett viktigt styrdokument för den kommunala planeringen och den ger bättre information, trygghet och tydlighet till kommunmedborgare och verksamhetsutövare. VA-planen ger en helhetsbild av vattenfrågorna i den kommunala organisationen. Misstagen blir färre då kommunen arbetar strategiskt och metodiskt med VA-planeringen, vilket leder till ekonomiska fördelar. En bättre VA-planering leder dessutom till att det blir mer förutsägbart vilka kostnader som blir aktuella i framtiden.

Under arbetets gång har två workshops hållits med utskottet för Samhällsutveckling för att i tidigt skede få del av inspel från politiken. Den 31 maj 2021 antog fullmäktige det som brukar omnämnas som steg två i processen, VA-policyn.

Som underlag för den VA-plan som nu tagits fram finns VA-översikten som är en omfattande beskrivning av hela VA-systemet och allt som påverkar detta. Den beskriver omvärldsfaktorer, nuläge, förutsättningar och framtida behov både inom och utanför det nuvarande verksamhetsområdet. En stor del i den VA-översikt som tagits fram för Sollefteå kommun är en statusinventering som gjorts för den allmänna VA-försörjningen. Den ger bland annat ett bra underlag för att bedöma framtida investeringar. Översikten innehåller även en behovsanalys (Kap 9 VA-översikt) vilket för den allmänna VA-försörjningen utgör en centralt och mycket viktig beskrivning av nuläget för kommunens infrastruktur för VA-försörjning.

De förslag som finns i denna VA-plan har arbetats fram i en process med utgångspunkt från vad som framkommit i VA-översikten samt i övrigt vad som framgår av lagar, mål samt bedömda framtida förändringar och utveckling som kommunen måste förhålla sig till.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

VA-planen innehåller en uppställning av åtgärder/aktiviteter inom olika delområden. Dessa finns prioriterade, tidsatta och fördelade ansvarsmässigt och är utlagda över en tidsaxel som sträcker sig fram till 2030. Det är angeläget att ta sig an alla dessa utmaningar och att få arbetet att fortsätta och inte avstanna bara för att denna plan är klar. Därför är en av de viktigaste besluten nu att den arbetsgrupp som finns lever kvar över tid och bevakar och följer upp arbetet samt säkerställer genomförandet. Därutöver är det helt centralt att lyfta fram de ekonomiska utmaningar som den kommunala VA-försörjningen har nu och i framtiden. Detta är inget nytt, det har lyfts i verksamhetsplanerna under en lång tid, dock har behoven framträtt tydligare i och med planens framtagande. En fördubbling av investeringar pekar planen mot och detta är helt i enlighet med andra nationella utredningar såväl från statligt håll som från branschorganisationer samt aktörer på marknaden. Här handlar det om att säkerställa skick och status samt leva upp till miljö kvalitetsnormer. En central del i detta är även att avgifter och taxor är på rätt nivå.

VA-planen innehåller även en konsekvensanalys av vad det innebär att genomföra de förslag som finns samt att ej genomföra planens förslag (nollalternativet)

Förvaltningens förslag till beslut

Att föreslagen VA-plan för Sollefteå kommun antas.

Förslag till beslut under mötet

Johan Andersson (C): VA-planen återremitteras till förvaltningen för att

- i större utsträckning belysa åtgärder för den allmänna VA-försörjningen, genom att det tydligare framgår att Sollefteå kommun ska föregå med gott exempel vad gäller åtgärder på våra egna anläggningar
- inarbeta workshopens hållning gällande enskilda avlopp i VA-planen
- förslag till riktlinjer för övergripande gränsdragning för verksamhetsområden ska finnas med i VA-planen

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Själva VA-planen innehåller i sig inte några ekonomiska beräkningar utöver behoven på ledningsnätet. De ekonomiska konsekvenserna handlar i stället till stor del om hur den föreslagna VA-planen förverkligas och vilka ställningstaganden som realiserar. Dessa uppstår över tid då arbetet tydligt pekar på att det kommer krävas avsevärda tillskott både ekonomiskt och personellt. Till detta finns egentligen inga alternativ vilket även framgår av planens konsekvensanalys. Det är orimligt att tro att denna helt nödvändiga infrastruktur ska genomgå ytterligare försämringar samt att användarna/kunderna skulle acceptera detta, eller att tillståndsvillkor eller lagar inte ska följas.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Arbetet har också tydligt klargjort att många anläggningars står inför reinvesteringsbehov, dessa behöver utredas vidare. Totalt bedöms ca 30 anläggningar behöva åtgärdas på olika sätt under de kommande 10 åren. Anläggningarna är var för sig unika och det går här inte att använda schabloner eller nyckeltal utan fördjupande utredningar måste till för relevanta kostnadsbedömningar. Vad gäller ledningsnätet är det mer homogent och bättre lämpat för nyckeltal. Planen visar att behovet endast för ledningsnätet ligger på ca 22 mnkr/år.

Detta ska sättas i relation till att kommunen idag investerar ca 11 mnkr/år till både nät och anläggningar.

De kommunala investeringarna behöver alltså öka i stor omfattning jämför med dagens nivå. Huvudprincipen för allt arbete med VA-försörjningen, så väl allmän som enskild, bör vara att de ska bäras av taxor och avgifter för det område som berörs. Nämnas ska även möjligheten att jobba vidare med den VA-fond som kommunen beslutat om.

Ärendets tidigare behandling

KS 2018-12-04 § 221, beslut om framtagande VA-plan

KF 2021-05-31 § 50, antagen VA-policy

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-10-11

Kommunstyrelsen 2021-11-02

Kommunfullmäktige 2021-11-29

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 349/2018-8

VA-översikt 2021-03-05 med bilagor 1-3 – KS 349/2018-7

VA-policy 2021-03-29

Vattenmyndigheten för Bottenhavets åtgärdsprogram för 2016-2021

Sollefteå kommuns översiktsplan

Muntlig redovisning Camilla Vesterlund, Maria Öqvist från AFRY, Åke Gullersbo, Maria Söderlund

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 53

Dnr: KS 73/2020

Val av insamlingssystem för matavfall

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta att:

- Sollefteå kommun ska införa ett insamlingssystem för enfamiljshus med tvådelade kärl med butterflylock. För flerfamiljshus och verksamheter behålls de gröna kärlen för restavfall och kompletteras med ett brunt kärl för matavfall. Alternativt underjordsbehållare om förvaltningen bedömer att det finns ett behov av det.
- Utsortering och insamling av matavfall ska vara obligatoriskt för alla hushåll.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2021-01-12 beslutat att kommunen ska införa ett system för separat utsortering och insamling av matavfall. Systemet ska införas under andra kvartalet 2024.

Kvar att besluta är nu vilket system som kommunen ska införa för att samla in matavfall samt om det ska vara frivilligt eller obligatoriskt för medborgarna att sortera ut matavfall.

Förvaltningens bedömning

Tekniska enheten har gjort en utredning över vilka lämpliga insamlingssystem som finns idag. Nedan följer en genomgång av de olika systemen samt deras för- och nackdelar.

En viktig fråga som fortfarande inte är avgjord och som påverkar vilket system som kommunen ska välja är detta med om kommunen kommer att få ansvar för att samla in förpackningar fastighetsnära. Det pågår nu ännu en utredning om detta som ska skickas ut på remiss i höst. I dagsläget har kommunen ansvar för att samla in restavfall och matavfall separat från 2024.

Från 2022 får kommunen ansvar för att samla in tidningar i ett lättillgängligt system dvs det behöver inte vara fastighetsnära. Insamlingen kommer fortsättningsvis, till att börja med, göras på samma sätt som idag dvs på återvinningsstationer. För flerbostadshus och vissa verksamheter kommer det att ske fastighetsnära eftersom många där har det systemet idag och är van det.

Sammanfattningsvis är det vid val av system för att samla in matavfall viktigt att tänka på hur det går att kombinera med fastighetsnära insamling av förpackningar, om kommunen får ansvar för det.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Oavsett val av insamlingssystem kommer matavfallet att samlas in i papperspåse som kommunen tillhandahåller. Detta eftersom det är ett krav från Hemab dit vi ska leverera matavfallet för rötning.

För flerfamiljshus och verksamheter kommer vi oavsett systemval för enfamiljshus att samla in avfallet med tvåkärllssystem dvs man behåller gröna kärl för restavfall och kompletterar med ett brunt kärl för matavfall. Möjligen kan mindre verksamheter om kommunen väljer tvåfackskärl även ha tvåfackskärl.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Sollefteå kommun ska införa ett insamlingssystem för enfamiljshus med tvådelade kärl med butterflylock. För flerfamiljshus och verksamheter behålls de gröna kärnen för restavfall och man kompletterar med ett brunt kärl för matavfall. Alternativt underjordsbehållare om förvaltningen bedömer att det finns ett behov av det.

Att utsortering och insamling av matavfall ska vara obligatoriskt för alla hushåll.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Hämtning av kommunalt avfall (före detta hushållsavfall) finansieras av de avgifter som abonnenterna betalar enligt renhållningstaxan. Taxan kommer att behöva höjas för att täcka ökade kostnader. I detta läge finns inga exakta beräkningar på hur mycket taxan kommer att behöva höjas, men det är i storleksordningen 10–25 %.

Investeringar som behövs för att anlägga omlastning samt inköp av sopkärl är redovisat i verksamhetsplanen 2022–2024.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 2

Beslutsplanering

Samhällsutvecklingsutskottet 2021-10-11

Kommunstyrelsen 2021-11-02

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande. Åsa Eriksson – KS 73/2020-7

Muntlig föredragning, Åsa Eriksson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 54

Dnr: KS 303/2021

Ansökan om planbesked Hågesta 3:122

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att:

- lämna ett positivt planbesked, med undantag av livsmedelsförsäljning, vilket innebär att kommunen avser inleda en planläggning enligt ansökan.
- Miljö- och byggenheten får i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Hågesta 3:122.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit från NP3 om att upprätta en ny detaljplanen för rubricerade fastighet. Företaget har nyligen förvärvat området och syftet är att planlägga området för att kunna utöka sitt fastighetsbestånd och erbjuda lokaler för uthyrning. Syftet är att detaljplanlägga för att skapa byggrätter för nya verksamheter för civil verksamhet och ersättningsbyggnader för de som Försvarsmakten kommer att ta i anspråk.

Förvaltningens bedömning

Området är inte sedan tidigare detaljplanlagt. För området finns ett planprogram framtaget 2002 efter nedläggningen av I 21. I planprogrammet står följande om aktuellt område: ”Det goda kommunikationsläget vid genomfarten och närheten till Övergård industriområde gör att området är attraktivt som framtida exploateringsområde. Vid lokalisering av verksamheter till området skall stor hänsyn tas till närheten till Bruksån. Växtligheten närmast ån skall bevaras och möjligheten för allmänheten att ta sig längs med hela dess sträckning skall säkerställas”.

Bedömningen är att området är lämpligt att planlägga som verksamhetsområde med sin lokalisering i anslutning till Övergårds verksamhetsområde och riksväg 90.

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna ett positivt planbesked, vilket innebär att kommunen avser inleda en planläggning enligt ansökan.

Miljö- och byggenheten får uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för rubricerad fastighet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4760 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanearbetet betalas av sökanden och framläggs i planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden.

Lagrum

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL). Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS 303/2021-1

Muntlig föredragning, Matti Heino

Ansökan om planbesked – KS 303/2021-3

Illustrationsplan – KS 303/2021-2

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 55

Dnr: KS 302/2021

Ansökan om planbesked Östergransjö 21:1

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att:

- lämna ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö- och byggenheten att ändra del av detaljplanen rörande rubricerad fastighet

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att ändra detaljplanen för fastigheten Östergransjö 21:1.

Sökanden har i sin ansökan redovisat att han har önskemål om att ändra detaljplanen så den medger olika användningar, bostäder, service och uthyrning för olika evenemang.

Byggnaden uppfördes 1985 som servicehus för äldreboende. 2014 sålde Solatum fastigheten till privat bolag som senare bedrev asylboende under en tid. Byggnaden står nu tillfälligt oanvänd.

För fastigheten gäller användningen ”Allmänt ändamål”. Områden med beteckningen allmänt ändamål i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Om verksamheten inom ett område med beteckningen allmänt ändamål, så kallade A-områden, överförs till en enskild huvudman måste planen ändras eller ersättas.

Förvaltningens bedömning

Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1974-02-22 och tillåten användning är ”allmänt ändamål. Detaljplanen är möjlig att ändra så att det blir möjligt att nyttja fastigheten för olika ändamål. Genom detta blir planen mer flexibel och användningsområdet utökas och ger fastighetsägaren en större möjlighet att förändrar användningen utifrån den efterfrågan som finns.

Ändringen av planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö- och byggenheten att ändra del av detaljplanen berörande rubricerad fastighet

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4760 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanearbetet betalas av sökanden och framläggs i planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden.

Lagrum

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL). Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS 302/2021-1

Muntlig föredragning, Matti Heino

Begäran om planbesked – KS 302/2021-3

Översiktskarta – KS 302/2021-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 56

Dnr: KS 304/2021

**Planbesked: upphävande av del av detaljplan Näsåker 2:88
samt upphävande av parkmark del av Näsåker 19:3 och 19:5**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att:

- lämna ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö- och byggenheten att ändra del av detaljplanen rörande rubricerad fastighet samt upphäva parkmark för del av fastigheterna Näsåker 19:3 och 19:5.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att upphäva del av detaljplan för att kunna genomföra en önskad fastighetsbildning. Sökanden önskar köpa mark av kommunen för att utöka sin fastighets areal. I dagsläget är det inte möjligt att fastighetsbilda enligt önskemål då det strider mot gällande detaljplan. För att möjliggöra detta krävs att detaljplanen upphävs.

Förvaltningens bedömning

1990 antogs en ny detaljplan för Näsåkers samhälle. I planen lades det ut stora områden som parkmark. Bedömningen är att det inte idag finns något allmänt intresse att kommunen ska lösa in marken och skapa ett nytt allmänt parkområde. I samband med upphävandet för att möjliggöra önskad fastighetsbildning bör ett större område av parkmarken i området upphävas. Marken ägs av privata markägare och nyttas som odlingsmark som det finns ett intresse av att bevara.

Att detaljplanen upphävs innebär att området framöver kommer att vara planlöst. Marken kommer inte längre att vara detaljplanlagt utan ingå inom samlad bebyggelse. Detta innebär att framtida ny bebyggelse eller markanvändning kommer att hanteras via bygglövsprövningar.

Planen kan upphävas med ett förenklat standardförfarande med samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö- och byggenheten att ändra del av detaljplanen berörande rubricerad fastighet

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4760 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökanden och framläggs i planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden.

Lagrum

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL). Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS – KS 304/2021-1

Muntlig föredragning, Matti Heino

Begäran om planbesked med Översiktskarta – KS 304/2021-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 57

Dnr: KS 82/2021

Svar medborgarförslag: Bussförbindelse mellan Ramsele och Strömsund

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att:

- frågan lämnas till Sollefteå kommuns kollektivtrafikgrupp.
- medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att

- Kollektivtrafikgruppen ska inbjudas att redovisa sitt arbete för utskottet vid lämpligt tillfälle

Ärendebeskrivning

Ann-Christin Johansson, Ramsele, har lämnat in ett medborgarförslag gällande Bussförbindelser Ramsele-Strömsund enligt nedan.

” Har haft funderingar på varför bussförbindelser saknas mellan Ramsele och Strömsund/Hammerdal. Det hade gett större chanser till både jobb och fortsatt utbildning för invånare i Ramsele. Ungdomar flyttar oftast efter högstadiet för studier medan en del pendlar till Sollefteå. I Strömsund finns gymnasium som ungdomarna skulle kunna skaffa sig utbildning på. När det gäller arbete så finns de som inte har möjlighet till egen bil, som skulle kunnat ta bussen till Strömsund och möjligheter till arbete skulle öka.

Strömsund utvecklas stadigt inom industri och flera större arbetsgivare finnes. Ramsele verkar "avklippt" från Strömsund och kanske mer samarbete med dom hade skapat bättre framtida hållbarhetför Ramsele-Edsele och byarna runt ikring, Junsele, Näsåker mm.

Det är ett stort område och en bussförbindelse till Strömsund/Hammerdal hade öppnat upp massor med möjligheterför invånarna i Sollefteå norra kommuns invånare. Då nås även Östersund med buss.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Ännu en stark motivering till att skaffa bussförbindelser är miljön. Vi skonar den om de som måste använda bilen många mil istället väljer buss. Tänk även på pensionärer som kanske vill hälsa på vänner och inte vågar köra.

Ber er kolla på detta.”

Förvaltningens bedömning

Under 2020 genomförde Ramböll en utredning inom Kollektivtrafikmyndighetens projekt Koll2020, ”Framtidens kollektivtrafik i glesbygd”. Utredningen fokuserade på Sollefteå kommun.

Uppdragets syfte var att arbeta fram förslag på kostnadseffektiva mobilitetslösningar i glesbygd där utgångspunkten ska vara trafiklösningar för kollektivtrafik som idag redan finns så som linjelagd kollektivtrafik, skolskjuts, färdtjänst och sjukresor. Målet är att bibehålla eller utöka tillgången (tillgänglighet som linjeutbud, turutbud och närhet till hållplats) på kollektivtrafik samtidigt som kostnaderna minskar.

Sollefteå kommun har en kollektivtrafikgrupp bestående av politiker och tjänstemän. I den gruppen kommer den nämnda utredningen att behandlas.

Förvaltningen föreslår därför att frågan om en framtida bussförbindelse mellan Ramsele och Strömsund lämnas till kollektivtrafikgruppen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att frågan om en framtida bussförbindelse mellan Ramsele och Strömsund lämnas till kollektivtrafikgruppen

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-10-11

Kommunstyrelsen 2021-11-02

Kommunfullmäktige 2021-11-29

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Lindsbo – KS 82/2021-3

Muntlig föredragning, Maria Lindsbo

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 58

Dnr: KS 307/2021

Pumptrack/Skatepark i centrala Sollefteå

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta att:

- ställa sig positivt till Friluftsförbundet och Cykelklubbens ansökan till Allmänna Arvsfonden
- avsätta 1 000 000 kronor som medfinansiering till byggande av Pumptrack/skatepark från ID XXX (investering centrumutveckling)
- avsätta 500 000 kronor 2021 för medfinansiering och vidareutveckling av området 2021, ID 81 256
- Arbetsmarknadsenheten/Fritidsfixarna beviljas 20 000 kr år 2021 för inköp av material från ID 81 256
- hänskjuta omkostnaderna för den framtida driften av anläggningen till budgetberedningen.
- teckna ett avtal med Friluftsförbundet om att föreningen får bygga en pumptrack-/skatepark på anvisad område och att anläggningen skall vara öppen för allmänheten.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag med finansieringslösningar till bygget av en skatepark i anslutning till Sollefteå stadspark.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag efter dialog med Friluftsförbundet Sollefteå och Cykelklubben.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens sammanfattade bedömning är att den lösning som Friluftsförbundet föreslår är den bästa och har högst sannolikhet att kunna genomföras. Däremot är projektet beroende av extern finansiering vilket medför en osäkerhet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Förvaltningens förslag till beslut

Att ställa sig positivt till Friluftsförbundet och Cykelklubbens ansökan till Allmänna Arvsfonden

Att avsätta 1 000 000 kronor som medfinansiering till byggande av Pumptrack/skatepark från ID XXX (investering centrumutveckling)

Att avsätta 500 000 kronor 2021 för medfinansiering och vidareutveckling av området 2021, ID 81 256

Att Arbetsmarknadsenheten/Fritidsfixarna beviljas 20 000 kr år 2021 för inköp av material från ID 81 256

Att hänskjuta omkostnaderna för den framtida driften av anläggningen till budgetberedningen.

Att teckna ett avtal med Friluftsförbundet om att föreningen får bygga en pumptrack-/skatepark på anvisad område och att anläggningen skall vara öppen för allmänheten.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-10-11
Kommunstyrelsen 2021-11-02

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 307/2021-3
Förstudie Pump-/Skatepark – KS 307/2021-3
Muntlig föredragning, Majed Safaee

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 59

**Valärende – Samhällsutvecklingsutskottets representanter till
arbetsgruppen för revidering av kulturplaner**

Beslut

Utskottet beslutar följande representanter att ingå i rubricerad arbetsgrupp:

Roger Johansson (VI)

Ulf Breitholtz (V)

Oppositionen 1 representant

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 60

Övriga frågor

Utskottet för Samhällsutveckling önskar en genomgång av hur rutinerna kring kommunens felanmälan fungerar - med särskild belysning på hur vi säkerställer att felanmälningar tas upp, återkopplas samt vilka ambitioner vi har

En handläggare inbjuds till utskottets decembermöte för att redogöra för detta.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande