

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2022-05-16 kl. 09:00-12:00

Plats Junserummet – Sollefteå kommunhus
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga	Guniris Jonasson	Sekreterare	§ 20-29
närvarande:	Niklas Nordén	T.f. kommundirektör	§ 20-29
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§ 21
	Stina Eriksson	Hållbarhetsstrateg	§ 20
	Marie Sundelin	Kulturenheten	§ 22-23
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 26
	Anna Törner	Tekniska enh	§ 27
	Majed Safaee	Kommunstrateg	§ 28
	Bengt Åkerlind	Fritid	§ 29

Underskrifter Sekreterare: Guniris Jonasson § 20-29
Ordförande: Roger Johansson (VI) § 20-29
Justerare: Lillemor Edholm (S) § 20-29

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.sollefteå.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2022-05-16

Anslaget: **sätts upp** 2022-05-31 **tas ner** 2022-06-20

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat		Omröstning				Anteckningar
			§	§	§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	-								
Lillemor Edholm (S)	x								
Mikael Sjölund (S)	x								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x	x							Ersätter Anton Ångman under del av informationerna. Utgår därefter
Linus Källgren (-)	x	x							Ersätter Anton Ångman (C) under besluten §§ 20-29
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	-								
Morgan Nordin (S)	x								

Lillemor Edholm utses till justerare av dagens protokoll

Justering sker genom digital signering

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 20 Informationer	4
§ 21 Fördjupad ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2022-04-30.....	5
§ 22 Hederstecken 2022 för kulturella gärningar	6
§ 23 Kulturstipendium 2022	7
§ 24 Sollefteå kommuns Miljöpris 2022.....	8
§ 25 Medborgarförslag: Förläng sträckan med belysning på Djupöspåret.....	9
§ 26 Byggsanktionsavgift - Genomförande av åtgärd eller rivning – Linsänket 3.....	10
§ 27 Reservationsavtal – Harven 5	12
§ 28 Drivkraft Långele	14
§ 29 Avgifter för lokaler och verksamheter inom Fritidsavdelningen.....	16

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 20

Informationer

Informationer

BioFuel Region och Hållbarhetsstrategi

Hållbarhetsstrateg, Stina Eriksson, informerar utskottet om Bio Fuel Region, och det projekt Sollefteå kommun inbjudits att delta i. Organisationen har sitt säte i Umeå och verkar inom den offentliga sektorn i de nordliga länen.

Utskottet önskar en lägesrapport nästa utskottsmöte om arbetet med kommunens hållbarhetsstrategi.

Så här styrs hållbarhetsarbetet i Sollefteå kommun:

- Hållbarhetsrapport
- Mål- och styrdokument
- Nulägesutredning
- Strategisk utvecklingsplan 2021-2025

Återkoppling från styrgruppen för hållbarhet

Roger Johansson och Niklas Nordén berättar om styrgruppens arbete, och informerar bl.a. klimatomställningen, laddstationer, elbilar i räddningstjänsten etc. Sollefteå ligger generellt bra ut när det gäller miljödelen.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 21

Fördjupad ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2022-04-30

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningen av den fördjupade ekonomi- och verksamhetsuppföljningen för april månad

Ärendebeskrivning

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata ekonomi- och verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling 2022-04-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2022-04-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2022-04-30

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2022-04-30

Muntlig genomgång - Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 22

Dnr: KS 164/2022

Hederstecken 2022 för kulturella gärningar

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar utse Torbjörn Brorsson, Ramsele till mottagare av kommunens hederstecken för kulturella gärningar 2022.

Motivering: Torbjörn är en kulturprofil utöver det vanliga och väl värd denna utmärkelse för allt jobb han har gjort och outtröttligt fortsätter med.

Här ett axplock:

- tillsammans med andra har han tagit fram kartor med omkring 20 besöksmål omkring Ramsele. De flesta nås genom vandringar, långa som korta
- han röjer leder
- han hittar kulturplatser dit ingen skulle hitta själv
- han dokumenterar hembygdshistorier från byarna
- han hittar ovanliga blommor och även rödlistade arter
- han har tillsammans med andra tagit fram broschyrer med information om olika platser i och runt Ramsele
- han är ett levande uppslagsverk som man kan lyssna till hur länge som helst

Ärendebeskrivning

Hederstecknet för värdefulla, kulturella insatser inom kommunen delas ut varje år genom Samhällsutvecklingsutskottets försorg. Hederstecknet kan ges till person, grupp, förening eller organisation verksam inom kommunen

Utdelningsceremonin äger rum vid fullmäktiges sammanträde i juni.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Marie Sundelin – KS164/2022-1

Nominering, Lillemor Edholm – KS164/2022-2

Muntlig föredragning, Marie Sundelin

Beslutet skickas till

Kulturenheten

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 23

Dnr: KS 164/2022

Kulturstipendium 2022

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar tilldela 2022 års kulturstipendium med 7 500 kr vardera till

- Sara Barkholt Nilsson, som söker stipendiet för att genomföra ett dansprojekt på platser runt om i kommunen. Projektet blir en berättelse om hennes ursprung och dokumenteras på video som kan visas och delas online.
- Arvid Eriksson, som söker stipendiet för att finansiera sina studier (Stockholms Musikartistutbildning) så att han kan fortsätta uppfylla sina drömmar.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun delar årligen ut 15 000 kr i kulturstipendium via utskottet för Samhällsutveckling.

Syftet är att stödja och uppmuntra verksamhet inom områden som skönlitteratur, teater, dans, musik, bildkonst, fotografi, konsthantverk, hembygdsvård och andra jämförbara områden.

För att tilldelas stipendiet ska man ha hemhörighet genom börd eller uppväxt och/eller vara verksam inom Sollefteå kommun.

Stipendiet kan också tilldelas grupp eller förening med verksamhet inom kommunen.

Utdelningsceremonin äger rum vid fullmäktiges sammanträde i juni.

Förvaltningens bedömning

Totalt har det kommit in tre ansökningar. Samtliga är behöriga att söka stipendiet.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Marie Sundelin – KS 164/2022-

Muntlig föredragning, Marie Sundelin

Ansökningar

Beslutet skickas till

Kulturenheten

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 24

Dnr: KS 168/2022

Sollefteå kommuns Miljöpris 2022

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att kommunens miljöpris 2022 ska gå till Näsåkers nipor – en arbetsgrupp inom Näsåkers samverkan, för att de på ett föredömligt sätt under många år, återskapat det öppna niplandskapet i Näsåker.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 1996-05-28 ska ett miljöpris delas ut årligen. Utmärkelsen delas ut för värdefulla insatser inom områdena miljö, byggande, natur, hälsa eller kulturmiljö genom utskottet för Samhällsutveckling försorg.

Utmärkelsen kan delas ut till person, skolklass, grupp, förening eller organisation och utdelningsceremonin äger rum vid fullmäktiges sammanträde i juni.

Förslag under mötet

Ulf Breitholtz (V) Nominerar Näsåkers nipor till årets miljöpris

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 25

Dnr: KS 315/2021

**Medborgarförslag: Förläng sträckan med belysning på
Djupöspåret**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att:

- Medborgarförslaget avslås

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2021-11-04 förvaltningen uppdrag att yttra sig över rubricerat medborgarförslag:

"Belysning sista delen av Djupöspåret, från Tingshuset fram till Hammagasinen, Kulturbygden. 600 m. Vore toppen under mörka årstiden, trygghet. Fin promenadväg. Gärna också förbättra gångvägen på marken."

Förvaltningens bedömning

Förslaget handlar om en upprustning som är så omfattande att det utgör en investering.

I tekniska enhetens anslag för investeringar finns inget utrymme för att prioritera detta inom överskådlig tid. Behoven av upprustning av kommunens befintliga vägbelysning samt gång-/cykelvägsbelysning är redan mycket stort. Ska förslaget antas krävs extra tilldelning till tekniska enhetens budget.

Investeringskostnaden bedöms översiktligt uppgå till minst en halv miljon kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Medborgarförslaget avslås

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-05-16
Kommunstyrelsen 2022-06-07
Kommunfullmäktige 2022-06-27

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Nils Modin – KS 315/2021-3
Medborgarförslag, Eva Berglund + 31 röster – KS 315-2021-1

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 26

Dnr: KS 160/2022

Genomförande av åtgärd eller rivning – Linsänket 3

Paragrafen innehåller personuppgifter som skyddas av personuppgiftslagen (GDPR) och publiceras ej

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

SU protokoll 2022-05-16 § 20-29

(Signerat, SHA-256 9412E9F313586DC9EBAB220AE72A1B4F5A1678DBE83B280C565CF932D5AF00A4)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 27

Dnr: KS 158/2022

Reservationsavtal – Harven 5

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att uppdra till förvaltningen att teckna ett reservationsavtal med M2 Sverige AB, organisationsnummer 559054-9753, för en period om tolv månader avseende fastigheten Harven 5.
- att giltig taxa tillämpas

Ärendebeskrivning

Förfrågan har 2022-05-04 inkommit från M2 Sverige AB, org nr 559054-9753, om att få teckna ett reservationsavtal om tolv månader avseende fastigheten Harven 5.

Bolaget har för avsikt att, under reservationstiden, utföra nödvändiga marknadsundersökningar och försälja teckningsrätter för sitt koncept med mindre industrilokaler (industriradhus) där företagare och privatpersoner har möjlighet att äga lokalerna som en friköpt fastighet.

Fastigheten Sollefteå Harven 5, är en befintlig fastighet och är i fastighetsregistrets allmänna del registrerad som en industrienhet, typkod 411.

Fastigheten utgörs av ett område om totalt 4 340 m² och är belägen på Tegelvägen i Sollefteå.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1955, akt 22-SOL-1514-2283, avsedd markanvändning för området är industri. Fastigheten ombildades i en lantmäteriförrättning, akt 2283-85/19 med avsikten att anpassas till gällande detaljplan. Fastigheten utgör markreserv för industritomtmark i Sollefteå.

Marken är idag oplanerad och bevuxen med löv- och barrträd i öster finns ett upplåtet område för starkströmsledning.

Fastigheten har idag ett uppskattat marknadsvärde om ca 434 000 kr.

På balansräkningen finns ett ackumulerat värde på fastigheten om 30 000 kr.

Förvaltningens förslag till beslut

Att förvaltningen får i uppdrag att teckna ett reservationsavtal med M2 Sverige AB, organisationsnummer 559054-9753, för en period om tolv månader avseende fastigheten Harven 5.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-05-16
Kommunstyrelsen 2022-06-07

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Törner – KS 158/2022-3
Muntlig föredragning, Anna Törner

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

SU protokoll 2022-05-16 § 20-29

(Signerat, SHA-256 9412E9F313586DC9EBAB220AE72A1B4F5A1678DBE83B280C565CF932D5AF00A4)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 28

Dnr: KS 166/2022

Drivkraft Långsele

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att bifalla att förvaltningen, tillsammans med föreningslivet i Långsele, genomför de projekt som beskriv i yttrandet
- att avsätta 400 tkr från ID 81360 till medfinansiering över åren som redovisas under avsnittet ekonomiska konsekvenser
- att avsätta 370 tkr från ID 81256 år 2022 för åtgärder i Långsele enligt beskrivning nedan

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Unipers planer att bygga en helt ny industri har ökat intresset för Långsele. Större infrastruktursatsningar kommer inte att kunna göras förrän detaljplanen för området är klart och Uniper fattat beslut om investeringar. Däremot finns ett behov av att vidta åtgärder som lyfter den offentliga miljön i Långsele och därmed stärker intrycket av orten. Förvaltningen har arbetat tillsammans med Långsele AIF (hädanefter LAIF) om en rad insatser. Totalt har ett paket för 1 770 000 miljoner kronor tagits fram varav delar ska medfinansieras med externa medel.

Förvaltningens bedömning

Den 27 april tecknade Sollefteå kommun en avsiktsförklaring med Uniper Sverige om att arbeta vidare med etablering av en industri för produktion av hållbart flygbränsle. Nyheten rönne ett stort intresse, inte bara nationellt men också internationellt. Det rör sig om en betydande investering, en unik anläggning och helt ny industri. Enligt avsiktsförklaringen ska Uniper och kommunen också arbeta vidare med att hitta följdinvesteringar i området. Sammantaget bedömer förvaltningen att nyheten kommer att öka intresset för Långsele som plats för såväl etableringar av andra företag men också inflyttning. Därmed är det viktigt att göra insatser som lyfter området. Stora infrastrukturinvesteringar som kan komma att behöva göras måste invänta såväl detaljplan som de investeringar som Uniper eventuellt kommer att behöva göra. Men förvaltningen bedömer att det finns insatser som kan göras nu som kan höja Långseles attraktion.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår därför en större satsning på livsmiljöer i Långsele med bland annat,

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering

Kostnaderna ska belasta konton enligt följande och år:

Projekt	2022	2023	2024	2025
Medfinansiering LONA ID 81 360		100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
Medfinansiering näridrottsplats ID 81 360		100 000 kr		
Upprustning fotbollsplan ID 81 256	150 000			
Upprustning parken i Långele ID 81 256	100 000			
Utemiljö i Långele ID 81 256	100 000			
Städdag i Långele ID 81 256	20 000			

Yrkanden

Linus Källgren (-) yrkar bifall till förslaget

Beslutsplanering

SU-utskottet 2022-05-16

Kommunstyrelsen 2022-06-07

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 166/2022-1

Muntlig föredragning, Majed Safaee

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 29

Dnr: KS 144/2022

Avgifter för lokaler och verksamheter inom Fritidsavdelningen

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare utredning av följande:

- finns det redan ett beslut som reglerar taxor (indexreglering)
- är det genomförbart att låta personer över 18 år, tillhörande personkrets LSS ha gratis tillgång till kommunens anläggningar och i så fall under vilka former, utreds i samråd med Vård- och omsorgsenheten
- är det genomförbart att flyktingar som omfattas av massflyktssdirektiv blir undantagna avgifter på kommunens fritidsanläggningar

Ärendebeskrivning

Förändring av våra avgifter på lokaler och nyttjande av våra anläggningar.

Besluta om att föreningar och arrendatorer får besluta om priser på den anläggning de har ett driftansvar för.

Förvaltningens bedömning

Våra avgifter har i de flesta fall inte reglerats på flera år vilket föranleder denna justering. Sollefteå kommun har förhållandevis mycket låga taxor till våra föreningar gällande hyra av lokaler för sin tävling och träningsverksamhet vilket förvaltningen föreslår att vi inte ska ändra på. Förvaltning föreslår att de relativt låga kostnaderna för säsong/årskort fortsätter vilket i huvudsak gynnar Sollefteå kommuns invånare. Rabatter för pensionärer gäller från och med 65 år. Uthyrningen av idrottslokaler och idrottsanläggningar ska alltid ske hos Fritidsavdelningen då hänsynstagande alltid ska göras till verksamheten och säkerheten på respektive anläggning. Det ska enligt förvaltningen finnas möjlighet för Fritidsavdelningen att göra enskilda överenskommelser gällande uthyrning då det exempelvis är större arrangemang eller på annat sätt påverkar kommunen positivt. Nedan är det några exempel på anläggningar där vi har speciella hänsynstaganden.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottshallar hyrs ut i första hand till föreningsverksamhet med fast befintlig utrustning.

Idrottshallarna kan hyras ut till privat eller kommersiell verksamhet efter överenskommelse med Fritidsavdelningen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Simhallar Näsåker och Ramsele: Föreningsverksamhet kan bedrivas utan personal i anslutning till våra ordinarie öppettider. Förfrågan skall gå till Fritid för bedömning och beslut. Simhallarna kan hyras ut (efter överenskommelse med Fritid) med personal till privata och kommersiell verksamhet på ej ordinarie öppettider.

Aquarena: Hyrs ut till föreningsverksamhet på ordinarie öppettider samt utanför ordinarie öppettider med personal. Kan hyras ut (efter överenskommelse med Fritid) med personal till privata och kommersiell verksamhet på ej ordinarie öppettid.

Avgifter på bad och skidanläggningar som inte kommunen driver, får föreningar/arendator själva bestämma priser föreslår förvaltningen.

Förslag på mötet

Ulf Breitholtz (V) - Flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv ska vara undantagna från avgifter på kommunens fritidsanläggningar 2022.

Ulf Breitholtz (V) - Personer över 18 år med funktionshinder enl. personkrets LSS och deras ledsagare ska vara undantagna från avgifter på kommunens fritidsanläggningar tills vidare.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsutvecklingsutskottet 2022-06-13

Kommunstyrelsen 2022-06-07

Kommunfullmäktige 2022-06-27

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS 144/2022-1

Bilaga till yttrande – Förslag priser – KS 144/2022-2

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Guniris Jonasson

Datum: 2022-05-23 08:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9412E9F313586DC9EBAB220AE72A1B4F5A1678DBE83B280C565CF932D5AF00A4

Namn: Roger Johansson

Datum: 2022-05-30 10:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9412E9F313586DC9EBAB220AE72A1B4F5A1678DBE83B280C565CF932D5AF00A4

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2022-05-30 10:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9412E9F313586DC9EBAB220AE72A1B4F5A1678DBE83B280C565CF932D5AF00A4