

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

<b>Datum</b>	2020-06-16
<b>Tid</b>	Kl. 09:00-10:20
<b>Plats</b>	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga närvarande</b>	Guniris Jonasson                      Sekreterare Anna-Sofia Kulluvaara            Kommunchef Maria Söderlund                    Miljö- och byggenheten Matti Heino                            Miljö- och byggenheten
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... § 7-10 Guniris Jonasson
	Ordförande ..... Elisabet Sjöström (VI)
	Justerare ..... Curt Noppa (S)

---

---

**Bevis om justering**

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla  
[www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)

<b>Myndighet</b>	Jävsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-06-16
<b>Anslaget</b>	2020-                      t.o.m. 2020-
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

**Underskrift** .....  
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

## Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
<b>Ledamöter</b>									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	-								
Arne Eriksson (C)	-								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								
<b>Ersättare</b>									
Tomas Stattin (C)	-								
Matz Sjöberg (VI)	x	x							Ersätter Arne Eriksson (C)
Inger Fångström (V)	x	x							Ersätter Markus Spjuth (V)
Kristina Girhagen (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	-								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

<b>Dagordning</b>	<b>Sida</b>
§ 7 <b>Upphävande av del av ”stadsplan STG 828, 829 m fl, Industrivägens förlängning”</b> .....	<b>4</b>
§ 8 <b>Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete från 1 januari till 1 maj 2020</b> .....	<b>6</b>
§ 9 <b>Redovisning av delegeringsbeslut</b> .....	<b>9</b>
§ 10 <b>Nästa möte</b> .....	<b>10</b>

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr: JN 8/2020

## **Upphävande av del av ”stadsplan STG 828, 829 m fl, Industrivägens förlängning”**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar att upphäva del av detaljplanen för rubricerat område.

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet ligger mellan riksväg 90 och Hallstabergets skidanläggning, ca 1,5 kilometer väster om centrum.

Syftet med att upphäva delar av detaljplanen är att ta bort inaktuell markanvändning. Enligt nuvarande plan är markanvändningen småindustrimark och parkmark. I visionsprogrammet för Hallstaberget har dessa markområden utpekats som viktiga för en framtida utveckling av Hallstaområdet som friluftsområde.

För området gäller detaljplan antagen 1982-11-29. Genomförandetiden för planen har gått ut. Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva den. Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 4-27 maj 2020.

Fullständiga planhandlingar skickades ut till samtliga enligt fastighetsförteckningen. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen anser att planen bör upphävas med hänsyn till att området är planlagt för industrimark och parkmark men är utpekad i visionsprogram, antagen av kommunfullmäktige, som viktigt för en framtida utveckling av Hallstaområdet som friluftsområde.

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38 § och 38 b §

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande JN 8/2020-1

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 8

JN /2020

## **Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete från 1 januari till 1 maj 2020**

### **Beslut**

Ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan

### **Ärendebeskrivning**

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

### **Förvaltningens bedömning**

Tillsynsplaneringen bedöms i vissa delar orimlig att uppfylla, detta beror främst på rådande pandemi. Vi har varit restriktiva med tillsyn och de verksamheter som inte har känt sig bekväma med tillsyn har vi skjutit upp. Vi har även fått andra arbetsuppgifter gällande trängselkontroller på restauranger och caféer. I övrigt har vi bedrivit så mycket tillsyn som går på kontoret samt haft en del rådgivning och informationsinsatser med anledning av den rådande pandemin. Under perioden har alla avloppsbeslut äntligen tagits vilket gör att det nu inför tillsynen 2020 råder ärendebalans. Det är fortfarande en del överklagning på avlopp men inte fler än vi kan hantera.

Trots pandemin kommer vi nog kunna hantera ärenden och tillsyn på ett tillfredsställande sätt. De flesta områden inom enheten kommer kunna uppfylla uppsatta mål.

### *Livsmedel och dricksvatten*

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Eventuellt kommer inte tillsyn kunna ske på äldreboenden på grund av pandemin.

### *Miljöskydd*

Tillsyn har nu skett på våra största lantbruk. Vi har koncentrerat tillsynen på gödselhantering och spridningsarealer. Överlag har tillsynen varit tillfredsställande. Ett lyckat projekt gällande kemikaliehantering har utfört, rapport bifogas till er som vill läsa mer. De skrotärenden vi haft sedan tidigare år fortsätter och 3 av dessa är i mark- och miljödomstol för utdömning av vite.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

*Avlopp*

Alla beslut är nu fattade vilket innebär att vi är beredda på årets tillsyn av 200 fastigheter inom de politiskt utpekade området. Lökom till Övergård. Under år 2020 kommer 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det kommer ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt.

*Hälsoskydd*

Tillsyn på skolor och förskolor har skjutits fram till vintern.

*Alkohol och tobak*

På grund av pandemin är det en markant förändring av inkommande ansökningar. Just denna period är ju normalt lugnt när det gäller tillfälliga alkoholtillstånd. Den inre tillsyn som planerats, där man granskar företagens ekonomi har skjutits på framtiden. I och med att kommunen tog beslut att starta uteserveringarna tidigare var vi tvungna att fatta nya tillfälliga beslut för våra företag som är stadigvarande tillstånd, detta eftersom dessa innehåller ett förbud att dricka på uteserveringen innan 1 maj. Länsstyrelsen har beslutat att ge oss en varning gällande vår hantering av tillståndsgivande efter den nya tobakslagen trädde i kraft 1 juni 2019. För att läsa mer skickas den med som bilaga.

*Bygg*

Antalet bygglov är relativt konstant under denna period. Skidgymnasiet är det som är något större än det normala. De flesta av våra bygglov gäller tillbyggnader, altaner och garage.

*Plan*

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom 4 år kan vi vara i balans. Under perioden har två planer vunnit laga kraft, en ändring av ett markområde i Långele från parkmark till bostäder och av Orrenhuset som gått från handel till centrumrelaterad verksamhet och boende. Övriga planer där vi har ett planuppdrag och där förslaget är på väg ut på granskning är villatomterna på Prästbordet, ändra användningen av området från allmänt ändamål till bostadsändamål i Ramsele och LIDL på Hågesta. Planen för nytt bostadshus på Lillänget har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.

*Bostadsanpassning*

Antalet ärenden ligger på en relativt jämn nivå. Pandemin har inneburit att vi inte gör hembesök om det inte är kritiskt. Det har även inkommit färre ärenden än normalt, detta kan bero på att man inte kan få de intyg man behöver från regionen under denna tid.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

*Hållbarhet*

Från årsskiftet har tjänsten som hållbarhetsstrateg flyttats till Gemensam service.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 3/2020-1

Muntlig presentation – Maria Söderlund

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



§ 9

JN 6 /2020

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut läggs till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Redovisas 2020-06-16:

JÄ-2020-6	2020-02-20	SLUTBESKED
JÄ-2020-7	2020-03-16	Återkallande av serveringstillstånd
JÄ-2020-9	2020-03-24	Intyg om registrering av livsmedelsanläggning
JÄ-2020-11	2020-03-27	Riskklassning och årlig avgift för offentlig livsmedelskontroll
JÄ-2020-14	2020-04-21	Beslut om miljörapport
JÄ-2020-15	2020-04-21	Beslut om miljörapport
JÄ-2020-17	2020-04-28	Startbesked och fastställande av kontrollplan
JÄ-2020-18	2020-04-06	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2020-19	2020-05-18	FÖRELÄGGANDE
JÄ-2020-21	2020-05-27	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP
JÄ-2020-22	2020-05-28	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 10

### **Nästa möte**

Jävsnämnden sammanträder nästa gång den 24 september 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande