

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2020-10-12 kl. 09.00-12:30

Plats A-salen, Sollefteå kommunhus

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare
	Örjan Abrahamsson	Huvudenhetschef
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten § 3
	Majed Safae	Information §§ 4, 5, 6
	Mikael Aronsson	Tekniska enh § 2
	Åke Gullersbo	Tekniska enh §§ 2, 10
	Anna Törner	Tekniska enh § 8
	Ida Sundelin	Miljö- o byggenh § 7
	Maria Söderlund	Miljö- o byggenh § 9

närvarande

Underskrifter Sekreterare: §§ 82-90
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Lillemor Edholm (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla,
www.solleftea.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2020-10-12

Anslaget: **sätts upp** 2020-10 **tas ner** 2020-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Daniel Höglund (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x								
Linus Källgren (VI)	x								
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund (S)
Morgan Nordin (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 82 Informationer	4
§ 83 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 30 september 2020	5
§ 84 Ansökan om stöd för utveckling och omstart av QL	6
§ 85 Uppfräschning av Sollefteå centrum	9
§ 86 Friluftstrategi 2021	12
§ 87 Begäran av verkställighet av föreläggande om att städa fastigheten Västervik 1:1	15
§ 88 Fråga om framtida arrende för ett område inom Skedomsmön 1:1	16
§ 89 Ändring av delegeringsordning, Plan- och bygglagens område samt Strålskyddslagen	19
§ 90 Insamling av skrotbilar	21

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 82

Informationer

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling tackar för informationen

Parkverksamhetens organisation och uppdrag

Mikael Aronsson och Åke Gullersbo, Tekniska enheten, berättar om Parkverksamhetens uppdrag, organisation och utvecklingsområden.

Uppdraget är skötsel av följande:

- Grönytor
- Planteringar i tätorterna
- Parkmöbler
- 160 hundlatriner
- Gaturenhållning
- Rövning, huggning, trädkötsel, lövhantering
- Julgranar, julbelysning
- Rastplatser och busskurer
- Lekplatser

Egna resurser:

- Två heltidsanställda (Sollefteå/Långsele)
- En parktraktor
- Hjullastare, lastbil – delas med gata/VA
- Verktyg och utrustning – delas med gata/VA
- Extratjänster vissa perioder

Upphandlade resurser:

- Gräsklippning
- Slaghackning åkermark/lägdor

Exempel på utvecklingsområden:

- Underhåll av lekparker
- Rövning, huggning naturområden (dalgångar/nipor/tätortsnära områden med mera)
- Ökade resurser i Västraområdet

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 83

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 30 september 2020

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningen av per 2020-09-30 för Medborgarservice, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en verksamhets- och ekonomiuppföljning. Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Medborgarservice
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Medborgarservice 2020-09-30
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2020-09-30
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2020-09-30
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2020-09-30

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 84

KS 239/2020

Ansökan om stöd för utveckling och omstart av QL

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att lämna ärendet till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
- att ärendet ska kompletteras med en formell bidragsansökan från QL med uppgift om styrelsesammansättning och föreningsuppgifter enligt gängse praxis
- att ärendet ska kompletteras med yttranden från Näringslivsenheten och Näringslivsrådet.

Ärendebeskrivning

QL i Sollefteå har lämnat in en ansökan om stöd för utveckling och omstart av verksamheten som uppgår till 350 000 kronor. Under 2020 har QL genomgått en nystart och omtag av verksamheten. Nipyran år 2020 ställdes in på grund av rådande pandemi och nu söker föreningen ett kommunalt stöd för att kunna planera och genomföra Nipyran 2021.

Förvaltningens bedömning

handel och ett stort antal gästnätter. Genom åren har arrangemanget stöttats med såväl finansiering men också med praktiskt stöd.

De senaste åren har organisationen dragits med underskott som täckts av kommunen samtidigt som QL haft en skakig organisation med hög rotation bland medlemmar och styrelseledamöter. December 2019 fattade kommunstyrelsen (Dnr: KS 393/2019) att skjuta till 60 000 kronor för att bringa ordning i föreningens ekonomi och samtidigt valde kommunen att avsluta medlemskapet i föreningen. Ytterligare 50 000 kronor har betalats ut av Kultur- och fritid för arrangemanget 2020 som inte kunde arrangeras.

Under hösten 2019 och våren 2020 har arbete pågått med att göra ett omtag och skapa ordning i organisationens ekonomi och struktur. Våren 2020 var en ny styrelse på plats med representanter från näringslivet och ideella krafter. Till skillnad från tidigare år är den nya styrelsen intresserade av att arbeta praktiskt med Nipyran, detta för att få bättre kontroll över ekonomi och verksamhet. Men också för att stärka det ideella engagemanget som gjort Nipyran så framgångsrikt tidigare år.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Den nya styrelsen var redo att arrangera Nipyran 2020 men rådande pandemin omöjliggjorde arrangemanget, vilket innebär att föreningen inte kunnat locka till sig sponsorer eller intäkter.

Förvaltningen känner till att ett arrangemang av Nipyrans storlek kräver lång planeringshorisont och att det är viktigt att kunna sätta igång arbetet med minst 6-7 månaders framförhållning.

Förutom det praktiska stödet uppgår Sollefteå kommuns ekonomiska stöd till arrangemanget årligen till 100 000 kronor samt 35 000 kronor för Nipsommar. För år 2020 har 50 000 kronor betalats ut, kvarstår gör 85 000 kronor. För att täcka föreningens behov på 350 000 kr krävs ett tillskott på 265 000 kronor från kommunstyrelsen samt att resterande bidrag från Fritidsverksamheten betalas ut i sin helhet trots att inget arrangemang genomförts 2020.

De senaste åren har Sollefteå kommun i flera omgångar finansierat QL:s verksamhet. Förutom det årliga bidraget och annat praktiskt stöd har QL mottagit 1 030 000 kronor i ersättning för olika utvecklingsprojekt och underskottstäckning sedan 2017. Förvaltningen rekommenderar att QL ska få ett stöd på 350 000 kronor för att kunna dra nytta av föreningens omstart och genomföra Nipyran 2021. Men det ska förtydligas att stödet är av engångskaraktär och att QL förväntas bära sina egna kostnader framöver, precis som andra större arrangemang i Sollefteå kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

- att kommunstyrelsen betalar 265 000 ur ID 81256 till QL Sollefteå för planering och genomförande av Nipyran. Om arrangemanget inte kan genomföras ska föreningen genast meddela kommunen detta och dialog föras om återbetalning.
- att Kultur- och fritidsverksamheten betalar ut kvarvarande stödet på 85 000 kronor till föreningen.
- att förtydliga för föreningen att stödet är av engångskaraktär och att QL i Sollefteå förväntas bära sina egna kostnader framöver.

Förslag till beslut under mötet

Daniel Höglund (C) med stöd av Ulf Breitholtz (V)

– Ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut samt kompletteras med formella föreningshandlingar, innehållande styrelsesammansättning och dylikt, samt yttranden från Näringslivsenheten och -rådet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Daniel Höglunds och Ulf Breitholtz förslag.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-10-12

Kommunstyrelsen 2020-10-29

Ekonomiska konsekvenser

Kultur- och fritidsverksamheten betalar 85 tkr av de kvarstående, redan budgeterade medlen till QL. Resterande summa, 265 tkr, hämtas från kommunstyrelsens pott för särskilda satsningar och belastar ID 81256.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee - KS 239/2020-2

Ansökan från QL – KS 239/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 85

Dnr: KS 252/2020

Uppfräschning av Sollefteå centrum

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att avsätta 135 tkr från kommunstyrelsens konto för särskilda satsningar – ID 81256 – att belasta 2020 års budget, för åtgärder enligt förvaltningens bedömning nedan.

Ärendebeskrivning

Just nu pågår ett större visionsarbete och utredning kring Sollefteå centrum utveckling. Det är ett omfattande arbete med många intressenter. I väntan på att denna utredning ska bli klar, finns det behov av viss upprustning som mer syftar till att städa och fräscha upp det som redan finns i dag. Kommunen behöver också se över de informationsskyltar som finns uppställda runt om i kommunen och som sattes upp inom ramen för projektet ”Rask-Y”

Förvaltningens bedömning

Inför besöksnäringssäsongen 2021, skulle en del mindre åtgärder kunna vidtas för att ge ett trevligare intryck av staden. Det handlar om att byta ut gamla och inaktuella informationsskyltar, där många är i dåligt skick, men också att rusta upp det offentliga rummet i Sollefteå centrum.

Upprustning av turistinformation:

Inom ramen för projektet Rask-Y, sattes 24 turistskyltar upp runt om i kommunen. Dessa har inte underhållits på många år och många är i dåligt skick och på övriga är informationen sedan länge utdaterad. Att restaurera och uppdatera informationen på samtliga skyltar är ett stort arbete och förenat med stora kostnader.

Förvaltningen vill göra en inventering och ta bort de skyltar som är i dåligt skick. På de skyltar som fortfarande är i gott skick ska informationen bytas. Förvaltningen ska säkerställa att skyltar finns vid de stora turistmålen i respektive ort där det idag finns en skylt:

- Långsele - Badet/-campingen
- Graninge Fritidscentrum
- Sollefteå - Hallsta och Risön
- Näsåker – Nämforsen
- Ramsele – Turistgården
- Junsele – Djurparken/Campingen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

I de fall där skyltarna är i gott skick, ska informationen bytas ut och i de fall skyltarna är i dåligt skick ska dessa tas bort och om det bedöms behövas ersättas med skyltar i aluminium för att säkerställa lång hållbarhet och med information som inte riskerar att bli inaktuell på kort- och medellångsikt.

Insatser för uppfräschning av gågatan

Ett större visions- och utredningsarbete har påbörjats för gågatan och Sollefteå centrum. Detta är dock ett långsiktigt arbete och det finns en del mindre åtgärder som skulle behövas för att ge ett positivare intryck av Sollefteå centrum redan till turistsäsongen 2021.

- *Skyltfönster*

I centrum finns ett antal skyltfönster som stått tomma under en lägre tid, särskilt omkring Orrtorget. Eftersom stadens centrum är bland det första en besökare möter, kan de tomma skyltfönstren ge ett ödsligt och tråkigt intryck. I väntan på att lokalerna ska få hyresgäster, vore det önskvärt att fylla skyltfönstren med något, till exempel bilder på vackra vyer och besöksmål från hela kommunen. Detta ska göras på ett sätt så att ingen åverkan görs på lokalerna och i samarbete med respektive fastighetsägare. Om projektet blir framgångsrikt, finns det goda möjligheter att använda materialet till fastigheter på andra platser med tomma skyltfönster, om det finns ett sådant intresse.

- *Uppfräschning av det offentliga rummet*

En generell uppfräschning och uppstädning av området längs gågatan och stadsparken skulle behövas. På busstorget finns två konstverk ("Etreå" och "Mötet med Sverige") som är i dåligt skick och som skulle behöva tas in för att få offerter för restaurering. Här har dialog förts med Stiftelsen Majoren och Sollefteå konstförening. De senaste åren har skadegörelsen som förfular området ökat med ökade inslag av graffiti. Resurser till insatser behövs för att fräscha upp det offentliga rummet.

Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering

Upprustning av turistinformationen beräknas kosta c:a 80 tkr och insatserna för att fräscha upp det offentliga rummet i Sollefteå centrum beräknas kosta 55 tkr.

Totalt 135 tkr att belasta Kommunstyrelsen konto för oförutsedda utgifter (ID 81256) 2020 års budget.

Förvaltningens förslag till beslut

att avsätta 135 tkr från kommunstyrelsens konto för särskilda satsningar – ID 81256 – att belasta 2020 års budget, för åtgärder enligt förvaltningens ovan redogjorda bedömning.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanring

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-10-12
Kommunstyrelsen 2020-10-29

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 252/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 86

Dnr: KS 255/2020

Friluftsstrategi 2021

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att anta friluftsstrategin för 2021
- att avsätta 135 tkr till åtgärder för att utveckla friluftslivet.
- att medel tas ur kommunstyrelsens ID 81256 särskilda satsningar, och belastar 2020 års budget.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun friluftspolicy löper ut den 31/12 och för att vägleda arbetet under 2021 önskar förvaltningen att kommunstyrelsen fastställer en friluftstrategi för året 2021.

Förvaltningens bedömning

Sollefteå kommun är en friluftskommun och de senaste åren har en rad insatser genomförts för att utveckla och stärka möjligheterna till friluftsliv runt om i kommunen. Satsningarna har inneburit större intresse och engagemang i frågorna.

Sollefteå kommuns nuvarande friluftspolicy löper ut den sista december 2020. Ambitionen var att under året påbörja arbetet med en mer ambitiös friluftspolicy, men den pågående pandemin har försvårat och försenat arbetet. För att vägleda arbetet för 2021 önskar förvaltningen att kommunstyrelsen fastställer en friluftstrategi för året 2021 medan arbetet med att utveckla en ny friluftspolicy pågår.

Friluftstrategin för 2021 bör innehålla:

- **Friluftaktiviteter**
Under 2020 genomförde Sollefteå projektet ”Hitt Ut i Sollefteå” som var ett orienteringsäventyr i samarbete med OK Nipan. Projektet blev en succé och väldigt omtyckt. Sollefteå kommun ska fortsätta samarbeta med förenings- och näringslivet för skapa friluftaktiviteter som är öppna för allmänheten.
- **Dialogmöte**
Sollefteå kommun ska arrangera dialogmöten med aktörer som är intresserade av friluftsliv. Syftet med dialogerna är att diskutera hur kommun, näringsliv och ideella krafter kan samarbeta för att stärka friluftslivet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

- Upprustning av Röån
Regionens bästa kanotled finns i Röån, Junsele. Under år 2020 genomfördes en städning och röjning av leden i samarbete med Lions Junsele. Under året vill förvaltningen söka LONA-stöd från Naturvårdsverket och Länsstyrelsen för att fortsätta utveckla Röån. För detta krävs en kommunal medfinansiering på ca 30 000 kr.
- Utegyms
De senaste åren har utegym uppförts eller är på väg att uppföras i Sollefteå, Junsele och Näsåker. Dessa har uppförts i samarbete med föreningslivet. Under 2021 ska utegym i Ramsele och Långsele prioriteras.
- Utveckling av Västra skogen med en parkourpark
De senaste åren har området kring Västra skogen utvecklats och blivit ett populärt besöksmål. Idag finns där motionsspår och en lekpark för de yngsta barnen vid Trafikverkets rastplats. Däremot saknas aktiviteter för lite äldre barn och ungdomar. Förvaltningen har varit i kontakt med Gymnastikklubbens parkouravdelning och Friluftsrådet om att upprätta en parkourpark i huvudsak naturmaterial i Västra skogen. Parkourparken ska passa till såväl träning som lek- och motionsområde för barn och ungdomar. För att genomföra parkourparken krävs en finansiering på 45 000 kr.
- Naturturism
Naturturism är en strategiskt viktig fråga för Sollefteå kommun. Här finns många platser med höga värden för natur- och kulturmiljö. Under 2021 vill förvaltningen peka ut och marknadsföra Nävernäsan, Finnforsleden, Stenbergsleden och Edselegruvan som särskilt bra platser för naturturism med låga ljudnivåer och unika värden för natur- och kulturmiljö. Detta ska göras med de föreningar och organisationer som idag ansvarar för respektive område.
- Naturguide
I Sollefteå kommun finns ett stort antal smultronställen och dolda besöksmål. Genom åren har det varit ett problem att marknadsföra och lyfta upp dessa på ett bra sätt. Det saknas bra beskrivningar, kartor och annat material. Istället har fokus kommit att ligga på ett fåtal av besöksmålen.

År 2020 visade att även mer oväntade besöksmål kan locka många människor. till exempel innebar ett inlägg i början av juni på Sollefteå kommun facebook om Edselegruvan till att allt fler människor upptäckte området vilket i sin tur ledde till rekordstort antal besökare. Inlägget härstammade från en broschyr som producerades inför årets sommarsäsong.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Målet är att producera en högkvalitativ naturguide för Sollefteå kommun som kan hålla i flera år. Informationen ska centrera kring naturupplevelser i hela kommunen och innehålla beskrivningar, kartor med mera I och med att informationen samlas in kan den också användas digitalt. Förvaltningen avser att söka LONA-stöd från Naturvårdsverket och Länsstyrelsen för att genomföra projektet. En medfinansiering på 60 000 kronor behövs för projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen antar friluftsstrategin för år 2021 samt avsätter 135 000 kr för åtgärder för att utveckla friluftslivet. Medel ska hämtas från ID 81256 och belasta 2020 års budget.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-10-12

Kommunstyrelsen 2020-10-29

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Medfinansiering LONA-stöd Rån 30 000 kr

Finansiering parkourpark 45 000 kr

Medfinansiering LONA-stöd Naturguide 60 000 kr

Sammanlagt 135 000 kronor som ska belasta ID 81256.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 255/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 87

Dnr: KS 37/2019

**Begäran av verkställighet av föreläggande om att städa
fastigheten Västervik 1:1**

Paragrafen innehåller uppgifter som skyddas enligt dataskyddsförordningen (GDPR)

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 88

Dnr: KS 169/2020

**Fråga om framtida arrende för ett område inom
Skedomsmön 1:1**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att uppdra till förvaltningen att säga upp befintligt bostadsarrende till avtalstidens utgång
- att uppdra till förvaltningen att förhandla med arrendatorerna gällande befintliga byggnader, avflyttning och städning.

Ärendebeskrivning

Ärendet återremitterades från utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08 § 68, för att utredas vidare.

I första hand frågan om försäljning av området och i andra hand ett förlängt arrende med krav på åtgärder rörande avlopp och trädgårdsavfall.

1. Frågan om försäljning av området

För att bedöma lämpligheten av en försäljning av området som bostad för fritidshusändmål har ett yttrande inhämtats, rörande risken för ras och skred i området. Av yttrandet framkommer att en försäljning av det aktuella området inte är lämplig, då platsen inte uppfyller kraven för bostadsändamål.

2. Frågan om ett förlängt arrende

Av arrendelagstiftningen gäller generellt att det upplåtta objektet ska kunna användas för det ändamål som upplåtelsen avser. Då platsen inte uppfyller kraven för bostadsändamål bör inte heller en förlängning av nuvarande arrendeaftal komma i fråga. Skulle så ändå ske, är vi som fastighetsägare ansvariga att ersätta arrendatorn för de skador som uppstår på arrendetomten och dess bebyggelse.

2.1 Uppsägning av bostadsarrende

För att kunna säga upp nuvarande arrende måste vi enligt lagstiftningen ha ett godkänt skäl, en så kallad besittningsbrytande grund. Arrendelagens 10 kap 5 § punkt 6 den så kallade generalklausulen, **kan** ge oss en besittningsbrytande grund. Det är vår skyldighet som jordägare att bevisa de omständigheter som vi åberopar för att detta skäl föreligger.

Uppsägningen skall skickas som rekommenderat brev med mottagningsbevis till parterna.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

2.1.1 Svarar inte parterna på uppsägningen, måste vi hänskjuta ärendet till arrendenämnden för avgörande senast två månader från den dag då uppsägning senast kunde ske. Om vi underlåter att hänskjuta ärendet till nämnden förlorar uppsägningen sin verkan, om arrendatorn inte flyttar självmant, avtalet blir då förlängt med oförändrade villkor.

Förfarandet i arrendenämnden

Ansökan skall vara skriftlig och innehålla kompletta uppgifter om parterna, hemvist, adress eller fastighetsbeteckning. Ett yrkande om att nämnden skall förklara att arrendeavtalet ska upphöra i enlighet med uppsägningen, kopia av arrendeavtalet och uppsägningen skall bifogas till ansökan. I övrigt gäller att parterna inger de utredningar som man vill åberopa, samtliga inkomna handlingar kommuniceras med motparten som får möjlighet att inkomma med synpunkter. Nämnden kallar sedan parterna till en muntlig förhandling vid vilket man går igenom parternas yrkanden. Senast 14 dagar efter förhandlingen meddelar nämnden ett beslut. Om avtalet skall upphöra prövar nämnden även frågan med om uppskov med avflyttningen ska beviljats om motparten yrkat på detta.

Arrendenämndens beslut kan överklagas till hovrätten inom besvärstiden, vanligen 3 veckor. Prövningstillstånd krävs inte. I regel får part som förlorar tvisten i hovrätten betala vinnande parts rättegångskostnader. Hovrättens dom kan överklagas till Högsta domstolen men prövningstillstånd krävs.

1. Ställer sig parterna positiv till uppsägningen och bekräftar den skriftligen, har de att avstäda området till 2024-12-31. Om arrendatorn för bort byggnaderna eller förstör dem under arrendetiden så är det deras ensak. Är byggnaderna kvar vid arrendetidens utgång **måste** arrendatorn erbjuda dem till jordägaren för inlösen. Någon skyldighet att lösa i byggnaderna finns inte.

Förvaltningens bedömning

Då den aktuella platsen för arrendeområdet inte uppfyller kraven för bostadsändamål anser förvaltningen det vara olämpligt att försälja området eller förnya befintligt arrende. Arrendeavtalet bör sägas upp till arrendetidens utgång och förhandling med nuvarande arrendatorer ske rörande byggnader och avveckling från platsen. Då kommunen redan vid arrendets ursprungliga tecknande och senare förnyelse, borde beaktat riskerna för ras- och skred bör kommunen lösa in byggnaderna av arrendatorn.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Förvaltningens förslag till beslut

- uppdra åt förvaltningen att säga upp befintligt bostadsarrende till avtalstidens utgång.
- uppdra åt förvaltningen att utföra värdering av byggnaderna samt förhandla med arrendatorerna gällande befintliga byggnader, avflyttning och städning.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Förvaltningen har svårt att bedöma kostanden för lösen av byggnaderna då någon värdering av byggnaderna ännu inte har skett.

Förvaltningen saknar förslag på finansiering. Kostnaden kommer att belasta verksamheten gata / park.

Ärendets tidigare behandling

Utskottet för samhällsutveckling 2020-06-08 § 68,

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 169/2020-4

Yttrande rörande ras- och skredrisken i området – KS 169/2020-3

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 89

Dnr: KS 27/2019

Ändring av delegeringsordning, Plan- och bygglagens område samt Strålskyddslagen

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att införa ändringar i delegeringsordningen enligt förvaltningens förslag.
- att införa en ny punkt gällande Detaljplaner och enligt strålskyddslagen i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Från första april har en förändring i Plan- och bygglagen inneburit att det behövs ett separat beslut för att bedöma om detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan. Tidigare har den bedömningen skett i processen men det har inte varit ett krav att det ska tas ett eget beslut om detta.

För att göra detaljplaneprocessen effektiv är det viktigt att planhandläggaren kan ta detta beslut på delegation (punkt S325). I punkterna S345 a och b har det endast skett en korrigerig av texten eftersom det har fallit bort att S345a omfattar områden utanför detaljplan och S345b omfattar områden inom detaljplanelagt område.

Det är även tillagt att om ett förhandsbesked redan beslutats så kan processen med bygglov gå vidare om det kan tas av handläggaren på delegation.

En genomgång av strålskyddets delegering visade att paragraferna har förändrats sedan vi uppdaterade dessa sist. En ny punkt gällande viten införs (S164) och föreslås till utskottet för samhällsutveckling att fatta beslut om.

Förvaltningens bedömning

För att ha en uppdaterad och effektiv handläggning behöver dessa förändringar ske i delegeringsordningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att införa ändringar i delegeringsordningen samt införa en ny punkt gällande Detaljplaner och enligt strålskyddslagen i enlighet med bifogad bilaga 1.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-10-12

Kommunstyrelsen 2020-11-30

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – KS 27/2019-24

Bilaga 1 – Förslag till ny delegeringsordning – KS 27/2019-25

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 90

Dnr: KS 277/2020

Insamling av skrotbilar

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra till förvaltningen att samla in ett antal skrotbilar
- att tillföra Tekniska enheten 50 tkr för genomförandet från kommunstyrelsens ID 81256 - Särskilda satsningar.

Ärendebeskrivning

Runt om i kommunen finns ett större antal skrotbilar som behöver samlas in. Fordonen har sedan tidigare inspekterats och utretts av Miljö- och byggenheten. Kostnaden för insamlingen kommer att belasta tekniska enheten.

Förvaltningens bedömning

Det är angeläget att ett antal skrotbilar som varit föremål för utredning kan samlas in av en auktoriserad firma. Det är en större mängd bilar som behöver samlas in av miljöskäl men även av estetiska skäl. Att det på olika platser finns övergivna skrotbilar som i vissa fall även satts i brand ger ett mycket dåligt intryck av kommunen. De bilar som är aktuella att samla in står på platser som är i blickfånget för många medborgare och besökare. Vissa bilar har stått i flera år och skräpat. Mot den bakgrunden är det angeläget att insamlingen kan genomföras så snart som möjligt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. uppdra åt förvaltningen att samla in ett antal skrotbilar
2. tillföra tekniska enheten 50 000 kr för genomförandet

Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering

För att samla in de fordon som är aktuella behöver förvaltningen tillföras 50 000 kr. Finansiering sker med extra anslag till tekniska enheten från kommunstyrelsen ID 81256, särskilda satsningar.

Beslutsgång

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-10-12
Kommunstyrelsen 2020-10-29

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 277/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande