

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Datum	2019-02-19
Tid	Kl. 10.00 – 14.30
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Guniris Jonasson, sekreterare Maria Söderlund, Miljö- och byggenheten Fredrik Granholm, Kommunarkivet § 1 Lena Andersson, Ledningsstöd § 1
Underskrifter	Sekreterare § 1-6 Guniris Jonasson Ordförande Elisabet Sjöström (VI) Justerare Curt Noppa (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.solleftea.se

Myndighet	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-02-19
Anslaget	2019-02-25 t.o.m. 2019-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	x								Vice ordförande
Arne Eriksson (C)	x								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								Justerare
Ersättare									
Tomas Stattin (C)	x								
Matz Sjöberg (VI)	x								
Inger Fängström (V)	x								
Malvina Falk Hamberg (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Dagordning	Sida
§ 1 Informationer	4
§ 2 Revidering av Jävsnämndens reglemente.....	5
§ 3 Revidering av Jävsnämndens delegeringsordning.....	6
§ 4 Kontrollplan Livsmedel 2019-2021	7
§ 5 Ändring av fem byggnadsplaner i Ramsele tätort.....	8
§ 6 Detaljplan för del av fastigheten Lillänget 1 - bostäder	10

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 1

Informationer

Kommunens organisation, regelverk m.m.

Fredrik Granholm och Lena Andersson går igenom kommunens organisation och delegeringsordning för Jävsnämnden

Presentation av Miljö- och byggenhetens verksamhet

Maria Söderlund, verksamhetschef, informerar om de verksamheter som finns inom Jävsnämndens beslutsområden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 2

JN 3/2019

Revidering av Jävsnämndens reglemente

Beslut

Jävsnämnden föreslår
Kommunfullmäktige besluta

- att fastställa förvaltningens förslag till reviderat reglemente för Jävsnämnden att ersätta reglementet från 2014.

Ärendebeskrivning

Översyn av reglementet för Jävsnämnden som beslutades av KF 2014 § 184 har skett.

Översynen har skett utifrån gällande lagstiftningar.

Förslaget till förändringar finns i reglementets § 1 och gäller vilka lagstiftningar som styr ärenden och myndighetsövning för nämnden.

Förvaltningens bedömning

- Lagen om byggfelsförsäkring ersättes av Lagen om färdigställandeskydd.
- Alkohollagen läggs till för de tillfällen kommunen då söker alkoholtillstånd.
- Tobakslagen tas bort eftersom kommunala verksamheter inte säljer tobak.
- Strålskyddslagen tas bort då inga solarier längre finns i kommunens verksamheter.
- Plan- och bygglagen reglerar tekniska egenskaper på byggnadsverk.

Samråd

Samråd har skett med Maria Söderlund, Miljö- och byggenheten och Åke Gullersbo, Tekniska enheten.

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2019-02-19
Kommunfullmäktige 2019-04-29

Beslutsunderlag/Lagrum

Förvaltningsyttrande, Anna Forsberg - JN 3/2019-1
Förslag till reviderat reglemente – JN 3/2019-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 3

JN 4/2019

Revidering av Jävsnämndens delegeringsordning

Beslut

Jävsnämnden fastställer reviderad delegeringsordning enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Delegeringsordning behöver antas för den nya mandatperioden. Den tidigare gällande delegeringsordning har därför reviderats.

Några nya punkter har tillkommit liksom nya delegater. Några beslutspunkter föreslås tas bort.

En ny kolumn har tillförts som anger hur besluten ska anmälas och återrapporteras till Jävsnämnden. Därutöver har dokumentet uppgraderats med nya paragrafer utifrån ny lagstiftning.

För de ändringar som föreslås kommer nedan en mer detaljerad redogörelse.

Delegeringens avsnitt B

- B003 har tillförts ytterligare delegat i form av arkivansvarig.

Delegeringens avsnitt S

- Delegater har tillförts i punkterna JS110, JS114, JS120, JS121, JS140, JS395, JS396, JS397, JS404.
- JS172 är en ny beslutspunkt.
- JS004 föreslås tas bort då den är att betrakta som verkställighet.
- JS334 föreslås tas bort då den inte längre är aktuell.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att de förändringar som gjorts i delegeringsordningen inte är av sådan omfattning och av sådan betydelse att en ny delegeringsordning behöver antas. Det rör sig således endast om en revidering.

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2019-02-19

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Lena Andersson – JN 4/2019-1

Förslag till reviderad delegeringsordning – JN 4/2019-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr JN 1/2019

Kontrollplan Livsmedel 2019-2021

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att kontrollplanen för livsmedelskontrollen för år 2019-2021 antas.
- att ansvaret för rutiner som finns i planen som bilagor, delegeras till chefen för Miljö- och byggenheten.

Ärendebeskrivning

Enligt EU:s livsmedelslagstiftning är varje kommun skyldig att ha en fastställd kontrollplan för livsmedelskontrollen. Kontrollplanen för Sollefteå kommun gällde fram till år 2018 varvid en ny nu tagits fram. En kontrollplan ska innehålla rutiner för hur myndigheten ska arbeta för att uppfylla kraven på säkra livsmedel.

Förvaltningens bedömning

Genom att fastställa kontrollplanen uppfyller den operativa myndigheten kraven i EU:s livsmedelslagstiftning.

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2019-02-19

Lagrum

Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 1/2019-2

Förslag till Kontrollplan Livsmedel 2019-2021 – JN 1/2019-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 5

Dnr JN 2/2019

Ändring av fem byggnadsplaner i Ramsele tätort

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att anta ändringarna av detaljplaner för rubricerat område.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringarna är att kommunen ska överta väghållaransvaret för vägar som Ramsele kyrkbygds vägförening ansvarar för idag. Planändringen innebär att kommunen får huvudmannskapet för all allmän platsmark inom byggnadsplanerna. Detta innebär inga ändringar på plankartan utan endast tillägg av administrativa bestämmelser.

De bestämmelser som läggs till är en som reglerar huvudmannskapet på allmän platsmark och en annan som reglerar genomförandetiden. Befintlig plankarta, planbeskrivning samt planbestämmelser gäller fortfarande.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 8 oktober till 29 oktober 2018. Samrådet annonserades i Ramselebladet som går ut till alla hushåll i Ramseleområdet.

Samrådshandlingar fanns även att ta del av på medborgarkontoret i Ramsele, kommunens webbsida samt på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus. Information om förslaget till ändring av byggnadsplanerna skickades med brev till samtliga som inte hade adress i Ramsele.

Fullständiga planhandlingar skickades för samråd till Trafikverket, Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden kom det in två skriftliga yttranden.

Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 7 december till 23 januari 2019. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till de som framfört synpunkter under samrådet.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Framförda synpunkter vid granskningen finns redovisade i en separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att ändringarna av detaljplanerna för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Jävsnämnden kan godkänna förslag till beslut om antagande av ändringarna av detaljplanerna.

Beslutsplanering

JN 2019-02-19

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande debiteras sökanden enligt upprättat planavtal.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – JN 2/2019-1

Beslutet skickas till:

Tekniska enheten, Sollefteå kommun

Lantmäteriet: plan@lm.se

Länsstyrelsen: vasternorrland@lansstyrelsen.se

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 6

Dnr JN 4/2018

Detaljplan för del av fastigheten Lillänget 1 - bostäder

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att anta detaljplanen för rubricerat område

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt bostadshus i sju våningar med tillhörande parkeringar samt att skapa parkeringsplatser för intilliggande fritids. I samband med uppförandet av bostadshuset kommer infarten att flyttas för att skapa en förbättrad trafiksituation.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 22 oktober till 13 november 2018. Information om upprättat planförslag skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har funnits att ta del av på kommunens webbsida och på miljö- och byggavdelningen i Sollefteå kommunhus. Information om planförslaget sattes även upp i trapphusen i angränsande flerbostadshus samt lämnades i personalrummet i Lillängets skola. Information om planförslaget lämnades även till hyresgäster i angränsande bostadshus norr om planområdet.

Under samrådstiden kom det in tolv skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 12 december till 7 januari 2019. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om underrättelsen har skickats till samtliga som framfört synpunkter under samrådet.

Framförda synpunkter vid granskningen finns redovisade i en separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Jävsnämnden kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Beslutsplanering

JN 2019-02-19

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att tas ut som planavgift i samband med bygglovet.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – JN 4/2018-12

Beslutet skickas till:

Husinvest i Värmland AB

Box 12

684 21 MUNKFORS

Lantmäteriet: plan@lm.se

Länsstyrelsen: vasternorrland@lansstyrelsen.se

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande