



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2022-02-14 kl. 09:00-11:20

Plats Distansmöte via Teams
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande:	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Niklas Nordén	T.f kommundirektör	
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§ 2
	Marie Sundelin	Kultur	§ 1
	Nils Modin	Tekniska	§ 1
	Maria Lindsbo	Stab o service	§ 1
	Maria Söderlund	Miljö- o bygg	§ 1, 3
	Matti Heino	Miljö- o bygg	§ 4
	Bengt Åkerlind	Fritid	§ 5

Underskrifter Sekreterare: §§ 1-5
Guniris Jonasson

Ordförande:
Roger Johansson (VI)

Justerare:
Lillemor Edholm (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.solleftea.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2022-02-14

Anslaget: sätts upp 2022-02- tas ner 2022-

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift:
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat		Omröstning				Anteckningar
			§	§	§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								
Ulf Breitholtz (V)	x								
Anton Ångman (C)	x								
Lillemor Edholm (S)	x								Justerare
Mikael Sjölund (S)	-								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x								
Linus Källgren (-)	x								
Sebastian Nygren (V)	x								
Åsa Sjöden (S)	x								Deltar endast under informationer
Morgan Nordin (S)	x	x							Ersätter Mikael Sjölund (S)

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning	Sida
§ 1 Informationer och delgivningar	4
§ 2 Årsbokslut 2021	6
§ 3 Miljö- och byggenhetens behovsutredning och tillsynsplan 2022-2024	7
§ 4 Planändring för del av Helgums stationssamhälle	9
§ 5 Ersättning till föreningar för röjning och underhåll av vandrings- och cykelleder	11

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 1

Informationer och delgivningar

Informationer

Delredovisning: Revidering av kulturplan – regional och lokal

Marie Sundelin informerar om arbetet med att revidera kulturplanerna – både den lokala och den regionala.

Klusterdialoger och en framtidsdag har genomförts samt en kommunal dialog med regionen.

Tidsplanen för den regionala kulturplanen ser ut enligt följande:

Februari, en skrivperiod för första utkast till remissutgåva

Mars-maj Remissrunda

Juni-aug färdigställande av kulturplanen

Okt nov – politisk beredning och beslut

Parallellt jobbas med den lokala kommunala planen 2023-2026

Rutiner vid felanmälan (omhändertagande, återkoppling m.m.)

Nils Modin informerar om alternativa felanmälningsvägar gällande belysning, gata, park, vatten och avlopp

- Kontakta kommunen via Mobilappen
- Felanmälan till Tekniska enhetens verksamheter- Ett webbformulär på kommunens hemsida
- Ringa in felanmälan via medborgarservice
- Akut fel till SOS alarm som meddelar kommunens personal i beredskap.

Återkopplingar:

Felanmälan ska vara kvitterad inom en arbetsdag

Registreras som avslutat - inom en arbetsdag efter avslutat arbete.

Anmälningarna följs upp ungefär 1 gång/vecka.

Kollektivtrafikgruppens verksamhet

Maria Lindsbo informerar följande:

Kollektivtrafikgruppen startade i oktober 2019. Under 2020 hade man ingen verksamhet p.g.a. Coronapandemin. Delar av gruppen har arbetat med Persontrafik Höga Kusten o Bräcke. Medverkat i styrgrupp Jämtland/Härjedalen/Västernorrland.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Delrapport: Utredningsuppdrag – Kommunal Uppsamlingsplats för skrotbilar

Maria Söderlund informerar om att utredningen lutar mot en uppsamlingsplats i Ramsele där det finns erforderliga maskiner.

Ett förvaltningsyttrande kommer till nästa möte.

Delgivning

Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 2

Årsbokslut 2021

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningen av årsbokslutet för 2021

Ärendebeskrivning

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall

Muntlig redovisning Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 3

Dnr: KS 40/2022

**Miljö- och byggenhetens behovsutredning och tillsynsplan
2022-2024**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att behovsutredningen och tillsynsplanen med respektive bilagor fastställs.
- att Miljö- och byggchefen ges mandat att ändra i bilagornas rutiner vid behov.
- att återrapportering sker genom uppföljningar för perioderna 1 januari-1 maj, 1 maj-1 oktober samt för helår genom årsberättelsen

Ärendebeskrivning

För att uppfylla lagstiftningens krav har Miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på en behovsutredning och en tillsynsplan.

En behovsutredning och tillsynsplan ska gälla för tre år men det är främst en detaljerad planering för år 2022.

För att vidare utveckla verksamheten har egna mer detaljerade planer tagits fram för små avlopp, ovärdade fastigheter, förorenade områden, detaljplan, livsmedel och alkohol/tobak.

Eftersom enheten arbetar över olika lagstiftningsområden är det viktigt att hela verksamheten är med vid planeringen, även om det inte är ett lagkrav.

För att veta vad verksamheten gör, vart vi ligger till utifrån fastställd plan och för att göra rätt prioriteringar är uppföljning ett viktigt verktyg. Det ökar transparensen och kunskapen inom miljö- och byggenhetens område.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen visar att om vi skulle göra allt utan att prioritera behövs 28 personer för uppdraget. Miljö- och byggenheten har 17 personer att tillgå vilket innebär vissa tuffa prioriteringar. I första hand har företagare med fasta årliga avgifter och inkommande ärenden prioriterats.

Även inkommande klagomål gällande ovärdade fastigheter och nedskräpning kommer att ha en tuffare bedömning innan åtgärd utifrån de rutiner som finns mer detaljerat beskrivet i bilaga 1. För att uppfylla lagstiftningens krav gällande förorenade områden måste vi starta det arbetet nu, mer om detta finns i planen i bilaga 2. Även om behovet är detsamma gällande små avlopp finns det ett redan fattat politiskt beslut att

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

endast 200 fastigheter per år ska få tillsyn, därför är det utgångsläget i tillsynsplanen, vidare finns de områden med som kommer att få tillsyn på sina små avlopp i bilaga 6. Genom att ha haft en god kontroll med minst ett årligt besök på alla våra livsmedelsföretag har behovet minskat från 2,5 årsarbetskrafter till 1,5, det är inte antalet livsmedelsföretag som har förändrats utan många sköter sig så bra att de har en halverad kontrolltid, den mer detaljerade planen för livsmedelskontroll finns i bilaga 4, den kontrollplanen löpte ut i sin helhet 2021 och har därför helt arbetats om för att gälla åren

Förvaltningens förslag till beslut

Behovsutredningen och tillsynsplanen med sina bilagor fastställs. Rutiner i bilagorna ges Miljö- och byggchefen mandat att kunna ändra. Återrapportering sker genom uppföljning för perioden 1 Januari-1 Maj, 1 Maj-1 oktober samt genom helår i årsberättelsen.

Återrapportering

Återrapportering sker i maj, oktober och som helår i årsberättelsen.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-02-14

Kommunstyrelsen 2022-03-15

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande: Maria Söderlund – KS 40/2022-1

Behovsutredning 2022-2024

Tillsynsplan 2022-2024

Bilaga 1 Prioritering av ovårdade tomter

Bilaga 2 Handlingsplan förorenade områden

Bilaga 3 Alkohol och tobaksplan

Bilaga 4 Kontrollplan Livsmedel

Bilaga 5 Prioriteringar Detaljplanering

Bilaga 6 Prioriterade område för små avlopp

Muntlig föredragning, Maria Söderlund

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 4

Dnr: KS 302/2021

Planändring för del av detaljplan för Helgums stationssamhälle

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen beslutat:

- att anta förslaget till ändringar i del av detaljplanen för Helgums stationssamhälle

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostäder, handel, tillfällig vistelse och besöksanläggning. Detta för att skapa en mer flexibel användning av fastigheterna. Fastigheterna har historisk haft olika användningar och både läge och byggnader ger bra förutsättningar för olika användningar, såsom olika slag av boende, mindre verksamheter och även handel med varor och tjänster.

Förslaget till ändring har varit på samråd under tiden 11 november till 3 december 2021. Information om upprättat planförslag skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har även funnits att ta del av på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden har 6 skriftliga yttrande inkommit.

Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6-23 december 2021. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga som framfört synpunkter under samrådet. Framförda synpunkter vid granskningen finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att ändringen av detaljplanen för rubricerat område är utförd i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunstyrelsen kan godkänna förslaget och ta beslut om antagande av ändringen av detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av detaljplanen för rubricerat område.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-02-14

Kommunstyrelsen 2022-03-15

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ändringen av detaljplanen föranleder inga kommunala kostnader. Sökanden bekostar ändringen av detaljplanen enligt upprättat planavtal.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – KS302/2021

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Muntlig föredragning, Matti Heino

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 5

Dnr: KS 39/2022

**Ersättning till föreningar för röjning och underhåll av
vandrings- och cykelleder**

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att 2022 utöka Fritidsenhetens budget med 300 tkr till att stödja föreningar som underhåller cykel- och vandringsleder. Finanseras med återstående medel i projektet Arena Höga Kusten inland samt ur Kommunstyrelsens pott för särskilda satsningar Id 81360
- att föreningar som underhåller cykel- och vandringsleder söker bidrag årligen
- att föreslå budgetberedningen att 300 tkr permanent tillförs Fritidsenhetens budget för att stödja föreningar som underhåller cykel- och vandringsleder

Ärendebeskrivning

Genom åren har det genom ett flertal olika insatser och projekt lagts både tid och pengar på att skapa och underhålla vandringsleder i Sollefteå kommun. De allra flesta vandringsleder som på något sätt är kända sköts på ideell basis. Det kan exempelvis handla om en skoterled som röjs på sommaren, en bra stig som leder till ett populärt utflyktsmål etc. Gemensamt för alla dessa leder är beroendet av att ”någon” lokalt gör en insats.

Förvaltningens bedömning

I besöksnärringsprojektet Arena Höga Kusten Inland, har en av delinsatserna varit att arbeta med vandringsleder.

Målet är att göra dem så välskyttade och intressanta så att vår lokala näring ska kunna dra nytta av dem på olika sätt i sina verksamheter. Men för att det ska fungera krävs att denna ”någon” gör en insats och håller efter leden.

Att som kommun ansvara för en led innebär väldigt mycket mer arbete och ansvar än när det sköts lokalt. Därför föreslås att kommunen fattar beslut om en ersättningsmodell för underhåll för leder i kommunen som är skyltade och underhållna. Modellen (se bilaga) bygger enkelt sett på att utför underhåll en gång per år ger 300 kr/km per röjd led och 300 kr per rastplats/vindskydd/utedass som finns utmed leden. I en grov uppskattning så skulle det innebära en kostnad för kommunen på ca 300 000 kr per år att betala till ideella föreningar.

Med en ersättningsmodell kan vi skapa en långsiktighet för ledernas överlevnad. Om/när en led inte håller måttet längre tas skyltar och marknadsföring för den leden bort och ingen ersättning utgår för den leden. Den ideella föreningen måste själv ansöka om ersättning för

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

sin led via vår E-tjänst. Sökningen görs en gång per år vilket också säkerställer att det finns någon bakom leden som tar ansvar för den.

Förvaltningen ser det som orimligt att kommunen ska sköta leder i någon större utsträckning och finner dessutom ett mervärde i det lokala engagemanget. Anser bygden att en led är värdefull kommer den troligtvis att underhållas på ett bra sätt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tillskjuter 300 tkr i Fritidsenhetens budget till stöd för föreningar som underhåller cykel- och vandringsleder

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-02-14

Kommunstyrelsen 2022-03-15

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Bengt Åkerlind – KS39/2022-1

Bilaga: Ersättningsmodell för röjning och skötsel av leder – KS39/2022-2

Muntlig redovisning, Bengt Åkerlind