

Nämnd

Kommunstyrelsen

Datum	2020-05-19
Tid	Kl. 08:00-09:40
Plats	A-salen, Sollefteå kommunhus, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Anna-Sofia Kulluvaara, kommunchef, § 101 Anna Forsberg, Kommunsekreterare, § 101 Mikael Näsström, Näringsliv, § 101
Underskrifter	Sekreterare Anna Forsberg § 101 Ordförande Johan Andersson (C) § 101 Justerare Åsa Sjödén (S) § 101

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens officiella webbanslagstavla.

Myndighet	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2020-05-19
Anslaget	sätts upp 2020-05-19 tas ner 2020-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå
Underskrift /

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd

Kommunstyrelsen**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Reservation				Jäv					Anteckning
			§ 101	§	§	§	§	§	§	§	§	
Ledamöter												
Johan Andersson (C)	X		R									Ordförande
Maria Wennberg (C)	X		R									
Anton Ångman (C)	X		R									
Birgitta Häggkvist (VI)	X											
Ulrika Bergman (VI)	X											
Roger Johansson (VI)	X											
Kjell-Åke Sjöström (V)	X		R									
Ulf Breitholtz (V)	X		R									
John Åberg (S)	X											
Åsa Sjödén (S)	X											Justerare
Tommy Svensson (S)	-											
Stina Holmberg (S)	-											
Mikael Sjölund (S)	-											
Lillemor Edholm (S)	-											
Roger Westerlund (-)	X		R									
Ersättare												
Joel Ölund (C)	-											
Monica Tirri (C)	-											
Daniel Höglund (C)	-											
Jörgen Åslund (VI)	-											
Linus Källgren (VI)	-											
Amanda Häggkvist (VI)	-											
Sebastian Nygren (V)	-											
Marie Hansson (V)	-											
Lennart Önblad (S)	X											
Åsa Nilsson (S)	X											
Torbjörn Persson (S)	-											
Susanne Lindahl (S)	-											
Morgan Nordin (S)	X											
Sven-Olov Gradin (M)	-											
Sven-Erik Ragnarsson (-)	-											

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd

Kommunstyrelsen**Ärendelista**

§ 101 Dnr KS 148/2020	5
Avtal om lägenhetsarrende på fastigheten Sollefteå Krången 1:41 och hyresavtal för bostad på fastigheten Sollefteå Ramsele-Nyland 8:12.....	5

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd

Kommunstyrelsen**Val av justerare**

Åsa Sjödén (S) väljs att justera protokollet.

Justering av dagordning

.

Anmälan av protokoll

Protokoll anmäls från kommunstyrelsens utskott.

- Allmänna utskottet 2020-05-12
- Utskottet för vård och omsorg 2020-04-22

Läggs till handlingarna.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr KS 148/2020

Avtal om lägenhetsarrende på fastigheten Sollefteå Krången 1:41 och hyresavtal för bostad på fastigheten Sollefteå Ramsele-Nyland 8:12

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Kjell-Åke Sjöström (V), Johan Andersson (C), Maria Wennberg (C), Ulf Breitholtz (V), Anton Ångman (C) och Roger Westerlund (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Information

Mikael Näsström, Näringsliv, deltar och informerar om ärendet. Föredrar bl.a. avtalens innehåll och den strategi som företaget har kopplat till Corona.

Informationsmöte genomfördes under måndagen 18 maj för medborgare i Ramsele.

Ledamöterna ges möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning

Vindkraftsparken i Björkvattnet i Ragunda kommun skall byggas ut och under byggtiden behövs härbärgering av anläggningsarbetare. För att lösa boendefrågan för anläggningsarbetarna har företaget WMO- Site Facility för avsikt att etablera en boendesite i Ramsele. Bygglov för boendesiten har beviljats 2020-05-08 under förutsättning att företaget erhåller ett arrendeavtal med fastighetsägaren till Krången 1:41, Sollefteå kommun. Boendesiten kommer att byggas upp i modulform där utrymme för såväl boende, samlings och förtärlingslokaler kommer att etableras. I närområdet erfordras även tillgång till parkeringsplatser för ca 90-120 stycken bilar.

WMO-Site Facility ansvarar för att verksamheten inom arrendeområdet, utöver Folkhälsomyndighetens rekommendationer och riktlinjer, sker i enlighet med de av General Electric (GE) framtagna riktlinjerna ”COVID 19 – Medical preparedness response plan”, riktlinjerna har knutits till arrendeavtalet. Som ett led i att kunna uppfylla riktlinjerna är företaget i behov av att ha ett karantänsboende, varför man önskar teckna ett hyresavtal för bostad gällande alla lägenheter (17st) och en tvättstuga inom kommunens fastighet Sollefteå Ramsele-Nyland 8:12.

Både arrende- och hyresavtalet löper på x månader med möjlighet med förlängning om två månader i sänder.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd

Kommunstyrelsen

Som säkerhet för företagets förpliktelser i såväl arrende- som hyresavtal ska WMO-Site Facility lämna säkerhet. Säkerheten skall bestå av en bankgaranti intill ett belopp om 500 000 kronor.

Förvaltningens bedömning

Arrendeområdet ligger mitt inne i centrala Ramsele där mycket goda förutsättningar finns för att etableringen skall kunna tillgodogöra sig, en redan väl utbyggd infrastruktur.

Fastigheten Krången 1:41 inom vilken kommunen föreslår arrendeupplåtelsen ligger inom kommunens va-verksamhetsområdet och är va-ansluten. Möjligheten för anslutning av el- och elektronisk telekommunikation inom området bedöms vara mycket goda.

In och utfartsvägen till boendesiten ska vara väg 331 och gå mellan Krången 1:67 och Krången 1:69, inga andra passager för fordonstrafik ges.

Fritidsförvaltningen och Ramsele idrottsklubb vilka bedriver verksamhet i området har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

De nu föreslagna arrende- och hyresavtalet innebär en paketslösning och förvaltningens samlade bedömning är att:

1. förutsättningarna för etableringen bedöms mycket goda ur ett infrastrukturperspektiv.
2. ett sammanhållet boende inom arrendeområdet med en backuplösning för karantänsboende på fastigheten Ramsele-Nyland 8:12 medför att risken för en okontrollerbar smittspridning av COVID -19 minimeras.
3. sammantaget med företagets strategi för hantering av ett eventuellt utbrott av COVID- 19, bedöms förslaget vara en mycket väl genomtänkt helhetslösning för boendesiten.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Anna Törner, KS 148/2020-2

1. Avtal om lägenhetsarrende

2. Hyresavtal för bostad

Skrivelse WMO-Site Facility, daterad 2020-05-11, KS 148/2020-3

Skrivelse till och svar från Region Västernorrland, KS 148/2020-5, -6

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. teckna ett arrendeavtal med WMO- Site Facility (orgnr CVR 40020 96), Torskekaj 1, 67 000 Esberg, Danmark, enligt upprättat arrendeavtal, se [bilaga 1](#).

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd

Kommunstyrelsen

2. teckna ett hyresavtal för bostad med WMO- Site Facility (orgnr CVR 40020 96), Torskekaj 1, 67 000 Esberg, Danmark, enligt upprättat hyresavtal för bostad, se bilaga 2.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Kommunikationsplan ska färdigställas av förvaltningen och förankring ska ske med medborgarna i Ramsele innan Kommunstyrelsens beslut.

Förslag till beslut på mötet

Maria Wennberg (C) med biträde av Kjell-Åke Sjöström (V), Roger Westerlund (-) och Ulf Breitholtz (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Åsa Sjödén (S) och Ulrika Bergman (VI) föreslår avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering begärs och genomförs.**Beslutsgång**

Ordförande Johan Andersson (S) frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt Åsa Sjödén (S) mfl. förslag till avslag.

Finner att Kommunstyrelsen beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande