

Nämnd/styrelse
Jävsnämnden

Datum	2022-11-09	
Tid	Kl. 09:00-10:45	
Plats	Konferensrum Junsele, Sollefteå kommunhus	
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista	
Övriga närvarande	Guniris Jonasson	Sekreterare
	Anna-Maria Andersson	Sekreterare
	Lars-Olof Wengelin	Kommunledningen
	Maria Söderlund	Miljö- o byggenheten
Underskrifter	Sekreterare: Guniris Jonasson	§§ 5-11
	Ordförande Elisabet Sjöström (VI)	§§ 5-11
	Justerare: Curt Noppa (S)	§§ 5-11

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.solleftea.se

Myndighet	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-09
Anslaget	2022-11-17 t.o.m. 2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Vakant (V)	-								
Arne Eriksson (C)	x								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								Justerare
Ersättare									
Tomas Stattin (C)	-								
Matz Carlbom Duvemo (-)	-								
Diana Nilsson (V)	-								
Kristina Girhagen (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	x	x							Ersätter (C) vakans

Curt Noppa (S) utses att justera av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Dagordning **Sida**

Innehåll

§ 5 Informationer	4
§ 6 Uppföljning 1 jan-1 okt enligt tillsynsplanen	5
§ 7 Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025.....	8
§ 8 Ändring i Jävsnämndens delegeringsordning	10
§ 9 Jävsnämndens sammanträdesagenda 2023	12
§ 10 Redovisning av delegeringsbeslut	13
§ 11 Övriga frågor och informationer.....	15

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 5

Informationer

Summering av mandatperioden

Maria Söderlund ger en sammanfattning av Jävsnämndens verksamhet under mandatperioden 2019-2022.

Ordföranden tackar nämnden för ett gott och konstruktivt samarbete under de fyra gångna åren.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr: JN /2022

Uppföljning 1 jan-1 okt enligt tillsynsplanen

Beslut

Jävsnämnden beslutar att ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

Förvaltningens bedömning/analys

Tillsynsplaneringen bedöms, kunna uppfyllas i sin helhet. Det som inte har planerats tillräckligt mycket tid för är alla större utredningar som är en effekt av avsiktsförklaringen i Hamre. I början av året måste mycket tid läggas på rapporteringar till alla olika statliga verk och myndigheter. Digitaliseringen har även tagit en del tid.

Totalt har 2127 ärenden inkommit eller påbörjats under perioden. Det ligger även 69 pågående, äldre ärenden samt 1768 ärenden som väntande, tex bygglov utan slutbesked eller avloppsförbud. Dessa ärenden minskar vilken är en bra trend. Målet är att inte antalet väntande ärenden ska minska och att handläggning ska ske så inte för många gamla ärenden tas med mellan åren. Ofta är dessa äldre ärenden nedskräpning och ovärdade fastigheter som tar lång tid att driva i mål.

Livsmedel och dricksvatten

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för.

Under detta år kommer även festivaler att kontrolleras så därmed ska alla verksamheter få sin kontroll. Årliga avgifter debiterades i september tillsammans med information om en ny taxa som föreslås från 1 januari 2023. Taxan innebär att efterdebitering sker.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Miljöskydd

Tillsyn har nu skett på alla större verkstäder. Överlag har tillsynen varit tillfredsställande. Projektet med att starta utredningen av våra förorenade områden har påbörjats. En mer djupgående utredning sker nu på gamla bensinstationer, UB skrot i Ramsele och f.d. Långelelvvätten. Flera stora nedskräpningsärenden har nu fått tillsyn och fler inkommer varje år. Bärplockarboenden är det som tagit mycket tid i anspråk. Det har varit få nya verksamheter som tartat. Tillsynsplanen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet.

Avlopp

Tillsyn av små avlopp för året är klar och 160 fastigheter har haft inspektion inom de utpekade området, Grillom till Lökom. Detta är sista året inventeringen sker inom gul zon. Besluten skrivs under slutet av Oktober och November.

Under år 2022 kommer fler än 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det borde ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt. För denna period har det dock endast inkommit 87 ansökningar. Antalet överklagade ärenden har minskat drastiskt och är nu endast en handfull. Förbud som löpt ut år 17, 18 har vi gjort uppföljningar på. Vi ringt till fastighetsägare, skickat ut ett brev och utfört uppföljande tillsyn, det blev på ca 40 fastigheter.

Hälsoskydd

Snart har alla små verksamheter inom skönhetsvård fått sina kontroller. Under sommaren togs strandbadprover på alla badplatser som kommunen har skrivit ut finns på hemsidan, med ett godkänt resultat. Strandbadsprover tas endast vart femte år. Resultaten visade på god badvattenkvalité.

Alkohol och tobak

I sommar har antalet ansökningar om alkoholtillstånd ökat markant till 24. Det är inte bara festivaler utan även en del ägarbyten. En ny lagstiftning trädde i kraft gällande vitt snus och det har tagit tid med hantering av kunders anmälan.

Bygg

Antalet bygglov har minskat något under detta år men flera inkomna bygglov har varit av annat slag än vad vi normalt handlägger. Nybyggnation av villor, fritidshus, höghus och padelhall är några av dessa exempel. De flesta av våra bygglov i övrigt gäller tillbyggnader, altaner och garage. Andelen braskaminer kan möjligtvis ha haft en liten ökning. Det har även inkommit mer än 50 klagomål på höga häckar, svartbyggen och ovårdade fastigheter.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Plan

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom bara några år kan vi vara i balans. Under perioden har 2 nya planbesked och 5 planer handläggs. Flera planer kretsar runt Långsele. Mest tid har lagts på att göra om detaljplanen i Hamre, den ligger utanför de övriga. Flera andra projekt är också igång men där har inte sökande inkommit med ansökan om planbesked.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden har ökat men inte på ett ohållbart sätt. Då många anpassningar har fått vänta under pandemin förväntas antalet bli fler och fler under året. Fram till 1 oktober har 140 ärenden hanterats. Prognosen är att 180 ärenden kommer att hanteras innan årets slut.

Ovärdade fastigheter/tomter

Två ärenden i centrala Sollefteå drivs under detta år, Hörnanhuset och det så kallade gamla tidningshuset. Båda gäller fasad. Gällande nedskräpade tomter prioriteras två tomter med stor miljöpåverkan. Dessa ärenden ska verkställas av kronofogdemyndigheten. Själva utförande kommer dock inte kunna ske förrän nästa år.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund -

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 7

Dnr: JN /2022

Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025

Beslut

Jävsnämnden beslutar att fastställa Behovsutredningen och tillsynsplanen för 2023-2025.

Återrapportering ska ske genom uppföljning för perioderna 1 januari-1 maj, 1 maj-1 oktober samt helår genom årsberättelsen.

Ärendebeskrivning

För att uppfylla lagstiftningens krav har Miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på en behovsutredning och en tillsynsplan se bifogade xl fil 1 och 2. En behovsutredning och tillsynsplan ska vara på tre år men det är främst detaljerad planering för år 2023.

För att vidare utveckla verksamheten har egna mer detaljerade planer tagits fram för små avlopp, ovårdade fastigheter, förorenade områden, detaljplan, livsmedel och alkohol/tobak. Då endast ett fåtal av dessa faller inom Jävsnämndens område bedöms inte dessa bilagor behöva fastställas i den nämnden. Eftersom vi inom enheten arbetar över olika lagstiftningsområden är det viktigt att hela verksamheten är med vid planeringen även om det inte är ett lagkrav.

För att veta vad verksamheten gör, vart vi ligger till utifrån fastställd plan och för att göra rätt prioriteringar är uppföljning ett viktigt verktyg. Det ökar transparensen och kunskapen inom miljö- och byggenhetens område.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen visar att om vi skulle göra allt utan att prioritera behövs 29 personer för uppdraget. Miljö- och byggenheten har 18 personer att tillgå vilket innebär vissa tuffa prioriteringar. Dessa prioriteringar sker inte inom Jävsnämndens område.

Flera stora åtgärds paket för kommunens egna avlopp och biodammar är redan fastställda och nu återstår att ge tillstånd och följa upp att åtgärderna utförs. Inom skolan har ett stort inomhusluftprojekt dragit igång som kommer spänna över minst två år till. Genom att ha haft en god kontroll med minst ett årligt besök på alla våra livsmedelsföretag har behovet minskat från 2,5 årsarbetskrafter till 1,5, det är inte antalet livsmedelsföretag som har förändrats utan många sköter sig så bra att de har en halverad kontrolltid, en egen detaljerad kontrollplan finns fastställd från föregående år på livsmedel.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse
Jävsnämnden

Tillsyn som inte gäller ovårdade fastigheter eller Obligatorisk ventilationskontroll inom Plan- och byggområdet kommer inte kunna utföras då det inte finns resurser. Från år 2023 kommer

Översiktsplanefrågor hamna på enheten och det arbetet är det oklart hur mycket tid vi kommer att behöva lägga. Jävsnämnden kommer vidare blir inblandade i kommunala detaljplaner men i dagsläget är det inga planer påbörjade där kommunen är sökande.

Genom prioriteringar går det att utföra de arbetsuppgifter som tillsynsplanen visar. Bedömningen är att tillsynsplanen enligt de prioriteringar som gjorts kommer gå att uppfylla.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JÄN
Behovsutredning 2023-2025
Tillsynsplan 2023-2025

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 8

Dnr: JN /2022

Ändring i Jävsnämndens delegeringsordning

Beslut

Jävsnämnden beslutar att

- den nya nikotinlagen, Lag (2022:1- 2579 om tobaksfria nikotinprodukter, läggs till i delegeringsordningen med punkter för beslut om anmälan, sanktioner och avgift.
- punkterna J 370-374 samt rubriken Äldre Plan och bygglagen tas bort.
- punkt J 324 tas bort då den punkten i Plan- och bygglagen har upphävts.
- punkt J 345 a och b skrivs om för att tydliggöra delegeringen samt höjs objekt från 20 m till 60 meter.
- i punkterna J300, J353, J359-360, J 380-386, J 391-392, J 395-397 och J 400-406 som omfattar Plan och bygglagen ska delegat vara Bygginpektör och Bygglovshandläggare
- i punkt J 230 läggs delegat Ingenjör gata till

Ärendebeskrivning

Sommaren 2022 kom en ny lagstiftning gällande så kallat vitt snus. Det är en snus som inte innehåller tobak varför tobakslagen inte har varit tillämplig. Den nya lagen innebär att det nu är anmälningsplikt för att sälja och att tillsyn kommer att kunna bedrivas.

Den äldre Plan- och bygglagen går det inte längre att fatta beslut efter då den nuvarande, gällande Plan-och bygglagen kom år 2010.

Delegeringspunkt 345 a och b innefattar flera olika typer av ärenden vilket är otydligt.

En delegeringsordning ska ju inte gå att tolka så därför behöver dessa två punkter göras tydligare. I en detaljplan har redan byggyta, höjder och liknande prövats en gång i planen vilket gör att bygglov oavsett storlek kan delegeras.

En ändrad höjd på objekt avser egentligen master, att kunna fatta beslut på delegation gör att den handläggningen kan gå snabbare, det finns få master som är under 60 meter idag.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Delegeringen innebär inte att grannar till masten inte kommer till tals utan ger sakkunniga handläggare delegering att fatta beslutet. Historiskt har master varit en kontroversiell fråga men idag har detta svängit och är numer att anse som något väldigt positivt.

För att utföra processen med bortforslande av skrotbilar mer effektivt behöver även gatuingenjör ha delegering att fatta dessa beslut.

Förvaltningens bedömning

Genom dessa förändringar i delegeringen blir förvaltningen mer effektiva och kan fatta beslut utan dröjsmål i väntan på utskottsmöten och kommunstyrelse. En årlig genomgång av delegeringsordning som nu skett, behövs då det ofta sker ändringar i lagstiftning och nya medarbetare meddelar en otydlighet över vilka ärenden som egentligen kan tas på delegation. Om en medarbetare inte har delegation blir ju inte beslutet giltigt så därför ger dessa ändringar både högre rättssäkerhet och tydlighet.

Återrapportering

All delegering återrapporteras i enlighet med delegeringsordningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN
Bilaga 1 förslag till ny delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten
Tekniska enheten

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 9

Jävsnämndens sammanträdesagenda 2023

Beslut

Jävsnämnden beslutar följande datum för sammanträden år 2023:

- torsdag den 2 februari
- torsdag den 20 april
- torsdag den 8 juni
- torsdag den 21 september
- torsdag den 9 november

samt följande datum för ärendeberedning år 2023:

- tisdag den 24 januari
- tisdag den 11 april
- tisdag den 30 maj
- tisdag den 12 september
- tisdag den 31 oktober

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesdagar för 2023.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna-Maria Andersson

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 10

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut från 2022-04-01 till och med 2022-08-26 godkänns.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Delegeringsbeslut från 2022-04-01 till och med 2022-08-26 redovisas

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Rubrik
JÄ-2022-22	2022-04-01	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBES
JÄ-2022-23	2022-04-01	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBES
JÄ-2022-24	2022-04-06	SLUTBESKED
JÄ-2022-25	2022-04-06	SLUTBESKED
JÄ-2022-26	2022-04-25	BESLUT OM FÖRHANDBESKED
JÄ-2022-29	2022-04-22	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED
JÄ-2022-30	2022-04-22	BESLUT OM BYGGLOV
JÄ-2022-31	2022-04-27	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2022-32	2022-04-28	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2022-33	2022-04-28	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2022-34	2022-04-29	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP
JÄ-2022-27	2022-05-06	TILLSTÅND
JÄ-2022-35	2022-05-04	STARTBESKED
JÄ-2022-36	2022-05-16	TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR
JÄ-2022-37	2022-05-19	STRANDSKYDDSDISPENS
JÄ-2022-38	2022-05-25	BESLUT OM FÖRHANDBESKED
JÄ-2022-39	2022-05-23	BESLUT OM BYGGLOV OCH TARTBESKED
JÄ-2022-40	2022-05-30	SLUTBESKED

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

JÄ-2022-41	2022-06-09	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH
STARTBESKED		
JÄ-2022-42	2022-06-16	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2022-43	2022-06-16	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2022-44	2022-06-16	BESLUT OM YTJORDVÄRME
JÄ-2022-45	2022-06-16	BESLUT OM AVGIFT
JÄ-2022-46	2022-06-20	TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV
JÄ-2022-47	2022-08-01	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED
JÄ-2022-48	2022-08-16	SLUTBESKED
JÄ-2022-49	2022-08-16	SLUTBESKED
JÄ-2022-50	2022-08-19	SLUTBESKED
JÄ-2022-51	2022-08-24	SLUTBESKED
JÄ-2022-52	2022-08-26	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 11

Övriga frågor och informationer

Beslut

Jävsnämnden beslutar att en uppföljning av tillgängligheten på Gudlav Bilderskolan ska genomföras under 2023.

Ärendebeskrivning

Vid studiebesöket på Gudlav Bilderskolan i november 2021, framkom att det fanns många brister i tillgängligheten, höga trösklar, många dörrar etc.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Guniris Jonasson

Datum: 2022-11-16 08:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

848DA57CC6B55541FE6D30166AC65596C158438C771919847E435442A2665FD9

Namn: Elisabet Sjöström

Datum: 2022-11-16 08:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

848DA57CC6B55541FE6D30166AC65596C158438C771919847E435442A2665FD9

Namn: Curt Noppa

Datum: 2022-11-16 14:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

848DA57CC6B55541FE6D30166AC65596C158438C771919847E435442A2665FD9