

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2021-03-15 kl. 09.00-12:15

Plats Distansmöte via SKYPE

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Örjan Abrahamsson	Huvudenhetschef	
	Mathias Axelsson	Ekonomi	§ 7
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 8
	Jenny Ahlgren	Miljö- o bygg	§ 8
	Hanna Vörman	Miljö- o bygg	§ 6
	Marie Sundelin	Kultur	§ 6
	Cecilia Ingelsson Lydig	Folkhälsa	§ 6
	Åke Gullersbo	Teknik	§ 6

Underskrifter Sekreterare: §§ 6-10
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Åsa Sjödén (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.solleftea.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2021-03-15

Anslaget: sätts upp 2021- tas ner 2021-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**
Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat-ion		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								Ordförande
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x								
Linus Källgren (VI)	-								
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund (S) Justerare
Morgan Nordin (S)	x								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 6 Informationer och delgivningar	4
§ 7 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning februari 2021	5
§ 8 Avslag för fasadändring - Läkaren 5	6
§ 9 Avgifter Sollefteå Camping	9
§ 10 Reviderade riktlinjer för prioriteringar av bygdeavgiftsmedel	10

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

§ 6

Informationer och delgivningar

Presentation av Kulturenhetens organisation – Marie Sundelin

I ett förslag som föreligger på en organisationsjustering, kommer Kulturen att bli en egen enhet och Marie Sundelin blir kulturchef.

Kulturchefen ska arbeta övergripande och driva ledningsgruppen.

Den tänkta organisationen i Kulturavdelningen är uppdelad i följande verksamheter:

- Kulturskola
- Ungdomsenhet
- Kultursamordning
- Kulturhuset – Apotekshuset
- Bibliotek

Medborgarförslag: En skatepark i Sollefteå tätort – Cecilia Ingelsson-Lydig

En arbetsgrupp har utrett medborgarförslaget om en Skatepark i Sollefteå tätort.

Gruppen har tittat på lokalisering, ambitionsnivåer och olika kostnadsförslag.

De slutsatser man dragit är

- att den mest lämpliga lokaliseringen är kvarteret Linsänket.
- att istället för en ren skatepark bör det byggas en kombinerad Action-/Skatepark som integreras med andra fritidsaktiviteter i ett helhetstänkande.
- att förslaget om en Action-/Skatepark bör utredas vidare, men då som en del i det pågående arbetet med centrumutvecklingen.

Remiss: Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd – Hanna Vörman

Hanna Vörman ger en sammanfattning av rubricerad remiss där Sollefteå kommun är en av remissinstanserna.

Ett förslag till yttrande kommer att presenteras Kommunstyrelsen i april. Samhällsutvecklingsutskottet kommer att få ta del av förslaget i förväg.

Övertagande av vägar i Ramsele – Åke Gullersbo

Det formella övertagandet av vägarna i Ramsele är inte genomfört än. Hur de juridiska formerna kring övertagandet ska göras samt den pågående pandemin har försenat processen. Övertagandet ska förhoppningsvis vara klart juni 2021.

Delgivningar

Delegeringsbeslut KF dnr: 241/2020 - Bildande av ett Landsbygdsråd i Sollefteå

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 7

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning februari 2021

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningarna per 2021-02-28 för Medborgarservice, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en ekonomi- och verksamhetsuppföljning. Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Medborgarservice
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Medborgarservice 2021-02-28

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2021-02-28

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2021-02-28

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2021-02-28

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 8

Dnr: KS 74/2021

Avslag för fasadändring - Läkaren 5

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att med stöd av 9 kap. 30§ Plan- och bygglagen (2010.900) avslå bygglov för fasadändring Läkaren 5

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare av Läkaren 5 har ansökt om bygglov för att måla fasaderna på fastighetens huvudbyggnad och garage.

Byggnaden är en enplansvilla med källare samt ett fristående garage med samma exteriör som bostadshuset från tiden kring 1960.

Idag är huvudbyggnadens fasadtegel rött och har svart tak, gråmålad betongsockel samt bruna/svarta träfasaddetaljer. Fastighetsägaren har påbörjat målningen och därefter kommit in med en bygglovsansökan efter att ha varit i kontakt med Miljö- och byggenheten och fått svar att bygglov behövs. På vissa delar av fasaden har fasaden sedan tidigare renoverats med ett ljusare murbruk än originalet. Fastighetsägaren har sökt bygglov för att måla om såväl tegelfasad samt träfasaddetaljerna till en grå färg

Huset är fristående men ingår i ett större sammanhängande bostadsområde med villor i samma arkitekturstil och material. Bebyggelsen är enhetlig och färgsättningen är likartad.

Samråd

Ärendet har remissats till Västernorrlands museum som påtalat att byggnaden är ett gott exempel på den villa-arkitektur som byggdes under miljonprogrammets tid 1965-1975. Byggnaden omfattas av Plan- och bygglagens krav på varsamt underhåll enligt 8 kap. 14 och 17§§. Västernorrlands museum anser att ommålning av tegelfasaden inte är förenligt med Plan- och bygglagens krav på varsamt underhåll då ommålningen förändrar byggnadens karaktärsdrag väsentligt.

Då byggnaden ingår i ett större bebyggelseområde med sammanhängande bebyggelsemiljö strider en ommålning av fasaden också mot kravet på anpassning till omgivningens karaktär, det påverkar också byggnadens kulturhistoriska värde påtagligt på ett negativt sätt. Västernorrlands museums bedömning är att det skulle strida mot aktuell lagstiftning att bevilja bygglov.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för området innehåller ingen bestämmelse om att bygglov krävs för ändring av fasaden. Det krävs därför bygglov för sådana ändringar endast om åtgärderna väsentligt ändrar byggnadernas eller områdets karaktär, se 9 kap. 5 § PBL. Bedömningen måste göras från fall till fall. Byggnaderna i området har ett enhetligt utseende även om Läkaren 5 är ett fristående hus och resterande bebyggelse består av kedjehus, med hänsyn till att de är uppförda i samma stil och med samma färger och material upplevs de som ett sammanhängande och enhetligt område.

I förevarande fall anser Miljö- och byggenheten att ommålningen förändrar både byggnadens och områdets karaktär väsentligt och börjar därför med att konstatera att åtgärden är bygglovspliktig.

Nästa steg är att avgöra om bygglov kan lämnas för åtgärden. Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, bl.a. om åtgärden inte strider mot planen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Prövningen ska även gälla om åtgärden strider mot varsamhetskravet i tredje stycket samma paragraf, d.v.s. om byggnadens befintliga karaktärsdrag tillvaratas. Enligt 8 kap. 1 § ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Alla byggnader i den aktuella delen av området har röd tegelfasad med bruna/svarta trädetaljer. Sett i det sammanhanget uppfyller inte omfärgningen kraven i 2 kap. 6 § eller 8 kap.1§ Plan- och bygglagen.

Till grund för bedömningen bör Mark- och miljööverdomstolens dom den 7 mars 2017 i mål nr P 9288-16 beaktas. Domstolen bedömde att bygglov inte kunde ges för att måla fasaderna vita och byta till röda takpannor på en byggnad med gult fasadtegel och i övrigt mörkbrun fasad samt med svarta takpannor. Fastigheten låg på en gata med tolv fastigheter, där bebyggelsen var enhetlig och byggnadernas färgsättning i huvudsak likartad. Domstolen uttalade att de sökta åtgärderna skulle innebära stora förändringar i ett enhetligt område. Åtgärderna var därför olämpliga med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

Vid prövningen ska både allmänna och enskilda intressen beaktas, 2 kap. 1§ PBL. Området i ärendet har ett mycket enhetligt utseende. Den sökta åtgärden innebär en stor förändring i detta enhetliga område. Tegelfasadens behov av renovering påverkar inte bedömningen. Åtgärden är därför olämplig med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan. Det finns fortfarande möjlighet att renovera fasaden på ett sätt som passar bättre in i området och det är därför inte oproportionellt att avslå bygglovsansökan.

Miljö- och byggenheten föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov för fasadändring Läkaren 5 avslås.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-03-15

Kommunstyrelsen 2021-04-13

Lagrum

9 kap 5 § PBL (2010:900)

”För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.”

9 kap 30 § PBL (2010:900)

”Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om...

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1§...”

2 kap 6 § (2010:900)

1. Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
2. Stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. ...

... Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. ”

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, Jenny Ahlmark

Förvaltningsyttrande, Jenny Ahlmark – KS 74/2021-1

Ansökan

Bilder

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 9

Dnr: KS 54/2021

Avgifter Sollefteå Camping

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

- att fastställa Sollefteå campings avgifter för säsongen 2021.

Ärendebeskrivning

Sommaren 2020 meddelade dåvarande arrendatorer av Sollefteå camping att de inte hade för avsikt att driva campingen vidare och sade upp arrendeavtalet. Sedan dess har en process pågått om hur campingen framtida utveckling och drift.

Förvaltningens bedömning

Med tanke på den korta tid mellan avslutat arrende och säsongstarten bedömdes det inte som att det fanns någon möjlighet att hitta en aktör som kan öppna campingen. Därför beslutades det att i väntan på en långsiktig lösning ge fritidsverksamheten i uppdrag att driva campingen över säsongen 2021.

Förvaltningen föreslår att inga förändringar görs i avgifterna för säsongen 2021 jämfört med 2020 års avgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Att fullmäktige fastställer Sollefteå campings avgifter för säsongen 2021

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-03-15

Kommunstyrelsen 2021-04-13

Kommunfullmäktige 2021-04-26

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 54/2021-1

Avgifter Sollefteå Camping säsongen 2021 – KS 54/2021-2

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 10

Reviderade riktlinjer för prioriteringar av bygdeavgiftsmedel

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling lämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

En arbetsgrupp bestående av förtroendevalda har tittat på, och föreslagit ändringar i Kommunstyrelsens riktlinjer för prioritering av bygdeavgiftsmedel (KS 2016-05-10 § 109)

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2016-05-10 § 109

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-03-15

Kommunstyrelsen 2021-04-13

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2016-05-10 § 109

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning,

Förslag till reviderade riktlinjer för prioritering av Bygdeavgiftsmedel – KS