



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Datum 2020-02-06

Tid Kl. 09:00-12.00

Plats Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande Guniris Jonasson Sekreterare
Anna-Sofia Kulluvaara Kommunchef
Maria Söderlund Miljö- och byggenheten

Underskrifter Sekreterare § 1-6
Guniris Jonasson

Ordförande
Elisabet Sjöström (VI)

Justerare
Curt Noppa (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.solleftea.se

Myndighet Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-06

Anslaget 2020-02-17 t.o.m. 2020-
Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Närvaro- och tjänstgöringslista

| Namn | När- varo | Tjg. ers. | Omröstning | | Reservation | | | | Anteckning |
|--------------------------|--------------|--------------|------------|-----|-------------|---|---|---|------------------------------|
| | | | § | | § | § | § | § | |
| | | | Ja | Nej | | | | | |
| Ledamöter | | | | | | | | | |
| Elisabet Sjöström (VI) | x | | | | | | | | Ordförande |
| Markus Spjuth (V) | x | | | | | | | | Vice ordförande |
| Arne Eriksson (C) | - | | | | | | | | |
| Michael Eriksson (S) | - | | | | | | | | |
| Curt Noppa (S) | x | | | | | | | | |
| Ersättare | | | | | | | | | |
| Tomas Stattin (C) | - | | | | | | | | |
| Matz Sjöberg (VI) | x | x | | | | | | | Ersätter Arne Eriksson (C) |
| Inger Fångström (V) | x | x | | | | | | | Ersätter Mikael Eriksson (S) |
| Vakant | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sven-Göran Johansson (S) | - | | | | | | | | |

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

| Dagordning | Sida |
|--|-------------|
| § 1 Bygglov – Nybyggnad för skidgymnasiet – Cyklisten 1 | 4 |
| § 2 Graningebyn ansökan om tillstånd för försäljning av tobak..... | 6 |
| § 3 Revidering av delegeringsordning 2019-09-03 | 7 |
| § 4 Övriga frågor..... | 8 |
| § 5 Redovisning av delegeringsbeslut..... | 9 |
| § 6 Nästa möte | 10 |

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1

Bygglov – Nybyggnad för skidgymnasiet – Cyklisten 1

Beslut

Jävsnämnden beviljar Sollefteå kommun bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastighet Cyklisten 1.

Åtgärden får inte påbörjas innan starbesked har beviljats.

För att genomföra byggnationen krävs det en kontrollansvarig.
Anmälan om vem som ska vara kontrollansvarig ska inlämnas innan det tekniska samrådet.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakt ska tas med Miljö- och byggenheten för att bestämma tid för detta.

I god tid före tekniskt samråd skickas följande handlingar in till Miljö- och byggenheten:

- Ventilationsritningar
- Planritningar
- K-ritningar
- Sektionsritningar
- Energibalansberäkning
- Fuktprojektering
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsdocumentation
- VA-ritningar
- Konstruktionshandlingar avseende bärande byggnadsdelar

Slutbesked måste beviljas innan byggnaden tas i bruk.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet har vunnit laga kraft.
OM bygglovet inte nyttjats inom denna giltighetstid, återbetalas 30 % av erlagd avgift.

Begäran om återbetalning ska då skriftligen lämnas in senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun vill bygga en ny skolbyggnad för skidgymnasiet på fastighet Cyklisten 1 som ligger i anslutning till fastighet Curlaren 1 (Gudlav Bilderskolan)

Förvaltningens bedömning

Åtgärden ligger inom detaljplanerat område. I detaljplanen finns en byggrätt för skola. Den byggrätt som ligger i detaljplanen är för liten i förhållande till den nya byggnaden.

Miljö- och byggenheten bedömer att det går att bevilja lovet med avvikelse mot gällande detaljplan enligt följande:

- Gällande detaljplan är från 1992 och genomförandetiden gick ut 1997-12-31.
- Del av nybyggnaden hamnar utanför den befintliga byggrätten.
- Bygglov kan ges efter att genomförandetiden gått ut då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

(Lagrum: PBL 9 kap 31 c §)

Samråd

Tekniska enhetens yttrande:

Inget att erinra, men en tilläggsavgift för utökad yta kommer att debiteras motsvarande fem lägenhetsavgifter, vilket motsvarar ett tillägg på 69 200 kronor.

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2020-2-06

Lagrum

Plan och bygglagen (2010:900)

9 kap 31 c §

9 kap 43 §

10 kap 3 §

10 kap 4 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Peder Sjöln – JN 2/2020-6

Bygglovsansökan – JN 2/2020-2

Sektionsritning 1 – JN 2/2020-3

Situationsplan – JN 2/2020-4

Samrådsyttrande – JN 2/2020-5

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 2

JN 3/2020

Graningebyn ansökan om tillstånd för försäljning av tobak

Beslut

Jävsnämnden beslutar att Sollefteå kommun, organisationsnummer 212000-2437, Graningebyn, inte beviljas tillstånd för försäljning av tobaksvaror (detaljhandel) då detta strider mot kommunens policy att värna om medborgarnas hälsa och att inte bedriva konkurrerande verksamhet.

Ärendebeskrivning

Graningebyn inkom den 23 januari 2020 med en ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror (detaljhandel) i enlighet med Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, 5 kap. Graningebyn hade för avsikt att sälja tobaksvaror till allmänheten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten saknar i delegeringsordningen möjligheten att fatta beslut i frågan. Yttrande från Polismyndigheten, Skatteverket och Kronofogden har inte inhämtats då Graningebyn och Sollefteå kommun har ett och samma organisationsnummer. Det står inte klart om Sollefteå kommun har några bestämmelser som utgör ett hinder för om kommunen ska ägna sig åt försäljning av tobaksvaror.

Förvaltningens förslag till beslut

Sollefteå kommun, organisationsnummer 212000-2437, Graningebyn beviljas tillstånd för försäljning av tobaksvaror (detaljhandel).

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Emma Ohlsson – JN 3/2020-1
Ansökan från Graningebyn – JN 3/2020-2

Beslutet skickas till

Graningebyn

§ 3

JN 1/2020

Revidering av delegeringsordning 2019-09-03

Beslut

Jävsnämnden antar förvaltningens förslag till ny delegeringsordning inom livsmedelsområdet och enligt alkohollagen.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

14 december 2019 träder en ny EU-förordning i kraft när det gäller offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. När denna träder i kraft gäller inte längre Förordning (EU) 852/2004 som den tidigare delegeringsordningen hänvisar till. På grund av detta behöver därför delegeringsordningen göras om. För att effektivisera kontrollen gällande alkoholtillsyn behövs det att erinran, vilket kan likställas med ett föreläggande delegeras till miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Förvaltningens bedömning

För att kunna arbeta med livsmedelsfrågor måste delegeringsordningen hänvisa till den lagstiftning som gäller. För att även arbeta mer effektivt med alkoholtillsyn behövs erinran på delegering. Förvaltningen bedömer därför att delegeringsordningen måste göras om.

Beslutsplanering

Beslutande instans för antagande av delegeringsordningen är Jävsnämnden.

Lagrum

Delegering av beslutsbefogenheter enligt 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5, 6 och 8 §§ kommunallagen (2017:725).

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 1/2020-1

Förslag till revidering – JN §/2020-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 4

Övriga frågor

Utbildningsdag 2020

Jävsnämnden beslutar att genomföra en kombinerad nämnds- och utbildningsdag i september. Maria Söderlund får i uppdrag att föreslå lämpliga besöksmål och aktiviteter.

Långsele skola

Representant från Fastighetsenheten kallas till Jävsnämndens möte 2020-04-16 för att informera om problematiken kring skolbyggnaden i Långsele.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr: JN 6/2020

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Redovisas 2020-02-06:

| | | |
|------------|------------|---|
| JÄ-2019-31 | 2019-09-06 | FÖRBUD |
| JÄ-2019-55 | 2019-10-28 | BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED |
| JÄ-2019-57 | 2019-10-29 | BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED |
| JÄ-2019-58 | 2019-11-04 | FÖRELÄGGANDE |
| JÄ-2019-60 | 2019-11-12 | BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED |
| JÄ-2019-61 | 2019-11-13 | BESLUT OM AVGIFT |
| JÄ-2019-62 | 2019-11-20 | SLUTBESKED |
| JÄ-2019-63 | 2019-11-20 | SLUTBESKED |
| JÄ-2019-64 | 2019-11-20 | SLUTBESKED |
| JÄ-2019-65 | 2020-01-24 | BESLUT OM BYGGLOV O STARTBESKED |
| JÄ-2020-1 | 2020-01-03 | SLUTBESKED |
| JÄ-2020-2 | 2020-01-08 | FÖRELÄGGANDE |
| JÄ-2020-3 | 2020-01-15 | FÖRELÄGGANDE |
| JÄ-2020-5 | 2020-01-27 | SLUTBESKED |

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 6

Nästa möte

Jävsnämnden sammanträder nästa gång den 16 april 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande