

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2020-06-08 kl. 09.00-13:00

Plats C-salen, Sollefteå kommunhus samt via SKYPE

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande	Guniris Jonasson	Sekreterare
	Örjan Abrahamsson	Huvudenhetschef MBS
	Mattias Axelsson	Ekonomi § 62
	Maria Söderlund	Miljö- o byggenh§ 64
	Mikael Andersson	Tekniska enh § 65
	Anna Törner	Tekniska enh § 67-69
	Maria Lindsbo	Utredning o utveckling § 63-64

Underskrifter Sekreterare: §§ 61-73
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Lillemor Edholm (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2020-06-08

Anslaget: **sätts upp** 2020- **tas ner** 2020-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat-ion		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					§	§	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Daniel Höglund (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	x								T.o.m § 69
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x								
Linus Källgren (VI)	x								
Sebastian Nygren (V)	x								Jäv § 67
Åsa Sjödén (S)	x	§ 70-73							Ersätter Mikael Sjölund Fr.o.m § 70
Morgan Nordin (S)	-								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 61 Informationer och delgivningar	4
§ 62 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2020	5
§ 63 Motion: Persontrafik på Ådalsbanan	6
§ 64 Motion: Håll rent kampanj i Sollefteå	8
§ 65 Särredovisning av VA och hushållsavfall 2019	10
§ 66 Uppföljning Miljö- och byggenhetens arbete	11
§ 67 1 januari – 1 oktober 2020	11
§ 68 Avstående av andelar i samfälligheterna S:1-5 och skattetal inom Trästaby	14
§ 69 Försäljning av fastighet Sollefteå Skärvsta 1:41	17
§ 70 Arrendetomt Skedomsmön 1:1	19
§ 71 Återremiss: Utställningsområde i Ramsele	21
§ 72 Kulturstipendium	23
§ 73 Hederstecken 2020 för kulturella gärningar	24
§ 74 Miljöpris 2020	25

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 61

Informationer och delgivningar

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling

- tackar för informationen
- tar del av Tekniska enhetens verksamhetsberättelse 2019.

Risöbadet

Risöbadet öppnar 2020-06-08. På grund av Corona-pandemin kommer inte omklädningsrum och bastu hållas tillgängliga. Istället har tillfälliga omklädningsbås och duschar utomhus iordningställt.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 62

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2020

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner tertialredovisningen av per 2020-05-31 för Medborgarservice, VA och avlopp, Avfall samt Gata & Park och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska månadsvis redovisa en verksamhets- och ekonomiuppföljning. Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Medborgarservice
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Medborgarservice 2020-05-31
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2020-05-31
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2020-05-31
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2020-05-31

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 63

KS 296/2018

Motion: Persontrafik på Ådalsbanan

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att

- motionen anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet/Johan Andersson och Paul Höglund har lämnat in en motion angående persontrafik på Ådalsbanan. I motionen yrkas

- att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med Region Västernorrland och Norrtåg utreda möjligheterna för en utökning av persontrafik på Ådalsbanan, i ett första steg på sträckan till Långsele. Belysa de ekonomiska aspekterna och inarbeta dessa i kommande budgetar
- att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att inleda en dialog med berörda kommuner och regioner på Jämtlands- och Västerbottens sida samt med Region Västernorrland och Norrtåg för att på sikt möjliggöra persontrafik per järnväg hela sträckan mellan Umeå och Trondheim med stationer i bland annat i Sollefteå och Långsele.

Kommunfullmäktige har den 24 september 2018, § 84, beslutat att lämna motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förvaltningens bedömning

Trafikverket har beslutat att upprustning av Ådalsbanans sträckning Långsele – Västeraspy ska ske under perioden 2019-2023. Med anledning av detta har Sollefteå kommuns kollektivtrafikgrupp under hösten 2019 inlett ett arbete för att få till stånd persontrafik på sträckan. Det kortsiktiga målet är persontrafik på ovan nämnda sträcka, medan det långsiktiga är persontrafik på sträckan Umeå – Östersund och i förlängningen även Östersund – Trondheim. Ett samarbete med Kramfors kommun har påbörjats. Inom detta har kontakt tagits med Region Västernorrland, Norrtåg samt Kollektivtrafikmyndigheten i Västerbottens län. Utöver detta finns planer på att kontakta Region Jämtland Härjedalen samt närmast berörda kommuner inom den regionen. Motionen anses därmed besvarad.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Förvaltningens förslag till beslut

Motionen anses besvarad

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08

Kommunstyrelsen 2020-08-18

Kommunfullmäktige 2020-09-28

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Lindsbo - KS 296/2018-3

Motion från Centerpartiet – KS 296/2018-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 64

Dnr: KS 59/2020

Motion: Håll rent kampanj i Sollefteå

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige att

- motionen avslås.

Ärendebeskrivning

Kerstin Franzén (M) har lämnat in en motion angående bland annat kommunens anslutning till "Håll Sverige Rent". I motionen yrkas

- att Sollefteå Kommun lanserar kampanjen "Sollefteå, Sveriges renaste kommun", alternativt "Håll rent i Sollefteå Kommun!" så snart som det administrativt är möjligt
- att återkommande kampanjmaterial, såsom utskick till hushållen, affischer, både digitala och fysiska, annonser etc. utarbetas
- att Sollefteå Kommun ansluter sig till organisationen "Håll Sverige rent".

Förvaltningens bedömning

Ett medlemskap i Håll Sverige Rent-kommun kostar 9 500 kr per år. Medlemskapet ger kommunen:

- Praktiska och konkreta verktyg som stödjer arbetet mot nedskräpning i kommunen.
- Samverkan med andra kommuner och aktörer, som stärker din kommuns möjligheter att arbeta framgångsrikt med att förebygga och minska problemet med nedskräpning.
- Omvärldsbevakning som ger en tidig insikt i förändrade krav från myndigheter gällande förebyggande arbete mot nedskräpning, som exempelvis riktlinjer och föreskrifter kring kommunala avfallsplaner.

För att ett medlemskap ska vara till nytta krävs ett aktivt deltagande såväl som både personella och ekonomiska resurser från kommunens sida.

Sollefteå kommun deltar redan i kampanjen Skräpplockardagarna 2020 som anordnas av Håll Sverige Rent.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Förvaltningen bedömer att kommunen i dagsläget saknar de förutsättning som krävs för att ett medlemskap ska vara bli fruktbart.

Kommunens styrgrupp för hållbar utveckling arbetar med frågor av det slag som motionären tar upp och har för avsikt att längre fram göra en prioritering utifrån när det passar in i det systematiska hållbarhetsarbetet och i vilka verksamheter frågorna lämpligast bör hanteras.

Förvaltningens förslag till beslut

Motionen avslås

Beslutsplanring

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08

Kommunstyrelsen 2020-08-18

Kommunfullmäktige 2020-09-28

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Lindsbo – KS 59/2020-3

Motion från Kerstin Franzen – KS 59/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 65

Dnr: KS 164/2020

Särredovisning av VA och hushållsavfall 2019

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att fastställa del av särredovisningarna för VA och Hushållsavfall och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Ärendebeskrivning

Särredovisningar av kommunens VA- samt Hushållsavfallsverksamheter har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Hushållsavfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter – självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08
Kommunstyrelsen 2020-08-18

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Mikael Andersson – KS 164/2020-3
Särredovisning Hushållsavfall 2019 – KS 164/2020-1
Särredovisning VA 2019 – KS 164/2020-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 66

Dnr: KS 182/2019

Uppföljning Miljö- och byggenhetens arbete

1 januari – 1 oktober 2020

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att

- ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för Miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktig då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

Förvaltningens bedömning/analys

Tillsynsplaneringen bedöms i vissa delar orimlig att uppfylla, detta beror främst på rådande pandemi. Vi har varit restriktiva med tillsyn och de verksamheter som inte har känt sig bekväma med tillsyn har vi skjutit upp. Vi har även fått andra arbetsuppgifter gällande trängselkontroller på restauranger och caféer. I övrigt har vi bedrivit så mycket tillsyn som går på kontoret samt haft en del rådgivning och informationsinsatser med anledning av den rådande pandemin.

Under perioden har alla avloppsbeslut äntligen tagits vilket gör att det nu inför tillsynen 2020 råder ärendebalans. Det är fortfarande en del överklagning på avlopp men inte fler än vi kan hantera.

Trots pandemin kommer vi nog kunna hantera ärenden och tillsyn på ett tillfredsställande sätt. De flesta områden inom enheten kommer kunna uppfylla uppsatta mål.

Livsmedel och dricksvatten

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Eventuellt kommer inte tillsyn kunna ske på äldreboenden på grund av pandemin.

Miljöskydd

Tillsyn har nu skett på våra största lantbruk. Vi har koncentrerat tillsynen på gödselhantering och spridningsarealer. Överlag har tillsynen varit tillfredställande. Ett lyckat projekt gällande kemikaliehantering har utförts, rapport bifogas till er som vill läsa mer. De skrotärenden vi haft sedan tidigare är fortsätter och 3 av dessa är i mark-och miljödomstol för utdömmande av vite.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Avlopp

Alla beslut är nu fattade vilket innebär att vi är beredda på årets tillsyn av 200 fastigheter inom de politiskt utpekade området. Lökom till Övergård. Under år 2020 kommer 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det kommer ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre handläggningstider än normalt.

Hälsoskydd

Tillsyn på skolor och förskolor har skjutits fram till vintern.

Alkohol och tobak

På grund av pandemin är det en markant förändring av inkommande ansökningar. Just denna period är ju normalt lugnt när det gäller tillfälliga alkoholtillstånd. Den inre tillsyn som planerats, där man granskar företagets ekonomi har skjutits på framtiden. I och med att kommunen tog beslut att starta uteserveringarna tidigare var vi tvungna att fatta nya tillfälliga beslut för våra företag som är stadigvarande tillstånd, detta eftersom dessa innehåller ett förbud att dricka på uteserveringen innan 1 maj. Länsstyrelsen har beslutat att ge oss en varning gällande vår hantering av tillståndsgivande efter den nya tobakslagen trädde i kraft 1 juni 2019.

Bygg

Antalet bygglov är relativt konstant under denna period. Skidgymnasiet är det som är något större än det normala. De flesta av våra bygglov gäller tillbyggnader, altaner och garage.

Plan

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom 4 år kan vi vara i balans. Under perioden har två planer vunnit laga kraft, en ändring av ett markområde i Långele från parkmark till bostäder och av Orrenhuset som gått från handel till centrumrelaterad verksamhet och boende. Övriga planer där vi har ett planuppdrag och där förslaget är på väg ut på granskning är villatomterna på Prästbordet, ändra användningen av området från allmänt ändamål till bostadsändamål i Ramsele och LIDL på Hågesta. Planen för nytt bostadshus på Lillänget har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden ligger på en relativt jämn nivå. Pandemin har inneburit att vi inte gör hembesök om det inte är kritiskt. Det har även inkommit färre ärenden än normalt, detta kan bero på att man inte kan få de intyg man behöver från regionen under denna tid.

Hållbarhet

Från årsskiftet har tjänsten som hållbarhetsstrateg flyttats till Gemensam service.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Förvaltningens förslag till beslut

Att ärendet uppfyller kraven på uppföljning enligt fastställd tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – KS 182/2019-17

Uppföljning period 1 – från 1 jan till 30 april 2020 – KS 182/2019-14

Kemikalietillsyn 23020 – KS 182-/2020-16

Beslut – tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter- KS 182/2020-15

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 67

Dnr: KS 168/2020

**Avstående av andelar i samfälligheterna S:1-5 och skattetal
inom Trästaby**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att inte bifalla ansökan om avstående av andelar i samfälligheterna S:1-5 och skattetal inom Trästaby, utan att marknadsmässig ersättning utgår.
- att uppdra till förvaltningen att företräda kommunen i ärendet vid pågående förretning hos lantmäterimyndigheten om ärendenummer Y 19577

Ärendebeskrivning

Torbjörn Källberg har 2020-05-06 kommit med en begäran om att Sollefteå kommun skall underteckna en överenskommelse om marköverföring av samfälligheterna Trästa S:1-5 utan att vederlag skall utgå. Trästa S: 1-2 och 4-5 är belägen i skoglig mark i närhet till Västerspannsjön och Trästa S:3 ligger i närheten till Stor-Norrnsjön och omfattar totalt ett område om totalt ca 20 hektar.

Torbjörn Källberg har tillsammans med delägare i samfälligheterna Trästa S:1-5 ansökt hos Lantmäterimyndigheten om att få avveckla de numera onyttiga samfälligheterna och överföra markområdena till intilliggande fastigheter.

Lantmäteriet har 2020-05-26 presenterat en utredning av deläggande fastigheterna och skattetal i samfälligheterna i Trästa S:1-5 enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Lagfaren ägare</u>	<u>Skattetal</u>	<u>%</u>
Trästa 5:20	Sollefteå Kommun	16 25/96 mantal	57%
Trästa 5:16	Torsten Holmlund	4 29/96 mantal	15,1 %
Trästa 5:11	Torsten Holmlund	4 29/96 mantal	15,1 %
Trästa 5:2	Per-Johan Scherdin	3 17/48 mantal	11,7 %
Staden	Sollefteå kommun	1/3 mantal	1,1 %
		12 29/32 mantal	100%

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Av Lantmäteriets utredning framkom att Torbjörn Källberg varken hade skattetal eller andelar i samfälligheter inom Trästaby.

Vid lantmåteriförrättning, akt 2283-99/76 överfördes Sapin ABs, hela fastighet Trästa 5:9, ägare till bolaget är Torbjörn Källberg, till kommunens fastighet Trästa 5:20.

I förrättningen överfördes Trästa 5:9s alla andelar i samfälligheter och samfällt fiske till Trästa 5:20, även fastighetens skattetal överfördes i sin helhet vartefter fastigheten Trästa 5:9 utplånades och avregistrerades. Lantmåteriförrättningen vann laga kraft den 1 november 1999 efter det att sedvanlig överklagandetid löpt ut.

Torbjörn Källberg menar att han inte varit införstådd med att andelarna i samfälligheter och skattetal överförts till kommunens fastighet vid lantmåteriförrättningen, varför han nu anser att kommunen skall bifalla önskemålet om att avstå samtliga andelar i samfälligheterna och skattetal i Trästaby utan att någon ersättning skall utgå. Torbjörn har även anfört att han under hela den här tiden utfört förvaltningsåtgärder i form av röjning och plantering på de aktuella samfälligheterna och om kommunen inte avstår sina andelar och skattetal avser han fakturera kostnaderna för de förvaltningsåtgärder som utförts under den här tidsperioden.

Förvaltningens bedömning

De nu aktuella samfälligheterna Trästa S:1-5 avsattes som samfällida i laga skifte från 1855 (akt 22-SOL-147) med syfte att tjäna som område för myr, slätter och fåbodvall samfälligheterna är idag att betrakta som onyttiga. Vid tiden för bildandet var samfälligheterna sannolikt inte onyttiga, men efter hand som samhällsutvecklingen har fortskridit har även markanvändningen förändrats. Att låta samfälligheterna överföras till intilliggande skogsfastigheter är således en god ide då det skulle förbättra arronderingen i området och underlättar för skogsbruket.

Det har i Lantmäteriets utredning konstaterats att Sollefteå kommun äger den största andelen i samfälligheterna, totalt 58,1 % av de ca 20 hektaren. Vid fältbesök i området 2020-05-27 har konstaterats att värdet av områdena inte är av ringa värde, varför det vore direkt olämpligt att en marköverföring av områdena sker utan att marknadsmässig ersättning utgår.

Det faktum att Torbjörn Källberg inte varit införstådd i innebörden av den lantmåteriförrättning som vann laga kraft i november 1999, bör inte beaktas. Det får anses rimligt att anta att den marköverföring som skedde 1999 mellan Trästa 5:9 och Trästa 5:20 utfördes helt i enlighet med parternas avsikt, då inte någon av parterna överklagat lantmåteriförrättningen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08

Kommunstyrelsen 2020-08-18

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 168/2020-1

- Kartor över samfälligheterna Trästa S:1-5
- Ansökan hos Lantmäteriet
- Lantmäteriets utredning av andelar i samfälligheterna
- Lantmäteriförrättning akt 2283-99/76

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 68

Dnr: KS 167/2020

Försäljning av fastigheten Sollefteå Skärvsta 1:41

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra till förvaltningen att lägga ut fastigheten Sollefteå Skärvsta 1:41 till försäljning på den öppna marknaden hos Fastighetsbyrån med budgivning.
- att utgångspriset ska sättas till 100 000 kr.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Sollefteå Skärvsta 1:41 är en befintlig fastighet och är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en obebyggd lantbruksenhet, typkod 110. Fastigheten utgörs av två områden om totalt ca 3,6 ha och är mycket vackert belägen i ett naturskönt område vid Ångermanälven. Fastigheten sluttar i öster ner mot Ångermanälven marken utgörs förutom tomtplats främst av slagen åkermark och lövbevuxen skog. På fastigheten finns idag två stycken byggnader, en äldre ladugårdsbyggnad i mycket dåligt skick samt rester av ett tidigare uppfört bostadshus som fallit till marken. För området gäller områdesplan för Skärvsta – Granvåg antagen av kommunfullmäktige den 27 september 1982. Inom fastigheten finns strandskyddat område. Fastigheten förvärvades av Sollefteå kommun i mitten på -80 talet i syfte att genomföra områdesplanen för området. Områdesplanen är inte längre aktuell.

Tekniska enheten har ansökt om och beviljats ett förhandsbesked 2019-08-22 för uppförande av ett enbostadshus i två våningsplan med en byggnadsarea på 100 m² och en bostadsarea om 200 m².

Ett servitutsavtal som säkrar ett fortsatt nyttjande av Nipleden, vilken passerar över fastigheten, kommer att tecknas och skrivas in i fastighetsregistret.

Ett servitutsavtal som säkrar rätt till utfartsväg kommer att tecknas med fastighetsägaren till Sollefteå Skärvsta 1:38, avtalet kommer att skrivas in i fastighetsregistret.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Det arrendeavtal som finns på fastigheten uppgör att gälla 2020-12-31 utan rätt till förlängning.

Fastigheten har lämnats till värdering och uppskattat marknadsvärde bedöms uppgå till 100 000 kr för värdebedömningen svarar Pronova Fastighetsanalys AB.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten är belägen relativt centralt i ett naturskönt och fridfullt och vattennära område och skulle lämpa sig mycket väl som en hästgård eller för mindre växtodling.

Förvaltningens samlade bedömning är att:

1. förutsättningar för nybyggnation inom fastigheten nu föreligger i och med beviljat förhandsbesked. Fastigheten bedöms som attraktiv på marknaden med anledning av sin storlek och läge. Då intresse tidigare visats av ett antal personer ska den bjudas ut på den öppna marknaden.
2. det inte finns något skäl att fortsätta äga och förvalta fastigheten längre då områdesplanen inte längre är aktuell.
3. en försäljning av fastigheten medför att kommunen inte längre behöver ansvara för städning och bortforsling av de rasmassor som idag finns på fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Uppdra till förvaltningen att lägga ut fastigheten Sollefteå Skärvsta 1:41 till försäljning på den öppna marknaden hos Fastighetsbyrån med budgivning.

Utgångspriset ska sättas till 100 000 kr.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08

Kommunstyrelsen 2020-08-18

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 167/2020-1

med karta över fastigheten och kopia av beviljat förhandsbesked

Värderingsutlåtande – KS 167/2020-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 69

Dnr: KS 169/2020

Arrendetomt Skedomsmön 1:1

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling återremitterar ärendet till förvaltningen för att:

- i första hand utreda försäljningsalternativet vidare
- i andra hand utreda ett förlängt arrende med förbehåll att avloppsfrågan och trädgårdsavfall tippat utför nipan måste lösas.
- undersöka förhållandet gällande rasrisksansvaret vid utarrendering

Ärendebeskrivning

Ett område av Skedomsmön 1:1 arrenderas för närvarande av Sara Eriksson och Rickard Svahn från Bergforsen

Ett arrendeavtal för tomtområdet är tecknat 2009-11-02 med en avtalstid i femårsperioder. Nuvarande avtalsperiod löper t.o.m. 2024-12-31.

Arrendeavgiften är avtalad till 1 100 kr/år för hela arrendeområdet om 1 040 kvm. Uppräknat med KPI uppgår arrendeavgiften idag till ca 1 200 kr/år.

Inom tomtområdet ligger ett antal byggnader som nyttjas för fritidsändamål. Byggnaderna är för närvarande ute till försäljning och frågan om kommunens godkännande av ny arrendator kommer behöva handläggas av kommunen. Innan avtal tecknas om försäljning av byggnaderna till ny arrendator, har kommunen att utreda huruvida man är beredd att godkänna en överlåtelse av arrendeavtalet. Säljarens egen beskrivning av fastigheten. Finner man att en överlåtelse av befintligt arrendeavtal inte är lämpligt har man att ta ställning till inlösen eller förvärv av byggnaderna .

Förvaltningens bedömning

Bebyggelseenheter inom arrendeområdet anses idag inte längre vara lämplig med anledning av svårigheter att lösa vägfrågan och den ras och skredrisk som finns i området.

Att överlåta befintligt arrendeavtal till en ny ägare av bebyggelseenheter bedömer förvaltningen inte vara ett bra alternativ då bebyggelsens lämplighet är tveksam.

Ur ekonomisk aspekt bedömer förvaltningen att ett förvärv av byggnadsenheterna är att föredra framför en inlösen av densamma.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Förvaltningens bedömning är vidare att området i framtiden skulle tillföra möjligheter till ökad rekreation, efter rivning och städning skulle området kunna iordningställas som utsikts- och mötesplats med möjlighet till vindskydd, i ett redan populärt fritids- och strövområde.

Förvaltningens förslag till beslut

- att förvaltningen får i uppdrag att förvärva byggnaderna inom nu upplåtet arrendeområde inom fastigheten Skedomsmön 1:1
- att förvaltningen får i uppdrag att riva de byggnader som bedöms farliga ur ras- och skredsynpunkt.
- att förvaltningen får i uppdrag att utreda hur området bäst kan användas i framtiden i syfte att öka attraktiviteten i det redan nu populära fritidsområdet.

Förslag till beslut under mötet

Roger Johansson (S) – Ärendet återremitteras för att utredas vidare. I första hand försäljning och i andra hand ett förlängt arrende med krav på åtgärder av avlopp och trädgårdsavfall

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot sitt eget och finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 169/2020

- Karta
- Arrendeavtal
- Säljarens egen beskrivning av byggnaderna
- Illustration över vägar till området
- Bilder tagna vid fältbesök 2020-05-28
- Utdrag ur detaljplan för området

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 70

Dnr: KS 242/2018

Återremiss: Utställningsområde i Ramsele

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att

- ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Mötet ajourneras mellan kl 12:20-12:35 för gruppvisa överläggningar

Ärendebeskrivning

Ingemar Jonsson har i en skrivelse till Sollefteå kommun inkommit med ett önskemål om att det område som nyttjas som ett utställningsområde i Ramsele ska få en möjlighet att ansluta sig till permanent kommunalt VA. Området är beläget efter Skolvägen.

Förslagsställaren har i sin skrivelse lyft fram området som viktigt och att det används till flera olika arrangemang årligen. Vidare att det finns ett behov av att förbättra de sanitära anläggningarna som skulle förbättra förutsättningarna för en fortsatt utveckling av arrangemangen. I skrivelsen lämnas ett förslag på möjlig dragnings av VA-ledningar.

Det har i efterhand, visat sig vara en sträckning som inte är möjlig. Tekniska enheten har därför på plats tillsammans med förslagsställaren tittat på andra alternativ.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, även kallad Vattentjänstlagen, föreskriver att verksamheten ska finansieras genom avgifter. Sollefteå kommuns VA-verksamhet är idag till 100% finansierad genom avgifter. Det finns dock inget som hindrar att en sådan verksamhet delvis finansieras via skattemedel. Fram till 2015 var kommunens VA-verksamhet delvis finansierad genom skattemedel.

Vad gäller nyanslutningar utgår dessa från att en motpart, kund, finns som begär en anslutning. Av lagens § 31 framgår att kostnaderna ska fördelas på de avgiftsskyldiga. I detta fall finns ingen kund utan anslutningen sker till ett område av allmän karaktär varför ingen anläggningsavgift kan tas ut. Det finns heller inte någon kund som tar de årliga avgifterna, bruksavgiften. Bruksavgiften avser dels kostnad för de årliga avgifter som VA-huvudmannen har för att förse kunden med tjänsten och dels för att täcka upp delar av det underskott som kan uppstå då inte anslutningsavgiften fullt ut täcker själva utbyggnaden. Sollefteå kommuns taxa för VA-anslutningar täcker i ytterst få fall de kostnader som uppstår. Det är i stället de årliga bruksavgifterna som blir en del i den långsiktiga finansieringen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Komplettering efter återremiss

Ärendet återremitterades till förvaltningen i SU april 2020.

Uppdraget var att förvaltningen skulle titta på andra offentliga toaletter i kommunen samt hur man hade löst liknande frågeställningar i andra kommuner.

Ansökan gäller en VA-anslutning som tillfälliga arrangörer kan använda för att koppla på toalettagnar och liknande. Vidare är det ingen offentlig toalett som ska byggas utan något för en privat vinstdrivande förening/företag som för en kort tid håller ett arrangemang eller event. Det finns alltså ingen kund eller abonnent som ovan angivits i yttrandet och således ingen som betalar VA-anslutningsavgift till VA-kollektivet. Däremot kommer kommunen att ta ut bruksavgifter för varje tillfälle någon nyttjar ledningarna.

Förvaltningens bedömning

Utifrån detta bedömer förvaltningen att för att möjliggöra förslagsställarens önskemål måste kostnaden för detta finansieras av Kommunstyrelsen och inte av övriga kunder inom VA-kollektivet.

Kvarstår gör dock att det inte kommer finnas någon kund som svarar för de årliga avgifterna. Den enda möjliga intäktskällan är när tillfälliga anslutningar upprättas vid temporära etableringar som t.ex. arrangemang och mässor. Intäkten från dessa arrangemang är dock mycket låg och bidrar inte i någon egentlig mening till finansieringen av en utbyggnad över tid som om en permanent kund hade funnits.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen lämnar inget förslag till beslut

Förslag till beslut under mötet

Daniel Höglund (c) – Ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Samråd

Samråd har skett med förslagsställaren

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Framdragning av en anslutning till området har kostnadsberäknats till 180 000 kr.

Lagar

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2020-06-08

Kommunstyrelsen 2020-08-16

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo – KS 242/2018-4

Skrivelse från Ingemar Jonsson – KS 242/2018-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 71

Dnr: KS 162/2020

Kulturstipendium

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling tilldelar 2020 års kulturstipendium enligt följande:

- **Amanda Heino – 5 000:-**
Amanda vill investera pengarna i sitt eget artistprojekt, bygga en hemmastudio i Sollefteå och bekosta utbildning och framtida produktioner.
- **Matilda Lindgren – 5 000:-**
Matilda vill använda stipendiet till att berika det lokala kulturlivet med att sjunga, dansa, skriva musik och uppträda i olika sammanhang.
- **Sollefteåtapeten – 5 000:-**
Nio kvinnor samlas en gång i månaden och syr på ”Sollefteåtapeten”
Den växer allt eftersom nya bilder broderas och appliceras. Inget slutdatum är satt för färdigställandet. Med hjälp av ett stipendium skulle de kunna göra en inspirationsresa till andra tapeter som Överhogdalstapeten och Pilgrimstapeten för att nämna några liknande verk.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun delar årligt ut 15.000:- i kulturstipendium via utskottet för Samhällsutveckling. Syftet är att stödja och uppmuntra verksamhet inom områden som skönlitteratur, teater, dans, musik, bildkonst, fotografi, konsthantverk, hembygdsvård och andra jämförbara områden.

För att tilldelas stipendiet ska man ha hemmahörighet genom börd eller uppväxt och/eller vara verksam inom Sollefteå kommun.

Stipendiet kan också tilldelas grupp eller förening med verksamhet inom kommunen.

Utdelandet av kulturstipendier brukar vanligtvis ske i samband med lunch och efterföljande fullmäktigesammanträde i juni, men p.g.a. rådande pandemi, frångås denna tradition 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 72

Dnr: KS 162/2020

Hederstecken 2020 för kulturella gärningar

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling tilldelar Gunilla Rudehill 2020 års hederstecken för kulturella gärningar.

”Gunilla är en känd Sollefteåprofil inom kulturmiljökreter och hennes meriter är många - alla fåbodas hon besökt, skrivit och föreläst om.

Byggnadsvård, kulturmiljövård och hembygdsgårdar.

Stadsvandringar, Militärhistoria och Textila samlingar - Ja listan kan göras lång.

Hon sammanställde boken Sollefteå stad 100 år till 100-års jubileet.

Hon producerade friluftsteater Sollefteå flickorna.

Hon har i samarbete med andra tagit fram böcker/ häften om Skogsbyar, Fjällbyar m. fl.

Utifrån hennes glödande intresse och fantastiska kunskap är hon en värdig mottagare av Sollefteå kommuns Hederstecken 2020.

Ärendebeskrivning

Hederstecknet för värdefulla, kulturella insatser inom kommunen delas ut varje år genom utskottet för Samhällsutveckling försorg. Hederstecknet kan ges till person, grupp, förening eller organisation verksam inom Sollefteå kommun.

Utdelandet av hederstecknet brukar vanligtvis ske i samband med lunch och efterföljande fullmäktigesammanträde i juni, men p.g.a. rådande pandemi, frångås denna tradition 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 73

Miljöpris 2020

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling tilldelar Norrfrid andelsjordbruk i Klovsta, årets miljöpris.

”Norrfrid står för ett mångfald- och kretsloppstänk på djurens och naturens villkor och för ett etiskt och hållbart jordbruk för framtiden.

Norrfrids målsättning är att lämna jorden som brukas i ett bättre skick till kommande generationer genom att arbeta tillsammans med naturen och därmed dra nytta av djurens beteenden. De håller landskapet öppet och bevarar den biologiska mångfalden”

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 1996-05-28 ska ett miljöpris delas ut årligen. Utmärkelsen delas ut för värdefulla insatser inom områdena miljö, byggande, natur, hälsa eller kulturmiljö genom utskottet för Samhällsutveckling försorg.

Utmärkelsen kan delas ut till person, skolklass, grupp, förening eller organisation och utdelningsceremonin äger rum vid fullmäktiges sammanträde i juni.

Utdelandet av Miljöpriset brukar vanligtvis ske i samband med lunch och efterföljande fullmäktigesammanträde i juni, men p.g.a. rådande pandemi, frångås denna tradition 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande