

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2021-02-15 kl. 09.00- 11.30

Plats Distansmöte via SKYPE
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande: Guniris Jonasson Sekreterare
Örjan Abrahamsson Huvudenhetschef++
Åke Gullersbo Tekniska
Matti Heino Plan & bygg
Bengt Åkerlind Kultur- & fritid

Underskrifter Sekreterare: §§ 1-5
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Åsa Sjödén (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla,
www.solleftea.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2021-02-15

Anslaget: **sätts upp** 2021-02-18 **tas ner** 2021-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

| Namn | Närvarande | Tjänstgörande ers. | Reservat | | Omröstning | | | | Anteckningar |
|----------------------|------------|--------------------|----------|---|------------|-----|----|-----|-----------------------------|
| | | | § | § | § | | § | | |
| | | | | | Ja | Nej | Ja | Nej | |
| Ordinarie | | | | | | | | | |
| Roger Johansson (VI) | x | | | | | | | | |
| Ulf Breitholtz (V) | x | | | | | | | | |
| Anton Ångman (C) | x | | | | | | | | |
| Lillemor Edholm (S) | x | | | | | | | | |
| Mikael Sjölund (S) | - | | | | | | | | |
| Ersättare | | | | | | | | | |
| Johan Andersson (C) | x | | | | | | | | |
| Linus Källgren (VI) | x | | | | | | | | |
| Sebastian Nygren (V) | x | | | | | | | | |
| Åsa Sjöden (S) | x | x | | | | | | | Ersätter Mikael Sjölund (S) |
| Morgan Nordin (S) | x | | | | | | | | |

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

| Dagordning | Sida |
|--|-------------|
| § 1 Informationer | 4 |
| § 2 Ändring av detaljplan Hågesta 3:115 | 5 |
| § 3 Upphävande av detaljplan del av Näsåker 1:68 och 10:1 | 7 |
| § 4 Uppdrag: Belysning i Jan Gullikbacken | 9 |
| § 5 Återremiss: Medborgarförslag - Skatepark i betong i centrala Sollefteå | 11 |

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 1

Informationer

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling tackar för informationerna

Snöröjning/ekonomi

Verksamhetschef Åke Gullersbo informerar om de ekonomiska konsekvenserna av vinterns snöoväder med ökad snöröjning som följd. Bortforslingen av snön beräknas ge ett minus på 1 mnkr i budget, dessutom tillkommer ersättningskrav för stora skador på häckar, brevlådor, staket etc. Ska budgeten hållas innebär det stora neddragningar av planerade vägbeläggningar.

Avtal med Scenkonstbolaget

Huvudenhetschef Örjan Abrahamsson, föredrar det förslag till avtal från Scenkonstbolaget som går ut på att alla elever ska få en professionell teaterföreställning per år. Efter översyn av förslaget kommer det att tecknas ett avtal.

Dagslägesrapport om tjänsten som översiktsplanerare

Örjan Abrahamsson upplyser om att det finns tre sökande som är uttagna för intervjuer. En intervju är genomförd.

Coronapandemin

Trycket från allmänheten öppna Biblioteken och Aquarenas gym är stort. Smittskyddsläkaren är rådfrågad och förvaltningen inväntar svaret innan ställningstagande görs.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 2

Dnr: KS 311/2020

Ändring av detaljplan Hågesta 3:115

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att lämna ett positivt planbesked
- att uppdra till förvaltningen att ändra del av detaljplanen gällande Hågesta 3:115
- att förvaltningen uppdras kontrollera att planen inte har inverkan på försvarets planer för Hågestaområdet

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att ändra detaljplanen för del av Hågesta 3:115 så att även användningen ”besöksanläggning” tillåts inom området. Enligt inlämnad situationsplan avses en byggnad med storleken 25x48 meter att uppföras.

Användningen besöksanläggningar används för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter.

Besöksanläggningar används för all besöksintensiv verksamhet. Det kan till exempel handla om idrotts- och sportanläggningar och byggnader för kulturella eller religiösa ändamål. Användningen är bred då gränserna mellan sådana verksamheter ofta är flytande, samtidigt som de har liknande behov och krav på kommunikationer och tillgänglighet

Förvaltningens bedömning

För Hågestaområdet antogs ett planprogram 2002, efter nedläggningen av garnisonen. Kommunens målsättning enligt planprogrammet för Hågesta är att området ska bli en levande stadsdel som integreras med övriga delar av staden. I planprogrammet finns rekommendationen att området ska ha ”en mångfald i sitt innehåll; främst arbetsplatser men även fritidsanläggningar, service, kultur, boende, natur och parkområden”.

Gällande detaljplan är antagen 2018 och tillåten användning är bostäder. Tillåten maximal byggnadshöjd är 18 meter och total byggrätt 500 m².

Detaljplanen är möjlig att ändra genom att användningen besöksanläggning läggs till befintlig plan samt att byggrätten utökas. Genom detta blir planen mer flexibel och

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

användningsområdet utökas. Bedömningen är att en ändring av planen enligt ansökan överensstämmer med planprogrammets intentioner.

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under tredje kvartalet 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö - byggenheten att ändra del av detaljplanen berörande rubricerad fastighet

Förslag under mötet

Roger Johansson (VI) – förvaltningens förslag med tillägg att förvaltningen uppdras kontrollera att planen inte har inverkan på försvarets planer för Hågestaområdet

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt sitt förslag och finner så.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4760 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökanden och framläggs i planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-02-15

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, Matti Heino
Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS 311/2020-9
Begäran om planbesked – KS 311/2020-11
Översiktskarta Hågesta – KS 311/2020-10

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Hågesta Fastighets AB
c/o NP3 Fastigheter AB
Box 12
851 02 Sundsvall

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 3

Dnr: KS 35/2021

Upphävande av detaljplan del av Näsåker 1:68 och 10:1

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att lämna ett positivt planbesked
- att uppdra till förvaltningen att upphäva detaljplanen gällande del av Näsåker 1:68 och Näsåker 10:1

Beslutet är inte bindande och kan inte överklagas

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att upphäva del av detaljplan för att kunna genomföra en önskad fastighetsbildning. Sökanden avser att köpa fastigheten Näsåker 1:68 och delar av Näsåker 10:1. I dagsläget är det inte möjligt att stycka av marken och fastighetsbilda enligt önskemål då det strider mot gällande detaljplan. För att möjliggöra detta krävs att detaljplanen upphävs.

Förvaltningens bedömning

1990 antogs en ny detaljplan för Näsåkers samhälle. I planen lades det ut ett 30-tal nya villatomter samt allmän platsmark bestående av vägar och parkområden.

Bedömningen är att behovet att exploatera aktuellt område med mindre villatomter enligt planens omfattning inte är aktuellt i dagens läge. Det planområde som önskas upphävas består av odlingsmark som det finns ett intresse av att bevara. Marken är inte i kommunal ägo och markägarna har inga intentioner att exploatera området. Kommunen har rätt att lösa in den allmänna platsmarken samt skyldigheten att lösa in den om markägarna kräver det.

Att detaljplanen upphävs innebär att området framöver kommer att vara planlöst. Marken kommer inte längre att vara detaljplanlagt utan ingå inom samlad bebyggelse. Detta innebär att framtida ny bebyggelse eller markanvändning kommer att hanteras via bygglovsprövningar.

Planen kan upphävas med ett förenklat standardförfarande med samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under andra kvartalet 2021.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ett positivt planbesked och uppdrar till Miljö- och byggenheten att upphäva del av detaljplanen berörande rubricerade fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4760 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökanden och framläggs i planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-02-15

Lagrum

5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL)

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, Matti Heino
Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS 35/2021-1
Ansökan om planbesked – KS 35/2020-2
Karta över aktuellt område – KS 35/2021-4

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Åsa Olofsson
Kläppvägen 18
880 30 Näsåker

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 4

Dnr: KS 24/2021

Utredningsuppdrag: Belysning i Jan-Gullikbacken

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att tillskjuta 200 tkr till Kultur- och fritidsenhetens budget och uppdra till förvaltningen att anlägga belysning i Jan-Gullikbacken under sommaren 2021.

Medelhänvisning: Kommunstyrelsens konto för särskilda satsningar, Id 81256

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Förvaltningen har fått följande uppdrag från Kommunstyrelsen:

- Utred förutsättningarna och kostnaden för att etablera belysningsstolpar i Jan-Gullikbacken. Utredningen ska göras i samråd mellan Kultur- & Fritid och Tekniska och fokus ska ligga på Sollefteå som friluftskommun och kostnads-effektiva lösningar
- Utredningen återrapporteras till kommunstyrelsen senast i maj 2021.

Jan-Gullikbacken är en välkänd och älskad pulkabacke i Sollefteå. Den har använts frekvent i decennier och inte minst denna vinter då den varit mycket välbesökt.

Jan-Gullikbacken bidrar till Sollefteå kommuns friluftskommunsatsning och möjliggör en säkrare uteaktivitet, inte minst nu i pandemitider, för våra barn, unga och familjer.

Backen pistas till viss del och det finns flertalet vindskydd med tillhörande grillplatser utplacerade i anslutning till backen. Det finns också en parkering och anslutande längdskidspår, ett litet nav för vinteraktiviteter helt enkelt.

Jan-Gullikbacken är också en viktig del av hela Hallstaområdet, med stor potential till fortsatt utveckling.

Majoriteten i Sollefteå kommun ser möjligheten att med enkla åtgärder utveckla Jan-Gullikbacken ytterligare genom att sätta upp några belysningsstolpar längs med backen. Det skulle förlänga tiden på dygnet som backen kan begagnas avsevärt. I dagsläget begränsas det stort av de få ljusa timmarna på dagen under vintern. Då det redan i dagsläget finns belysningsstolpar i närheten, ”uppe till höger” om man står vänd mot backen, torde det också finnas möjlighet att dra elen till några stolpar i backen därifrån.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förvaltningens bedömning

Förvaltning har under flera år gjort förbättringar och försöker kontinuerligt göra det mer välkomnande i det mycket populära fritidsområdet vid Jan-Gullik och ser därför mycket positivt på förslaget att belysa backen och angränsande vindskydd/grillplatser och dass. Att dessutom få tillgång till el nere i backen kan ge fler utvecklingsmöjligheter för området.

Förvaltningens förslag till beslut

Att tillskjuta Fritidsverksamheten 200 tkr och uppdra till Fritidsverksamheten att uppföra belysning i Jan-Gullikbacken under sommaren 2021.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Förvaltningen har en budgetoffert från en elfirma som är väl bekant med el-dragningarna på området. De beräknar kostnaden till 201 800 kr.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-02-15

Kommunstyrelsen 2021-03-02

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 8

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, Bengt Åkerlind

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 24/2021-2

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 5

Dnr: KS 174/2020

Återremiss: Skatepark i betong i centrala Sollefteå

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av ett tredje alternativ – En betongpark för 2 mnkr

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit med innebörden att ”anordna en skatepark i kommunal regi. Företrädesvis en i betong som då är relativt underhållsfri. Sådan finns idag i kommunal regi i både Örnsköldsvik, Härnösand samt Sundsvall”.

Förvaltningen har i sitt svar till medborgarförslaget föreslagit avslag på byggandet av en skatepark i betong i kommunal regi då kostnaden för en sådan skulle hamna på ca 5 500 tkr, motsvarande kostnaden i Härnösand.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen för att utredas djupare av en grupp bestående av representanter från Tekniska kontoret, Fritidsverksamheten, Bygg- och miljöavdelningen, Näringsliv samt folkhälsosamordnare. Viss referenstagnation har skett via ungdomar som kan tänkas vara nyttjare av skateparken.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har utrett finansiering samt placering och utformning av en skatepark i Sollefteå.

För att kunna söka extern finansiering för en anläggning av det här slaget krävs oftast att det finns en förening som sökande av bidrag. I det här fallet kommer anläggningen att nyttjas av ungdomar och eftersom skate och kickbike får betraktas som spontanidrott är intresset att starta en förening för verksamheten svalt. Frågan har ställts till ett antal idrottsföreningar om de kan tänkas stå bakom och söka bidrag för parken med även där finns inget intresse för att vara huvudman för skateparken. Frågan om att finansiera satsningen bedöms således falla på Sollefteå kommun.

Förvaltningen har även tittat på placering av parken och bedömt det fördelaktigt att den finns nära centrum för att skapa mervärde för handeln samt att det då också finns ett flöde av vuxna i närheten. Förvaltningen föreslår att parken, förutsatt att kommunfullmäktige beslutar om den, placeras på linsänket bredvid lekplatsen. Platsen är planerad som parkmark vilket innebär att det inte kommer att behövas bygglov eller någon stadsplaneändring samt att det även finns en närhet till offentliga toaletter.

Förvaltningen har också tittat på utformningen av parken.

Förvaltningen bedömer att det finns två alternativ.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förslagsställaren eftersträvar en skatepark gjuten i betong av samma typ som i Härnösand. Ur ett nyttjarperspektiv samt sett till underhållskostnad är detta alternativ att föredra. Det är dock det dyraste alternativet, Härnösands skatepark kostade 5 500 tkr att bygga.

Ett annat alternativ är att förvaltningen via tekniska enheten asfalterar eller betonggjuter den tänkta ytan på linsänket samt placerar ut prefabricerade skateramper gjorda för ändamålet. Kostnaden för denna park skulle då vara ca 2 000 tkr. Det är dock av vikt att nyttjarna själva får delta i utformningen av skateparken då denna kompetens bedöms saknas på förvaltningen. I den beräknade kostnaden ingår markarbete och belysning samt skateramper inklusive frakt.

Förvaltningen bedömer att alternativ ett är att föredra ur ett nyttjandeperspektiv.

Alternativ två är dock den mest kostnadseffektiva lösningen även om det alternativet får betraktas som en kompromiss.

Förvaltningen förordar således alternativ två vid en eventuell byggnad av en skatepark.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget med placering av skateparken på linsänket i Sollefteå.

Förslag lagda under mötet

Roger Johansson (VI) – återremiss för utredning av ett tredje alternativ - En betongpark för 2 mnkr”

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av ett tredje alternativ – En betongpark för 2 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering

Skateparken beräknas kosta ca 2 000 tkr.

Två alternativ till finansiering finns.

1. Kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.
2. Bygdeavgiftsmedel.

Ovanstående alternativ kan givetvis kombineras efter kommunfullmäktiges gottfinnande.

Ärendets tidigare behandling

KF 2020-06-22 § 50

SU 2020-09-07-§ 76

KS 2020-10-06 § 163

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-02-15

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-03-15

Kommunstyrelsen 2021-04-13

Fullmäktige 2021-04-26

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, Örjan Abrahamsson

Förvaltningsyttrande, Örjan Abrahamsson – KS 174/2020-9

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande