



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

<b>Datum</b>	2020-11-26
<b>Tid</b>	Kl. 09:00-10:15
<b>Plats</b>	Distansmöte via SKYPE
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga närvarande</b>	Guniris Jonasson                      Sekreterare Anna-Sofia Kulluvaara            Kommunchef Maria Söderlund                    Miljö- och byggenheten Matti Heino                          Miljö- och byggenheten
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... § 11-19 Guniris Jonasson
	Ordförande ..... Elisabet Sjöström (VI)
	Justerare ..... Curt Noppa (S)

---

---

**Bevis om justering**

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla  
[www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)

<b>Myndighet</b>	Jävsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-11-26
<b>Anslaget</b>	2020-                      t.o.m. 2020-
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

**Underskrift** .....  
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

## Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
<b>Ledamöter</b>									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	-								
Arne Eriksson (C)	-								
Michael Eriksson (S)	-								
Curt Noppa (S)	x								
<b>Ersättare</b>									
Tomas Stattin (C)	x	x							Ersätter Arne Eriksson (C)
Matz Sjöberg (VI)	x	x							Ersätter Michael Eriksson (S)
Inger Fångström (V)	x	x							Ersätter Markus Spjuth (V)
Kristina Girhagen (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	-								

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

<b>Dagordning</b>	<b>Sida</b>
§ 11 Planbesked delar av Remsle 13:49 och 13:54 – Risöns Camping.....	4
§ 12 Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete från 1 januari till 1 oktober 2020 .....	6
§ 13 Behovsutredning och Tillsynsplan 2021-2023 .....	8
§ 14 Ändring av delegeringsordning, Plan- och bygglagens område samt Strålskyddslagen .....	10
§ 15 Jävsnämndens mötesagenda 2021 .....	11
§ 16 Delgivningar .....	12
§ 17 Redovisning av delegeringsbeslut .....	13
§ 18 Nästa möte .....	14

§ 11

Dnr: JN 11/2020

## **Planbesked delar av Remsle 13:49 och 13:54 – Risöns Camping**

### **Beslut**

Jävsnämnden ger ett positivt planbesked och godkänner att arbetet med ny detaljplan för rubricerat område kan påbörjas.

### **Ärendebeskrivning**

Kultur och fritid har lämnat in en ansökan om planbesked för att upprätta ny detaljplan för delar av fastigheter Remsle 13:49 och 13:54. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka antalet uppställningsplatser för Risö camping.

Campingområdet med stugor berör tre detaljplaner, en fastställd av Länsstyrelsen 1984-02-22 och två antagna av kommunen 2000-06-29 och 2002-06-26.

Nuvarande arrendatorer som driver campingen har sagt upp avtalet med för campingområdet för upphörande den 1 februari 2021. Utredning pågår om campingens framtida drift. Sollefteå kommun undersöker nu två alternativa lösningar till framtida förvaltning av campingområdet, nytt arrendavtal eller försäljning.

Det har framkommit vid kontakter med intressenter att det finns ett behov att utöka antalet uppställningsplatser för att skapa förutsättningar för en utveckling av campingen.

Invid campingområdet finns en stor grönyta och fotbollsplaner som främst används för barn- och ungdomsfotboll, men även för Sollefteåbor och campinggäster för spontanlek. Här har också stora evenemang arrangerats de senaste åren, såsom Vattenfallsmästerskapen och Diggilo. Grönområdet och fotbollsplanerna ägs och förvaltas av Sollefteå kommun. För att utöka antalet uppställningsplatser är förutsättningen att del grönytan tas i anspråk för detta.

### **Förvaltningens bedömning**

Idag är Risöområdet uppdelat i olika användningsområden, såsom camping, fri-luftsbad, och fritidsområdet. För att kunna utöka antalet uppställningsplatser för campingen krävs att markanvändningen ändras från fritidsområde till camping.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

## Jävsnämnden

Ytan som är aktuell för utökningen används redan idag för camping under högsäsong genom att tillfälliga uppställningsplatser iordningställs. Under vår och höst används bollplanerna främst av kvartersfotbollen. Bedömningen är att för en utveckling av campingen är en förutsättning att antalet uppställningsplatser kan utökas. I samband med planarbetet bör även det ses över om de bollplaner som tas i anspråk kan ersättas på annan plats. Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under andra kvartalet 2021.

### **Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering**

Avgift för planbesked är 4650 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanearbetet betalas av sökanden och framläggs i kommande planavtal. Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden enligt gällande taxa.

### **Lagrum**

Plan- och bygglagen (PLB) 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 §

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Matti Heino - JN 11/2020-2

Ansökan om planbesked – JN 11/2020-3

Karta över området – JN 11/2020-1

### **Beslutet skickas till**

Kultur och fritid

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12

JN7 /2020

## **Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete från 1 januari till 1 oktober 2020**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar

- att redovisningen uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan

### **Ärendebeskrivning**

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

### **Förvaltningens bedömning**

Tillsynsplaneringen bedöms i vissa delar orimlig att uppfylla, detta beror främst på rådande pandemi. Vi har varit restriktiva med tillsyn och de verksamheter som inte har känt sig bekväma med tillsyn har vi skjutit upp. Vi har även fått andra arbetsuppgifter gällande trängselkontroller på restauranger och caféer. I övrigt har vi bedrivit så mycket tillsyn som går på kontoret samt haft en del rådgivning och informationsinsatser med anledning av den rådande pandemin. Under perioden har alla avloppsbeslut äntligen tagits vilket gör att det nu inför tillsynen 2020 råder ärendebalans. Det är fortfarande en del överklagning på avlopp men inte fler än vi kan hantera.

Trots pandemin kommer vi nog kunna hantera ärenden och tillsyn på ett tillfredsställande sätt. De flesta områden inom enheten kommer kunna uppfylla uppsatta mål.

### *Livsmedel och dricksvatten*

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. På äldreboenden har vi utfört digitala kontroller på grund av pandemin.

### *Miljöskydd*

Tillsyn har nu skett på våra största lantbruk. Vi har koncentrerat tillsynen på gödselhantering och spridningsarealer. Överlag har tillsynen varit tillfredställande. Vi har jobbat bort en hel del skrotärenden som legat då vi inte haft resurser för dessa. Fram till oktober hade all planerad tillsyn utförts, hos kunderna eller på kontoret.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

## Jävsnämnden

### *Avlopp*

Under år 2020 kommer 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det kommer ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt. Till 1 oktober hade 146 ansökningar inkommit. Tillsynen har utförts enligt plan, 200 fastigheter.

### *Hälsoskydd*

Tillsyn på skolor och förskolor har skjutits fram till vintern och kommer att genomföras genom intervjuer hos personal. Gifter i matrum är tillsynens syfte.

### *Alkohol och tobak*

På grund av pandemin är det en markant förändring av inkommande ansökningar. Sommarens kalas lyste verkligen med sin frånvaro. Den inre tillsyn som planerats, där man granskar företagets ekonomi har skjutits på framtiden. Alkoholhandläggarna har fått hjälpa till med trängseltillsynen och även kvällstillsyn har utförts med anledning av pågående pandemi. 1 av de 5 besökta verksamheter fick anmärkningar på grund av att det var för trångt.

### *Bygg*

Antalet bygglov i sommar har slagit alla tidigare rekord. 106 ärenden har hanterats mot ett normalårs 60!

### *Plan*

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom 4 år kan vi vara i balans.

Detaljplanen gällande tomterna på prästbordet har överklagats. LIDL har ändrat sitt förslag vilket kommer att fördröja den planen. Planen för nytt bostadshus på Lillänget som överklagats till Mark- och miljööverdomstolen har nu avgjorts till vår fördel varvid planen har vunnit laga kraft.

### *Bostadsanpassning*

Antalet ärenden har varit låg. Pandemin har inneburit att vi inte gör hembesök om det inte är kritiskt. Det har även inkommit färre ärenden än normalt, detta kan bero på att man inte kan få de intyg man behöver från regionen under denna tid.

## **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 7/2020-5

Muntlig presentation – Maria Söderlund

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 13

JN 10/2020

## **Behovsutredning och Tillsynsplan 2021-2023**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar

- att behovsutredningen och tillsynsplanen med sina bilagor fastställs.
- att rutiner i bilagorna ges Miljö- och bygghuset mandat att kunna ändra.
- att återrapportering sker genom uppföljning för perioden 1 januari-1 maj, 1 maj-1 oktober samt genom helår i årsberättelsen.

### **Ärendebeskrivning**

För att uppfylla lagstiftningens krav har Miljö- och bygghuset tagit fram ett förslag på en behovsutredning och en tillsynsplan se bifogade xl fil 1 och 2. En behovsutredning och tillsynsplan ska vara på tre år men det är främst detaljerad planering för år 2021. För att vidare utveckla verksamheten har egna mer detaljerade planer tagits fram för små avlopp, ovårdade fastigheter, förorenade områden, detaljplan, livsmedel och alkohol/tobak. Eftersom vi inom enheten arbetar över olika lagstiftningsområden är det viktigt att hela verksamheten är med vid planeringen även om det inte är ett lagkrav.

För att veta vad verksamheten gör, vart vi ligger till utifrån fastställd plan och för att göra rätt prioriteringar är uppföljning ett viktigt verktyg. Det ökar transparensen och kunskapen inom miljö- och bygghusetens område.

### **Förvaltningens bedömning**

Behovsutredningen visar att om vi skulle göra allt utan att prioritera behövs 23 personer för uppdraget. Miljö- och bygghuset har 15 personer samt en vakant tjänst att tillgå vilket innebär vissa tuffa prioriteringar. I första hand har företagare med fasta årliga avgifter och inkommande ärenden prioriterats. Även inkommande klagomål gällande ovårdade fastigheter och nedskräpning kommer att ha en tuffare bedömning innan åtgärd utifrån de rutiner som finns mer detaljerat beskrivet i bilaga 1. För att uppfylla lagstiftningens krav gällande förorenade områden måste vi starta det arbetet nu, mer om detta finns i planen i bilaga 2.

Även om behovet är detsamma gällande små avlopp finns det ett redan fattat politiskt beslut att endast 200 fastigheter per år ska få tillsyn, därför är det utgångsläget i tillsynsplanen, vidare finns de områden som kommer att få tillsyn på sina små avlopp i bilaga 6.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

Genom att ha haft en god kontroll med minst ett årligt besök på alla våra livsmedelsföretag har behovet minskat från 2,5 årsarbetskrafter till 1,4, det är inte antalet livsmedelsföretag som har förändrats utan många sköter sig så bra att de har en halverad kontrolltid, den mer detaljerade planen för livsmedelskontroll finns i bilaga 4, den kontrollplanen löper ut i sin helhet 2021 och kommer därför helt göras om nästa år.

Trängseltillsyn som är en ny uppgift kommer med stor sannolikhet att gälla minst fram till sommaren 2021 varvid tid måste läggas för det. Gällande alkohol och tobak kommer tillsyn utföras enligt Bilaga 3. Tillsyn som inte gäller ovardade fastigheter eller

Obligatorisk ventilationskontroll inom Plan- och byggområdet kommer inte kunna utföras då det inte finns resurser. Detaljplaner kommer att utföras enligt den prioriteringslista som finns i bilaga 5. Genom prioriteringar går det att utföra de arbetsuppgifter som tillsynsplanen visar. Den vakanta tjänsten kommer att rekryteras under år 2021 vilket gör att det ska gå att klara arbetsbelastningen under år 2021.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 10/2020-3

Behovsutredning 21-23

Tillsynsplan 21-23

Bilaga 1 Prioritering av ovardade tomter

Bilaga 2 Handlingsplan förorenade områden

Bilaga 3 Alkohol och tobaksplan

Bilaga 4 Kontrollplan Livsmedel

Bilaga 5 Prioriteringar Detaljplanering

Bilaga 6 Prioriterade område för små avlopp

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggenheten

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14

JN 1/2020

## **Ändring av delegeringsordning, Plan- och bygglagens område samt Strålskyddslagen**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar

- att införa ändringar i delegeringsordningen samt att införa en ny punkt gällande Detaljplaner och enligt strålskyddslagen i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Från första april har en förändring i Plan- och bygglagen inneburit att det behövs ett separat beslut för att bedöma om detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan.

Tidigare har den bedömningen skett i processen men det har inte varit ett krav att det ska tas ett eget beslut om detta. För att göra detaljplaneprocessen effektiv är det viktigt att planhandläggaren kan ta detta beslut på delegation (punkt S325). I punkterna S345 a och b har det endast skett en korrigering av texten eftersom det har fallit bort att S345a omfattar områden utanför detaljplan och S345b omfattar områden inom detaljplanelagt område. Det är även tillagt att om ett förhandsbesked redan beslutats så kan processen med bygglov gå vidare om det kan tas av handläggaren på delegation.

En genomgång av strålskyddets delegering visade att paragraferna har förändrats sedan vi uppdaterade dessa sist. En ny punkt gällande viten införs (S164) och föreslås till utskottet för samhällsutveckling att fatta beslut om.

### **Förvaltningens bedömning**

För att ha en uppdaterad och effektiv handläggning behöver dessa förändringar ske i delegeringsordningen.

### **Beslutsplanering**

Jävsnämnden 2020-11-26

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 1/2020-4

Förslag till ändring i delegeringsordningen – JN 1/2020-5

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 15

JN

## **Jävsnämndens mötesagenda 2021**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutarföljande datum till ordinarie mötestillfällen under 2021, med förbehåll att ordföranden kan ändra tider eller ställa in möten där så bedöms lämpligt.

2021-02-02

2021-04-27

2020-06-01

2021-09-21

2021-11-16

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 16

## **Delgivningar**

Svea hovrätt beslut gällande överklagan - Detaljplan för del av Lillänget 1 i Sollefteå kommun; fråga om prövningstillstånd

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 17

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut läggs till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Redovisas 2020-11-26:

JÄ-2020-32	2020-08-28	BESLUT OM ÅRLIG AVGIFT
JÄ-2020-33	2020-08-28	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2020-34	2020-09-01	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP
JÄ-2020-35	2020-09-01	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2020-36	2020-09-15	BESLUT OM FÖRHANDBESKED INTYG OM REGISTRERING AV
JÄ-2020-37	2020-09-21	LIVSMEDELSANLÄGGNING
JÄ-2020-38	2020-09-22	STRANDSKYDDSDISPENS
JÄ-2020-39	2020-09-25	BESLUT OM AVGIFT

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18

### **Nästa möte**

Jävsnämnden nästa sammanträde äger rum den 2 februari 2021.  
Mötet kommer att ske på distans via SKYPE

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande