

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

| | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|------------|
| Datum | 2024-06-10 | | |
| Tid | kl. 09:00 – 11:35 | | |
| Plats | Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå | | |
| Beslutande | Enligt närvaro- och tjänstgöringslista | | |
| Övriga Närvarande | Niklas Nordén, kommundirektör §§ 35 – 41 John Åberg, oppositionsråd §§ 35 - 41 Emma Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 35 Mikael Andersson, redovisningsekonom § 36 Linnea Korpi, projektledare § 37 Maria Söderlund, miljö- och byggchef § 37 - 38 Åke Gullersbo, teknisk chef §§ 39 - 40 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 35 - 41 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Katarina Elfgren Jonasson | §§ 35 - 41 |
| | Ordförande | Fredrik Granholm (C) | §§ 35 - 41 |
| | Justerare | Lillemor Edholm (S) | §§ 35 - 41 |

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.solleftea.se

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Närvaro- och tjänstgöringslista

| Namn | När- Varo | Tjg. Ers. | Reservation | | Jäv | | Anteckningar |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|---|-----|---|--------------|
| | | | § | § | § | § | |
| Ledamöter | | | | | | | |
| Fredrik Granholm (C) | X | | | | | | Ordförande |
| Andreas Jonsson (C) | X | | | | | | |
| Thérese Kårén (C) | X | | | | | | |
| Jörgen Åslund (Vi) | X | | | | | | |
| Lillemor Edholm (S) | X | | | | | | |
| Ersättare | | | | | | | |
| Joel Ölund (C) | X | | | | | | |
| Emelie Wrede (C) | --- | | | | | | |
| Peter Ledin (C) | X | | | | | | |
| Jörgen Andersson (V) | X | | | | | | |
| Mikael Sjölund (S) | X | | | | | | |

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Dagordning

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| § 35 | KS/286/2023 | 4 |
| Information: Uppföljning utskänkningstillstånd..... | | 4 |
| § 36 | KS/203/2024 | 5 |
| Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall, 2023 | | 5 |
| § 37 | | 6 |
| Information: Bostadsförsörjning | | 6 |
| § 38 | | 7 |
| Information: Uppföljning Miljö- och bygg – Fokus utveckling | | 7 |
| § 39 | KS/185/2024 | 10 |
| Räfsan 1 Sollefteå, föreläggande om avhjälpande åtgärd | | 10 |
| § 40 | | 13 |
| Information: Sluttäckning deponier | | 13 |
| § 41 | | 15 |
| Delgivning av handlingar | | 15 |

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 35

KS/286/2023

Information: Uppföljning utskänkningstillstånd**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Emma Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Albin Persson miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om utskänkningstillstånd.

Uppföljningen av ett tidigare varnat bolag visar på fortsatt dålig skötsamhet ekonomiskt. Livsmedelskontroller har gjorts med avvikelser, men inga nya förelägganden har utfärdats.

Tre andra bolag är aktuella för uppföljning med ny inre tillsyn i augusti på grund av bristande ekonomisk skötsamhet.

Albin och Emma berättar också att merparten av kommunens restauranger sköter sig och har en god ekonomi.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 36

KS/203/2024

**Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt
avfall, 2023****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tar del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Särredovisningar av kommunens VA-verksamhet samt verksamhet för Kommunalt avfall har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Kommunalt avfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter – självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

Beslutsunderlag/Lagrum

Särredovisning av VA-verksamheten, 2023

Särredovisning av Kommunalt avfall, 2023

Förvaltningsyttrande 2024-05-23, Mikael Andersson

Muntligt föredrag, Mikael Andersson

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling tar del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslår kommunstyrelsen att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 37

Information: Bostadsförsörjning**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Linnea Korpi, projektledare, informerar om bostadsförsörjning.

Utskottet ges information om bostadsförsörjningsprogram för Sollefteå kommun och ges möjlighet att ställa frågor.

Enligt Bostadsförsörjningslagen ska Sveriges kommuner genom framtagande av riktlinjer planera för sin bostadsförsörjning. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

Programmet kan ses som en konkretisering av översiktsplanen där frågor som rör just bostadsförsörjning tydliggörs och planeras.

Programmet ger en kortfattad bild av hur bostadssituationen ser ut i kommunen idag och hur behoven kan komma att se ut i framtiden.

Programmet redogör även hur kommunen avser att arbeta för att möta dessa behov både på kort och lång sikt för att möta de olika behov som invånare har.

Kommunfullmäktige ska minst en gång varje mandatperiod anta riktlinjer som beskriver vilka mål som finns för bostadsförsörjningen och hur dessa ska nås.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 38

Information: Uppföljning Miljö- och bygg – Fokus utveckling
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Maria Söderlund, Miljö- och byggchef informerar om uppföljning av Miljö- och byggenheten samt fokus på utveckling.

Omvärldsbevakning/Invärldsbevakning inom plan

En översiktsplan eller relevanta delar av den måste vara aktuell för att följande ska kunna tillämpas för detaljplan och områdesbestämmelser efter 11 september 2024:

- Ett standardförfarande
- Ett samordnat förfarande
- Ett förenklat förfarande

En översiktsplan eller relevanta delar av den måste även vara aktuell för att användas vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom utpekat LIS-område.

Vissa regler i plan- och bygglagen kan tillämpas första gången efter 11 september 2024 eftersom de är kopplade till det senaste datum som kommunerna ska ha antagit en planeringsstrategi. I stället för en planeringsstrategi kan kommunen ha antagit en ny översiktsplan och på så vis har en aktuell översiktsplan.

Kommunernas första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024. Planeringsstrategin ersätter aktualitetsprövningen. Planeringsstrategin ska fortsättningsvis tas fram under första halvan av perioden mellan två ordinarie val.

Invärldsbevakning

2022-02-28 beslut att göra om till ÖP.

Planeringsstrategi antagen i Kommunfullmäktige 2024-02-26.

Nu skapar förvaltningen underlag för att starta med ställningstagande och fördjupning inom särskilt viktiga områden.

Bostadsförsörjningsprogram

Energiplan

Barnens perspektiv i planeringen

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Den färdiga översiktsplanen ska ha:

- tidshorizonten 2040
- ett mål att nå 23 000 invånare år 2035
- samtliga tre hållbarhetsdimensioner som centrala pelare
- fokus på fysisk planering
- en kommunövergripande markanvändningskarta
- tydliga riktlinjer för vidare fysisk planering
- tydligt planerad uppföljning
- en digital utformning i enlighet med Boverkets ÖP-modell 3.0

Detaljplan

I plan- och byggförordningen, PBF, anges att detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Detta gäller alla detaljplaner och planbeskrivningar som har påbörjats efter 31 december 2021. Boverket har fått bemyndigande av regeringen att skriva föreskrifter om standarder för utformning av detaljplaner och planbeskrivningar till fjärde kapitlet plan- och bygglagen, PBL.

Den 1 mars 2022 trädde lagen om konsultation i frågor som rör det samiska folket i kraft. Den innebär att vissa myndigheter ska konsultera samiska företrädare i frågor som har särskild betydelse för samerna. Den 1 mars 2024 börjar lagen gälla även för kommuner i ärenden om antagande eller ändring av detaljplan.

Invärldsbevakning
3 stora

Hamre 1 och 2
Junsele hotellet
Försvarsmakten

5 andra samt på gång

Railcare
Seniorbostadsrätter
Verksamhetsområden

Bygglov

Bygglov 4 stora förråd Försvarsmakten
Bostadshus 4 stycken
Nybyggnation av restaurang i Långele
Flera företag bygger ut bland annat
Slipservice
Ramsele skog och gräv
SVK bygger nytt
Batterilagring

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2024-06-10

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Mindre campingar
Entreprenörsbostäder
Start av bygglovsprövning Uniper

Höghuset

Bygglov 2021-12-22. Arbetsplatsbesök bokad innan semestrar inför slutbesked 2024.
Går enligt sökandes plan.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 39

KS/185/2024

Räfsan 1 Sollefteå, föreläggande om avhjälpande åtgärd**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att tillföra tekniska enheten 200 000 kr från pott särskilda satsningar ID 81256 till framtagande av anmälningshandlingar under 2024.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har enligt beslut i Jävsnämnden 2024-05-06 (JÄ 2024-20) förelagts att genomföra avhjälpande åtgärder avseende arsenik på fastigheten Räfsan 1. Vidare att inlämna mätbara åtgärdsplaner, avgränsning för utbredningen i plan och profil samt provtagningsplan. Hela åtgärden skall vara slutförd 2026-11-01.

Förvaltningens bedömning

Området som berörs av detta föreläggande har tidigare använts som upplag för kreosot- och CCA impregnerade stolpar. Verksamheten har en historik som stäcker sig till 1960-talet och hade sin intensivaste period 1975-1978. Området är beläget på Övergård efter Tegelvägen. Det dokumenterade föroreningarna är främst arsenik och PAH. 2002 genomfördes en markmiljöteknisk undersökning som ligger till grund för behovet av åtgärder. I en mätpunkt uppmättes halten av arsenik till 1 000 mg/kg TS (Torrs substans) att jämföra med riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) som är 25 mg/kg TS. Detta riktvärde (MKM) gäller för t.ex. kontors och industriområden. Området som berörs uppgår till ca 3 300 m². De åtgärdsförslag som föreslogs var sammanfattningsvis att schakta bort 15-25 cm av jordlagret. Totalt ska ca 450 m³ avlägsnas och därefter lämnas till godkänd deponi.

Inför beslutet om föreläggandet har en ansvarsutredning gjorts av miljö- och byggenheten där man konstaterat att det är Sollefteå kommun som utövat verksamheten på aktuell fastighet samt i dag äger fastigheten. Förvaltningen delar det som ansvarsutredningen kommit fram till gällande vem som är ansvarig för att genomföra åtgärden, dvs Sollefteå kommun.

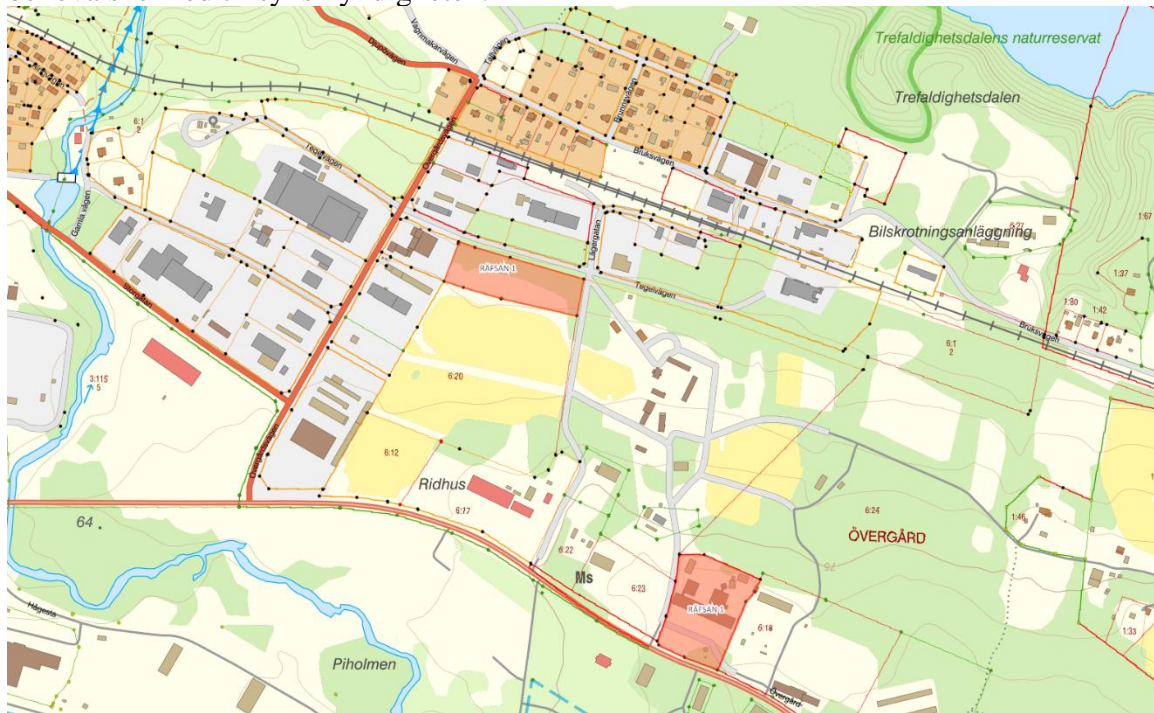
Föreläggandet innehåller två datum att förhålla sig till, 2025-03-01 då en anmälan med tillhörande åtgärdsförslag ska inlämnas samt 2026-11-01 då själva åtgärden skall vara utförd och slutredovisad till tillsynsmyndigheten.

För att kunna genomföra åtgärderna inom tidsrymden behöver arbetet starta i närtid med föreläggandets punkter 2-3. Handlingar behöver tas fram som avgränsar utbredningen i plan och profil. Dessa ska även innehålla en provtagningsplan. Samtliga handlingar ska anmälas och lämnas in till miljö- och byggenheten senast 2025-03-01.

Förvaltningen bedömer det som genomförbart att sanera marken inom den tidsrymd som föreläggandet föreskriver. Dock behöver de ekonomiska åtagandena komma med i kommunens årliga budgetprocess vid framtagande av verksamhetsplanerna. Det ska dock framhållas att ev. oförutsedda hinder på vägen som tex en överklagad upphandling kan få

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

konsekvensen att tidplanen skulle behöva förskjutas. Om detta inträffar kommer dialog behöva ske med tillsynsmyndigheten.



Karta med fastigheten Räfsan 1 markerad med röd färg. Den består av två skiften och aktuellt ärende gäller det norra skiftet beläget efter Tegelvägen

Delar av fastigheten är idag detaljplanelagd för industriändamål enligt detaljplan IIIR9 daterad 1955-08-25. Övriga delar är ej detaljplanelagd. Med den förorening som idag finns på fastigheten är förutsättningarna för någon form av exploatering av den kraftigt begränsade och den utgör såklart även en risk för miljö och människor. Det är rimligt att sanera den dels ur risksynpunkt men även för att i framtiden kunna etablera verksamhet på den alternativt sälja den. Det kan finnas behov i en framtid att ta fram en ny detaljplan då denna är nästan 70 år gammal och endast halva fastigheten är planlagd.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen har inga medel tilldelade för att påbörja utredningar enligt det föreläggande som Jävnämnden nu beslutat om. För att kunna påbörja dessa behöver 200 000 kr avsättas från pott särskilda satsningar till det första steget i processen. Framöver kommer medel även behöva tillföras för framtagande av förfrågningsunderlag med bygghandlingar, samt slutligen för själva åtgärden. Vad gäller det senare behoven för bygghandling och åtgärd kommer förvaltningen återkomma till detta under våren 2025 i budgetprocessen för verksamhetsplan 2026-2028. Samtliga kostnader kommer att belasta kommunens driftbudget, såväl utredningar som själva åtgärden.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling****Beslutsunderlag**

Beslut i Jävsnämnden 2024-05-06 Dnr 2023.2164, JÄ-2024-20

Ansvarsutredning miljö- och byggenheten 2024-01-31

Miljöteknisk Markundersökning Sweco 2002-09-17

Förvaltningsyttrande 2024-05-21, Åke Gullersbo

Muntligt föredrag, Åke Gullersbo

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsutvecklingsutskottet föreslå kommunstyrelsen att

- Tillföra tekniska enheten 200 000 kr från pott särskilda satsningar ID 81256 till framtagande av anmälningshandlingar under 2024.

Beslutet skickas till

Tekniska enheten

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 40

Information: Sluttäckning deponier
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Åke Gullersbo, teknisk chef informerar om de 3 deponierna i kommunen.

Förutsättningar

- Förordning (2001:512) om deponering av avfall. (Sluttäckning finns upptagen i §31)
- Under 1 % av kommunalt avfall i Sverige deponeras
- Deponier får finnas, närmsta är Högberget
- Utgår från krav från tillståndsmyndigheten Länsstyrelsen. Följs upp av kontrollmyndigheten Miljökontoret.
- Täckningsmassor från egen verksamhet (om det finns)
- Vegetationstäcke av eget slam blandat med trädgårdsavfall
- Utförande sker inom driftbudget eller av avsatta medel

Utredningar och beslut
Edsbacken

- Deponin upphörde 2000
- Avslutningsplan togs fram 2002 av Sweco
- Föreslagen tidsplan att inom 8 - 10 år sluttäcka

Ramsele

- Deponin upphörde 2000
- Avslutningsplan togs fram 2002 av Sweco
- Föreslagen tidsplan att inom 5 - 10 år sluttäcka

Rödsta

- Deponin upphörde 2004
- Avslutningsplan togs fram 2008 av Sweco
- Länsstyrelsen beslutat godkänna planen 2010-02-05
- Planen samt beslutet innehåller inga tider

Nuläget

- Rödsta Sollefteå 37 000 m² av 55 000 m² återställt
- Edsbacken Junsele 8 500 m² av 21 900 m² återställt
- Ramsele 0 m² av 10 500 m² återställt

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**Plan kommande år

- Edsbacken utförande pågår, slutförs hösten 2024
- Ramsele, preliminärt 2025
- Rödsta, under utredning även koppling slamfrågan

Det går inte att generellt säga vad som är den lämpligaste tidpunkten för sluttäckning utan en individuell bedömning av deponin måste göras med hänsyn till vilken typ av avfall som deponerats, hur väl kompakterat avfallet är och vad som är bäst ut miljösynpunkt. Sättningar i en deponi kan bildas under en relativt lång tid. Om sluttäckningen sker för tidigt finns därför risk för att differenssättningar i avfallet kan medföra att tätskiktet skadas.

Ekonomi

- Edsbacken. Bedöms till ca 7 mnkr (anbud klart)
- Ramsele. Tidig uppskattning 8 - 9 mnkr (inga massor)
- Rödsta. Grov bedömning 5 - 6 mnkr

Summa ca 20 - 22 mnkr (2024 års penningnivå)

För ändamålet finns 12,4 mnkr avsatta, de sparade medlen uppgår till runt 18 mnkr maj 2024.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 41

Delgivning av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

- Verksamhetsberättelse 2023 Tekniska
- Inköpsstöd till Folk- och skolbibliotek 2024

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2024-06-11 08:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

544F8D0CA134431BED1C2A4FAED35052148EDB42212950710E303C02461EAEAB

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2024-06-11 11:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

544F8D0CA134431BED1C2A4FAED35052148EDB42212950710E303C02461EAEAB

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2024-06-11 17:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

544F8D0CA134431BED1C2A4FAED35052148EDB42212950710E303C02461EAEAB