



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Datum 2019-11-26

Tid Kl. 09:00-10.00

Plats Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande Victoria Karlsson Sekreterare
Örjan Abrahamsson Huvudenhetschef MBS
Matti Heino Miljö- och byggenheten § 16

Underskrifter Sekreterare § 15-18
Victoria Karlsson

Ordförande
Elisabet Sjöström (VI)

Justerare
Curt Noppa (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.sollefteå.se

Myndighet Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-26

Anslaget 2019- t.o.m. 2019-
Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	-								Vice ordförande
Arne Eriksson (C)	-								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								Justerare
Ersättare									
Tomas Stattin (C)	x	x							Ersätter Arne Eriksson (C)
Matz Sjöberg (VI)	x								
Inger Fångström (V)	x	x							Ersätter Marcus Spjuth (V)
Malvina Falk Hamberg (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	-								

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Dagordning	Sida
§ 15 Informationer	4
§ 16 Detaljplan för del av Långsele 10:1 m.fl.	5
§ 17 Jävsnämndens mötesagenda 2020	7
§ 18 Nästa möte	8

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 15

Informationer

Visionsgrupp Hallstaberget och Lidl:s etablering på Hågestaområdet

Matti Heino informerar om att visionsgruppen har börjat se över förslaget till vintercamping och hur den kan utformas.

Nämnden får se en skiss över Lidl:s tänkta placering på Hågestaområdet.

Slamlaguner

Hållbarhetsstrateg Åsa Eriksson lämnar information om slamlaguner.

Gudlav Bilderskolans ombyggnation och renovering

Ulf Jonasson ger en kortare information omkring ombyggnationen och renoveringen av Gudlav Bilderskolan som beräknas klart till höstterminens start 2021.

Därefter gör nämnden ett studiebesök på plats.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 16

JN 9/2019

Detaljplan för del av Långsele 10:1 m.fl.

Parkmark till kvartersmark

Beslut

Jävsnämnden antar detaljplanen för rubricerat område.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning, från parkmark till bostadsmark för att göra det möjligt för kommunen att sälja marken till kommunens bostadsbolag Solatum Hus&Hem AB. Solatum avser att förbättra utemiljön för de boende genom att anlägga nya uteplatser och en lekplats.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 12 september till den 4 oktober. Information om upprättat planförslag skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har funnits att ta del av på miljö- och bygga enheten i Sollefteå kommunhus. Under samrådet kom det in 4 skriftliga yttranden.

Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 10 - 25 oktober 2019. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga som framfört synpunkter under samrådet anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga berörda sakägare.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Jävsnämnden kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

Beslutsplanering

Beslutande instans för antagande av detaljplanen är Jävsnämnden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden enligt upprättat planavtal. Antagandet av detaljplanen föranleder inga kommunala kostnader.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – JN /2019-1

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Anna Törner, Tekniska enheten

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 17

Jävsnämndens mötesagenda 2020

Beslut

Följande mötestillfällen för Jävsnämnden 2020 fastställs.

6 februari
16 april
16 juni
24 september
26 november

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18

Nästa möte

Jävsnämnden sammanträder nästa gång den 6 februari 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande