



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Datum 2019-05-21

Tid Kl. 09:00-10:25

Plats Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande Guniris Jonasson, sekreterare
Örjan Abrahamsson Huvudenhetschef MBS
Maria Söderlund Miljö- och byggenheten § 9
Matti Heino Miljö- och byggenheten § 8

Underskrifter Sekreterare § 7-10
Guniris Jonasson

Ordförande
Elisabet Sjöström (VI)

Justerare
Curt Noppa (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.sollefteå.se

Myndighet Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-21

Anslaget 2019-05-27 t.o.m. 2019-06-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	x								Vice ordförande
Arne Eriksson (C)	-								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								Justerare
Ersättare									
Tomas Stattin (C)	-								
Matz Sjöberg (VI)	x	x							Ersätter: Arne Eriksson (C)
Inger Fångström (V)	-								
Malvina Falk Hamberg (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	x								

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Dagordning	Sida
§ 7 Informationer	4
§ 8 Planbesked för del av fastigheten Långele 10:1 m.fl.....	5
§ 9 Uppföljning tillsyn 2019 enligt Miljöplan	7
§ 10 Nästa möte	9

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 7

Informationer

Budgetarbete

Huvudenhetschef Örjan Abrahamsson, informerar om det budgetarbete som pågår. Budgetberedningens förslag ska vara klart att presenteras för Kommunstyrelsen 11 juni.

Att de externa intäkterna (bidrag till flyktingmottagningen) har sänkts avsevärt medan den uppbyggda organisationen fortfarande kostar – är en av anledningarna till det prognostiserade underskottet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 8

JN 6/2019

Planbesked för del av fastigheten Långsele 10:1 m.fl.

Beslut

Jävsnämnden godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område påbörjas

Förvaltningen uppdras ta fram förslag till planändring och redovisa densamma till Jävsnämndens septembersammanträde.

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten har kommit in med begäran om planbesked för att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Långsele 10:1. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning, från parkmark till bostadsmark för att göra det möjligt för Solatum Hus&Hem AB att köpa mark av kommunen

Förvaltningens bedömning

Solatum avser att förbättra utemiljön för de boende genom att anlägga nya uteplatser och lekplatser. Den kommunala parkmarken och Solatums kvartersmark utgör idag en enhetlig grönyta. Den kommunala parkmarken nyttas inte av allmänheten som friytor utan används och upplevs tillhöra bostadsmarken.

Marken bedöms lämplig att sälja för att skapa en bättre utemiljö för de boende då den redan idag nyttjas av de boende i området.

Planen ska tas fram via ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattningen är att detaljplanen kan bli antagen under tredje kvartalet 2019.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4650 kr, enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökanden och framläggs i kommande planavtal.

Beslutsplanering

Beslutande instans är Jävsnämnden.

Lagrum

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – JN 6/2019-1,2

Ansökan om planbesked – JN 6/2019-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 9

JN 7/2019

Uppföljning tillsyn 2019 enligt Miljöplan

Beslut

Jävsnämnden beslutar att uppföljningen fyller kraven enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

Förvaltningens bedömning

Tillsynsplaneringen bedöms vara rimlig att uppfylla. Alla områden ligger i fas. Vissa ärenden kommer med stor sannolikhet att ta fler timmar än planerat, detta avser framför allt nedskräpade fastigheter, ovårdade tomter och skrotupplag. Då tillsynsplanen för miljöskyddet antogs i maj är det svårt att veta hur de områden som från och med maj togs med kommer att hinnas med i höst. Lantbruk, hästgårdar, kemikalietillsyn och handelsträdgårdar har inte i denna uppföljning räknats med i antal eftersom det är oklart hur många vi hinner på uppsatta timmar. Det handlar även om att handläggare kommer att behöva byta arbetsuppgifter med varandra vilket kommer att påbörjas efter sommaren.

Livsmedel och dricksvatten

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Fokus under året är att se till att kommunala vattenverk uppfyller den lagstiftning som trädde i kraft under år 2018. Det innebär att alla vattenverk ska ha en utförd faroanalys som ska fastställas av myndigheten. Detta arbete har påbörjats på kommunens största vattentäkt. Under år 19 kommer 30 % av de kommunala vattentäkterna ha en fastställd faroanalys.

- Miljöskydd
- Hälsoskydd
- Bygg
- Plan
- Bostadsanpassning
- Hållbarhet

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2019-05-21

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 7/2019-1

Uppföljning 1 jan-30april – JN 7/2019-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 10

Nästa möte

Jävsnämnden sammanträder nästa gång den 24 september.

Sammanträdet kommer att kombineras med studiebesök på några kommunala anläggningar och beräknas ta en hel dag i anspråk.

Närmare information meddelas i ordinarie kallelse inför mötet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande