

Checklista - Undersökning

Detaljplan för del av Junsele-Krånge 44:1 och 38:2
Hamptjärnsberget
Sollefteå kommun

Upprättad 2024-03-12



Planområdet

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). För en plan som kan antas innebära BMP ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Undersökningen är den process som leder fram till ett ställningstagande om det behövs en strategisk miljöbedömning och en MKB. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken (1998:808). Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att planera för ett hotell på Hamptjärnsberget samt en ny väg för att nå området. Planområdet är en del av ett större område för friluftsliv och turism på och runt Hamptjärnsberget. Vid utformningen av detaljplanen ska den alpina anläggningen som angränsar till planområdet beaktas. Befintlig skidlift ska bevaras och negativ påverkan på slalombacken ska undvikas i så stor utsträckning som möjligt när ny bebyggelse planeras på berget.

Planområdet

Planområdet är beläget nordväst om Junsele tätort, Sollefteå kommun. Området är lokaliserat på toppen av Hamptjärnsberget och ny vägdragning planeras ansluta till den befintliga Slalomvägen.

Hamptjärnsberget är ett område för rekreation och turism. På berget finns en slalombacke och på vägen upp, längs med Slalomvägen, står tio campingstugor. Väster om berget ligger turistverksamheten Kåtaby. Nedanför berget i öst finns längdskidspår och en camping med

uppställningsplats för husvagnar och husbilar samt fler campingstugor. Söder om Hamptjärnsberget är Junsele Djurpark beläget samt en idrottsplats med bland annat flera fotbollsplaner, utomhusbad och en sport- och konserthall.

Gällande översiktsplan, antagen 2017 anger ett ställningstagande att bland annat Junsele prioriteras för utveckling av ortsnära rekreation och besöksnäring. Planområdet omfattas inte sedan tidigare av någon detaljplan.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av detaljplanen. Den ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för BMP.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, effekter på hälsa och säkerhet samt miljökvalitetsnormer och miljömål.

Checklista

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Planområdet ligger inte inom eller i nära anslutning till något Natura 2000 område.		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen		

Skyddsvärden		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
1.	Förordnanden och skyddsvärden			
1.1	Berörs riksintressen?	X		
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?	X		
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X



Kommentar	Planområdet ligger inom riksintresse för rennäring. Samråd kommer ske med berörd sameby för att utreda planförslagets påverkan på rennäringen. Inga andra riksintressen berörs av planförslaget. En del av den planerade vägen ligger cirka 70 meter från Hamptjärnen som ligger väster om planområdet. Den delen av planområdet omfattas därmed av strandskydd. Strandskyddet avses upphävas i detaljplanen.
-----------	---

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Planarbetet berör inte naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden eller naturresurser som finns utpekade i naturvårdsplan eller i Skogsvårdsstyrelsens inventeringar. En naturvärdesinventering har genomförts i samband med planarbetet. Två naturvärdesobjekt har pekats ut. Ett område väster om Slalomvägen med naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde och ett i norra delen av inventeringsområdet med klass 2 – högt naturvärde. Det innebär att exploateringen på toppen av berget där bland annat hotell och parkering planeras angränsar till området med högt naturvärde och den planerade vägen går igenom området med påtagligt naturvärde. Växter och svampar som är rödlistade som nära hotade har hittats inom inventeringsområdet, se kommentar till 10. <i>Växter och svampar</i> samt 12. <i>djurliv</i> .			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			X
Kommentar	Inga kända fornlämningar finns inom området. Planområdet berör inte heller någon kulturhistoriskt värdefull miljö.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	X		
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X



Kommentar	Toppen av Hamptjärnsberget är idag obebyggd. På platsen finns endast en skidlift, mast, startkur för slalomåkare och ett utkikstorn. Placeringen av hotellet på toppen innebär att det kan komma att synas från långt avstånd. Bedömningen är att det kan påverka landskapsbilden men inte i den grad att risk för betydande miljöpåverkan antas.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar	Den nya vägen som planeras upp till toppen av berget ansluter till Slalomvägen som kommunen är huvudman för.			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	X		
Kommentar	Planområdet ligger på Hamptjärnsberget och inom ett större friluftsområde. På berget finns en slalombacke med två nedfarter. En av nedfarterna som går söder om liften påverkas av förslagen väg. Den nya vägen innebär att den nedfarten inte kan vara kvar. Planen medför inga intrång på skidliften och skidbacken ska i övrigt bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Även det övriga friluftsområdet ska bevaras och inte påverkas negativt av framtida byggnationer inom planområdet.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför risk för ras och skred?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför erosion i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	En geoteknisk undersökning har genomförts och kommer bifogas planhandlingarna. Enligt undersökningen bedöms stabiliteten vara tillfredställande inom området då fast lagrad morän eller berg förekommer ytligt i jordprofilen.			
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftföroreningar?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverka luft och klimat.			



9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	X		
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Planförslaget innebär att naturmark kommer bebyggas och andelen hårdgjord yta öka inom området vilket påverkar dagvattenavrinningen. En dagvattenutredning har tagits fram med syfte att utreda hur en god dagvattenhantering kan säkerställas inom området. Utredningen kommer bifogas planhandlingarna.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?	X		
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?	X		
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	<p>Exploateringen innebär ingrepp på naturmiljön inom planområdet. Området där hotell och väg planeras utgör naturmark som bebyggs och blir hårdgjorda ytor. Exploateringen kommer medföra sprängning och schaktning. På delar av vägsträckan kommer det bli en bergsskärning ner till vägen för att säkerställa att den inte blir för brant.</p> <p>En naturvärdesinventering har genomförts i samband med planarbetet och två naturvärdesobjekt har identifierats. Inom området med naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde har ullticka som är rödlistad som nära hotad samt plattlummer, en signalart, hittats. Området påverkas av vägen som planeras anläggas som en serpentinväg längs bergets södra sluttning. Inom området med naturvärdesklass 2 – högt naturvärde har två arter av svampar och tre av lavar, som alla är rödlistade som nära hotade, identifierats. Naturvärdesobjektet ligger delvis inom planområdet och angränsar till den planerade hotellanläggningen.</p>			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Areella näringar kommer inte påverkas av planförslaget.			



12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	En naturvärdesinventering har genomförts och två naturvärdesobjekt har pekats ut, se kommentar till 2. <i>Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</i> och 10. <i>Växter och svampar</i> . Naturvärdesinventeringen kommer kompletteras med en fågelinventering.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte medföra bullerproblematik eller andra risker för hälsa och säkerhet. Avseende översvämningsproblematik har dagvattenhanteringen inom planområdet utretts för att bland annat säkerställa att nya byggnader och anläggningar samt närliggande områden inte skadas av förändrad dagvattenavrinning när naturmarken på berget bebyggs.			



14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Berörs området av markföroreningar?			X
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X
Kommentar	Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Planområdet ligger inte inom 150 meter från transportled eller målpunkt för farligt gods.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar	En exploatering av området förväntas medföra ökning av trafiken till och från området. Bedömningen är att ökningen inte blir så stor att det kommer försämma trafiksituationen och påverka säkerheten. Området är idag redan målpunkt för besökare med bland annat djurparken, skidanläggning och idrottsområdet. Frågan kommer beaktas och redovisas i planbeskrivningen vid framtagande av planförslaget.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har planen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Omkringliggande projekt kommer inte påverkas av planarbetet.			



Miljökvalitetsnormer & miljömål		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att en plan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överskrids, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	Planförslaget kommer inte medföra att miljökvalitetsnormer för luft överskrids.			
Vatten				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	Miljökvalitetsnormer kommer inte att riskeras att överskridas för vattenförekomster.			
Miljömål				
Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?				X
Kommentar	Relevanta miljömål kommer beaktas vid framtagande av planförslaget.			

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar är kommunens samlade bedömning att planförslaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Utredningar för de geotekniska förutsättningarna, naturvärden och dagvatten har tagits fram och kommer bifogas planhandlingarna vid kommande plansamråd. Även förutsättningarna för ny väg samt vatten- och avlopp har utretts och en fågelinventering kommer att genomföras i samband med planarbetet. Planens påverkan på till exempel trafiksituationen kommer beaktas och redovisas vidare i planbeskrivningen.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av planhandläggare Fanny Sundelin, miljö- och byggenheten.