

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Datum och tid: 2022-11-14 kl. 09:00-14:00

Plats Junselerummet – Sollefteå kommunhus
Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga	Guniris Jonasson	Sekreterare	
	Anna-Maria Andersson	Kommunkansliet	
närvarande:	Niklas Nordén	T.f. kommundirektör	
	Mattias Axelsson	Ekonomienheten	§
	Fanny Sundelin	Miljö- o Bygg	§ 55, 56
	Maria Söderlund	Miljö- o byggenh	§ 55, 56, 57
	Nils Modin	Tekniska enheten	§ 53
	Carina Nilsson	Tekniska enheten	§ 58
	Majed Safae (via länk)	Kommunledning	§ 59
	Bengt Åkerlind	Fritidsenheten	§ 53, 60, 61
	Dan Östlund	Fritidsenheten	§ 53
	Hanna Vörman	Cykelprojektet	§ 53
	Magnus Lidström	Cykelprojektet	§ 53

Underskrifter Sekreterare: Guniris Jonasson § 53-61
Ordförande: Roger Johansson (VI) § 53-61
Justerare: Åsa Sjödén (S) § 53-61

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla, www.sollefteå.se

Myndighet: Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Sammanträdesdatum: 2022-11-14

Anslaget: **sätts upp** 2022 **tas ner** 2022

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
 för Samhällsutveckling**
Närvaro-/tjänstgöringslista

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ers.	Reservat-ion		Omröstning				Anteckningar
					§		§		
					Ja	Nej	Ja	Nej	
Ordinarie									
Roger Johansson (VI)	x								Ordförande Deltar via länk
Ulf Breitholtz (V)	-								
Vakant (C)	-								
Lillemor Edholm (S)	-								
Mikael Sjölund (S)	--								
Ersättare									
Johan Andersson (C)	x	x							Ersätter vakans (C)
Inger Fängström (V)	x	x							Ersätter Ulf Breitholtz (V)
Åsa Sjödén (S)	x	x							Ersätter Lillemor Edholm (S)
Morgan Nordin (S)	-								
Linus Källgren (-)	-								

Åsa Sjödén (S) utses till justerare av dagens protokoll

Justeringen sker digitalt



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Dagordning

Sida

§ 53	Informationer	4
§ 54	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 2022-10+31.....	5
§ 55	Antagande detaljplan del av Hågesta 3:11	6
§ 56	Planbesked för ny detaljplan Långsele 14:6.....	8
§ 57	Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd: Gårdnäs 1:16.....	10
§ 58	Avgift för anslutning av sprinklersystem	12
§ 59	Medborgarförslag: Multiarena till Långsele skola.....	13
§ 60	Idrottsledardiplom 2022.....	14
§ 61	Idrottsstipendier 2022.....	15

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 53

Informationer

Utskottet tar del av följande informationer

Belysning väg 953 Östgranvåg-Forsmo - Nils Modin

Trafikverket avser att göra åtgärder på väg 953 mellan Östgranvåg och Forsmo för att höja bärigheten. Arbetet planeras starta 2023 och avslutas 2025

Delar av den befintliga belysningen kommer att ersättas med ny belysning av Trafikverket, där deras regelverk förskriver detta. På de sträckor där Trafikverket inte återmonterar vägbelysning finns möjlighet för kommunen att stå för detta genom att betala och samråda/avtala med Trafikverket.

Kommunens kostnader beräknas i dagsläget till 7,7 mnkr

Rättvisa föreningsbidrag – Bengt Åkerlind - Dan Östlund

Förvaltningen har hittat en ny modell för fördelning av föreningsbidragen som skulle innebära en mera rättvis fördelning till kommunens olika delar.

Fördelningsförslaget kommer att presenteras för Kommunstyrelsen för beslut.

Presentation av Cykelprojektet – Bengt Åkerlind, Dan Östlund, Hanna Vörman, Magnus Lidström

Projektgruppen presenterar vad som gjorts i cykelprojektet som avslutas till våren.

Projektgruppen har många idéer och tankar om en fortsatt utveckling av cykling i Sollefteå som de delger utskottet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 54

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning per 2022-10-31

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling godkänner redovisningen av ekonomi- och verksamhetsuppföljningen för oktober månad

Ärendebeskrivning

Till utskottet för Samhällsutveckling redovisas fyra separata ekonomi- och verksamhetsuppföljningar:

- a) Samhällsutveckling
- b) VA och avlopp
- c) Gata och park
- d) Avfall

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling 2022-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp 2022-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park 2022-10-31

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall 2022-10-31

Muntlig genomgång - Mattias Axelsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 55

Dnr: KS 311/2020

Antagande detaljplan del av Hågesta 3:11

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling förslår
Kommunstyrelsen besluta

- att anta detaljplanen för del av Hågesta 3:115 - Verksamhetsområde: besöksanläggning och sällanköpshandel

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter, sällanköpshandel och besöksanläggningar och därmed utveckla det befintliga handels- och verksamhetsområdet på Hågesta. Planen innebär att ett obebyggt område kan tas i anspråk för verksamheter, besöksanläggningar och handel, utom handel med livsmedel.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 19 maj till 10 juni 2022. Planförslaget skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar fanns även att ta del av på kommunens hemsida samt på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden kom det in åtta skriftliga yttranden. Framföda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 8 augusti till 22 augusti 2022. Planförslaget skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Under granskningstiden har handlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida samt på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus. Underrättelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla och meddelande om underrättelsen har skickats till samtliga enligt fastighetsförteckning.

Sju skriftliga yttranden kom in under granskningstiden. Framförda synpunkter från granskningen finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att marken är lämplig för bebyggelsen som föreslås och anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att kommunstyrelsen kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden enligt upprättat planavtal.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2022-11-14
Kommunstyrelsen 2022-12-06

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 2 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Fanny Sundelin – KS 311/2020-17
Muntlig föredragning, Fanny Sundelin

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:

Hågesta Fastighets AB

Hågesta 7

881 41 Sollefteå

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 56

Dnr: KS 300/2022

Planbesked för ny detaljplan Långsele 14:6

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar

- att lämna positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Långsele 14:6

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en begäran om planbesked för ny detaljplan för fastigheten Långsele 14:6. Ansökan gäller möjligheten att uppföra ett så kallat industrihus för verksamhetsändamål. Industrihuset är en byggnad uppdelad i flera lokaler som vardera planeras bilda enskilda fastigheter som kan ägas och nyttjas av privatpersoner eller företag.

Fastigheten är idag obebyggd och omfattas av en detaljplan från 1955. Området är planlagt för bostadsändamål samt i de fall ingen olägenhet bedöms uppstå även småindustri. Gällande detaljplan medger bland annat en byggrätt som motsvarar en femtedel av fastigheten och längs fastighetsgränsen omfattas marken av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden stämmer inte överens med nämnda bestämmelserna i gällande detaljplan. För att kunna uppföra ett industrihus behöver därför en ny detaljplan tas fram som prövar markens lämplighet.

Förvaltningens bedömning

Gällande detaljplan är en äldre plan från 1955. Långsele 14:6 är idag obebyggd och är planlagt för bostadsändamål och om det bedöms lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad även småindustri. Direkt angränsande fastigheten i söder ligger järnvägsområdet som också inrymmer en verksamhet kopplat till järnvägen. Även till väster håller en verksamhet till idag. Norr om fastigheten längs med Klockargatan ligger bostadshus och till öster finns ett obebyggt område.

För att byggnationen enligt ansökan ska vara möjlig krävs att en ny detaljplan tas fram. Utifrån fastighetens lokalisering är bedömningen att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för verksamheter. Området är lokaliserat nära järnvägen och angränsar idag till befintliga verksamheter. Planläggning för det ändamålet omfattar verksamheter med begränsad omgivningspåverkan med hänsyn till närliggande bostadshus. Detaljplanen bedöms kunna antas andra kvartalet 2023

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

Beslutsplanering

Beslutande instans är Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 4830 kr enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanearbetet bekostas av sökande och framläggs i kommande planavtal som upprättas mellan kommunen och sökanden.

Lagrum

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Fanny Sundelin – KS 300/2022-1
Begäran om planbesked
Översiktskarta över aktuellt planområde
.Muntlig föredragning, Fanny Sundelin

Beslutet skickas till

Långele Bygg och Maskin AB
C/o Block Revisionsbyrå
Kungsgatan 10
881 30 Sollefteå

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 57

Dnr: KS 292/2022

Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd: Gårdnäs 1:16

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling förslår
Kommunstyrelsen besluta

- att avslå anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd för upplag av max 9900 ton på
GÅRDNÄS 1:16, Altins Trafik AB (org. nr: 556277-4652)

Ärendebeskrivning

2022-06-28 Altins Trafik AB in en ansökan om att lagra sand från en täkt på Övergård och eventuellt i framtiden krossmateriel från andra täkter till en storlek av max 9900 ton.

Förvaltningens bedömning

Miljö och byggenheten bedömer att platsen för sökt upplag är olämplig enligt 2kap. 5§ PBL (2010:900).

Gårdnäs 1:16 har sedan tidigare haft ett täkttillstånd, täkten har inte längre ett aktivt tillstånd och anses därför avslutad. Efter att en täkt har avslutats ska marken bedömas som jungfrulig trots att den inte är återställd.

Då det mesta av marken i dagsläget inte har vegetation utan är blottlagd så är risken att grundvattnet skadas vid ett eventuellt läckage av petroleumbaserade vätskor i samband med arbeten med lastning och lossning. Materialet som upplaget ska bestå kommer inte endast från detta täktområde utan även från andra platser i kommunen vilket är olämpligt.

Experter på täktverksamhet och vad som är lämpligt att ha som upplag på denna plats har fått remiss och yttrandena finns i sin helhet som bilaga 1, 2 och 3. Även platsbesök har skett. En summering av detta är att både miljöinspektör på kommunen och länsstyrelsen som tillsynsmyndighet anser att platsen är olämplig.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd för upplag av max 9900 ton på GÅRDNÄS 1:16, Altins Trafik AB (org. nr: 556277-4652)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

Lagrum

2 kap. 5§ PBL (2010:900)

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och 5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande: Jörgen Bystedt – KS 291/2022-1

Tjänsteanteckning från länsstyrelsen

Tjänsteanteckning från länsstyrelsen

Foto

Muntlig föredragning, Jörgen Bystedt

Beslutet skickas till

Miljö- och byggheten som expedierar det till sökande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 58

Dnr: KS 294/2022

Avgift för anslutning av sprinklersystem

Beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår
kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

- att anta en ny avgift för anslutning av sprinklersystem till den allmänna VA-anläggningen.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har under senare tid tagit emot begäran om anslutning av sprinklersystem i ett flertal fastigheter. Detta är inget som i normala fall skall tillgodoses av VA-huvudmannen. Det finns emellertid krav från Brandskyddsmyndigheten att sprinkler skall kopplas in som säkerhet för de boende. I de fall det inte kan tillgodoses på annat sätt kan det anslutas till befintlig VA-anläggning om de tekniska förutsättningarna finns och att dricksvattenförsörjningen inte påverkas negativt.

En årlig avgift för denna anslutning skall i varje enskilt fall debiteras med 10 000 kr / år av VA-huvudmannen. Denna avgift är i jämförelse liknande som flera andra kommuner i Sverige.

Avgiften motiveras med att VA-huvudmannen får ökade kostnader för att bl.a. hålla högre dimension på ledningsnätet än annars motiverat. Detta för att upprätthålla rätt tryck och flöde i anläggningen.

Vidare för att handlägga, utreda och beräkna samt att följa upp funktionen och kontrollen av anläggningen samt vid behov renskola ledningar. All information och tekniska förutsättningar finns detaljerat i de avtal som skrivs med respektive fastighetsägare.

Förvaltningens förslag till beslut

Anta en ny avgift för anslutning av sprinklersystem till den allmänna VA-anläggningen.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling 2022-11-14
Kommunstyrelsen 2022-12-06
Kommunfullmäktige 2022-12-19

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Carina Nilsson – KS 294/2022-1
Muntlig föredragning, Carina Nilsson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 59

Dnr: KS 147/2022

Svar medborgarförslag: Multiarena till Långsele skola

Beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår
kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

- att anse att medborgarförslaget från Linda Svensson därmed är besvarat

Ärendebeskrivning

Linda Svensson har lämnat in ett medborgarförslag om att tillskapa en multiarena vid Långsele skola.

Förvaltningens bedömning

Under våren 2022 inledde förvaltningen ett samarbete med Långsele AIF om att rusta upp och snygga till Långsele. Som en del av detta pågår arbetet med att sätta upp en multirink i Långsele. Förvaltningen har sökt bygdeavgiftsmedel för detta ändamål och Långsele AIF avser söka finansiering hos Riksidrottsförbundet. Totalt beräknas multirinken att kosta ca 900 000 kr med ambitionen att den ska stå färdig under våren 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Att anse att medborgarförslaget från Linda Svensson därmed är besvarat

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling 2022-11-14

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee – KS 147/2022-3

Medborgarförslag från Linda Svensson – KS 147/2022-1

Muntlig redovisning, Majed Safaee

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 60

Dnr: KS 297/2022

Idrottsledardiplom 2022

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att utse följande till mottagare av 2022 års Idrottsledardiplom.

- Gunilla Bäckström – Friluftsförbundet

Motivering

För hennes outtröttliga 53-åriga engagemang i Friluftsförbundet och för att bl.a. genom Mulle och hans vänner, främja barnens utveckling och kreativitet

- Gunilla Jacobsson - Friluftsförbundet

Motivering

För mångårigt ledarskap i Friluftsförbundets regi. För sin ambition att trots sin ålder, fortsätta lära ut sina kunskaper till både barn och vuxna

- Torgny Jonsson

Motivering

För sina många år som ledare i IK Polar, Sollefteå Hockey och SGIF. Han har dessutom ett mångårigt engagemang i Sollefteå Golfklubb och skötsel av banorna.

Beslutet skickas till

Fritidsenheten

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens utskott
för Samhällsutveckling**

§ 61

Dnr: KS 297/2022

Idrottsstipendier 2022

Beslut

Utskottet för Samhällsutveckling beslutar att tilldela 2022 års Idrottsledarstipendium för vidareutveckling och utbildning till följande tre stipendiater med 5.000 kronor vardera

- Jennili Lodensjö – Junsele fotboll
- Axel Eriksson – Junsele fotboll
- Stella Edin – Dannero Travskola

Ekonomiska konsekvenser och förslag till finansiering

Fritidsenhetens budgeterade anslag till idrottsstipendier uppgår till 10.000:-/år. Kommunstyrelsen tillskjuter 5000:- till 2022 stipendieutdelning.

Beslutet skickas till:

Fritidsenheten

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Guniris Jonasson

Datum: 2022-11-17 09:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

290D7354A0233CB47EC70D831F861D5DB071D98C561C8BC0062276261A9ECA02

Namn: Åsa Sjöden

Datum: 2022-11-17 09:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

290D7354A0233CB47EC70D831F861D5DB071D98C561C8BC0062276261A9ECA02

Namn: Roger Johansson

Datum: 2022-11-20 20:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

290D7354A0233CB47EC70D831F861D5DB071D98C561C8BC0062276261A9ECA02